

Smlouva o dílo

Č.....

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012Sb. Občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Obec Kájov, Kájovská 100,382 21,Kájov

(dále jen objednatel)

Václav Kutlák, 382 08 Chvalšiny 33,
IČ: 73494780, DIČ: CZ7809021363

Bankovní spojení: GE Money Bank

Číslo účtu: 209904430/0600

Kontakt: tel.+420606786143

E-mail: info@zednictvikutlak.cz

(dále jen zhotovitel)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednatele dodá a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou objednatel akceptované cenové nabídky , které tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

5.

6.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla dle zadávacích podkladů objednavatele : **Stavební úpravy dispozic částí objektu č.p. 8. v Kájově – nouzové ubytování**
2. Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele, výkazem výměr a zadávací dokumentace objednatele a viz. **Závazné stanovisko.**
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících ze zadávací dokumentace objednatele. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

Kájovská 8, 382 21, Kájov

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Dílo bude zahájeno po podpisu smlouvy.
2. Zahájení prací: 11.4.2022 - dokončení (Předání díla): 30.6.2022

V. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako cena smluvní, vztahující se k předmětu díla a termínu realizace.

Rekapitulace ceny díla:

Cena celkem bez DPH	1 629 335,39,- Kč
DPH 15 %	244 400,31,- Kč
Celkem s DPH	1 873 735,70,- Kč

Rekapitulace ceny vč.DPH 1 873 736,00,- Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit nebo snížit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:

-v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce, méněpráce)

-dojde-li ke změně projektu či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami na základě požadavků objednatele, nebo průběhem výstavby.

- úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace stavby včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI. FINANCOVÁNÍ

1. Realizace díla bude uhrazena následovně : dle vystavovaných faktur.

2. Faktury zhotovitele budou objednatelem propláceny převodními příkazy na účet zhotovitele. Splatnost faktury je 14 dnů. Při zpoždění platby objednatele delším než 1 měsíc může zhotovitel přerušit provádění díla, popř. odstoupit od smlouvy.

3.—Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

- označení a pořadové číslo faktury
- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
- bankovní spojení – číslo účtu
- celkovou částku k úhradě bez DPH
- sazbu daně
- celkovou částku vč. DPH
- datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
- razítko a podpis.

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.—Pokud objednatel bude požadovat provedení prací, neobsažených ve smlouvě (PD), nebo bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek, než je uvedeno v PD, dojde ke změně ceny. Ke změně ceny dojde i v případě změny technického a technologického řešení stavby. Požadované změny velkého rozsahu musí být specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Rozdíly budou oceněny stejně jako práce ve smlouvě. Vícepráce a změny je možno realizovat až po písemném souhlasu objednatele (technické řešení a ceny).

5.—Konečná faktura bude vyhotovena a objednateli předložena po ukončení, předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků, nebránících užívání díla, zjištěných při předávání a přejímání stavby.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem, dohodnutém v této smlouvě.
2. Stavební a technologické práce budou realizovány v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu, platnými v době zpracování projektové dokumentace a realizace stavby.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o provádění prací, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace. Objednatel sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Deník bude stále na stavbě.
4. Zhotovitel nese zodpovědnost za vykonávání stavebních prací svými pracovníky. Přitom musí dodržovat zákonné a místní předpisy, týkající se ekologických a hygienických pravidel, jakož i předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění stavebních prací. Zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel odpovídá

za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti. Zabezpečí staveniště a zamezí přístupu nepovolaných osob.

5. Zhotovitel neodpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho subdodavatelem. Seznámí je se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat a svoji činnost koordinovat se všemi účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro přípravu, realizaci a zprovoznění stavby.

VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.
2. Objednatel určí zhotoviteli místo napojení na zdroje médií.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté nároku třetích osob do zahájení díla. Hranice staveniště přesně vymezí.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla na celý požadovaný rozsah a po celou dobu realizace.
5. Objednatel umožní vjezd mechanismů zhotovitele a jeho subdodavatelů do areálu objednatele.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší mocí, při které není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy jsou:
 - zastavení stavby z moci úřední, přičemž jde o zhotovitelem nezaviněný úřední zásah
 - živelné události, jako např. průtrž mračen, povodeň, požár, otřesy s posuvy půdy apod.
2. Čas plnění se automaticky prodlouží o dobu trvání vyšší moci uvedené v odst. 1 a o dobu přiměřenou k odstranění jejich následků s připočtením doby pro znovuzahájení prací a s event. potřebným posunutím vzhledem k nepříznivému ročnímu období.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla, s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přijímá.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, má však právo převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Zásady přijímacího řízení:

- zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání

- stavební dílo, jehož vady brání uvedení do užívání, nebude převzato

Objednatel připraví pro přejímací řízení veškeré doklady, a to zejména zprávu svého stavebního dozoru.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012Sb., Občanského zákoníku – na objednatele přechází předáním a převzetím díla, zároveň s přechodem odpovědnosti za škody.

4. Po předání a převzetí díla uvede zhotovitel pracovní plochy, používané pro realizaci díla do původního stavu do 5-ti dní s výjimkou prostor, potřebných pro odstranění případných vad a nedodělků. Ve stejném termínu zhotovitel odstraní ze stavby veškerý zbývající materiál, vybavení a stroje.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD uznává objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy :

- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem s dokončením díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování ze zřejmé, že termín dokončení (i jeho části) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 14 dnů proti termínům schváleným v této smlouvě;

- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele;

- zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla;

- odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pouze pořadově číslovaným, písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným. Druhá strana se k písemnému návrhu první vyjádří do 10 dnů po jeho obdržení.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění
3. Záruka za dílo:
 - a) zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti, odpovídající příslušným technickým čs. normám a obecně platným právním normám a předpisů.

- b) na dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 48 měsíců ode dne předání a převzetí celé stavby. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil. Zhotovitel objednatelem uplatněnou reklamaci odstraní ve lhůtě nejpozději do třech pracovních dnů v případě, že půjde o havarijní stav a do sedmi pracovních dnů v ostatních případech, a to od doby doručení reklamace zhotoviteli (písemně, faxem). Objednatel má také právo nechat odstranit příslušnou vadu na díle prostřednictvím třetí osoby a náklady takové opravy následně přeúčtovat zhotoviteli, který se zavazuje, že takovou fakturu objednateli uhradí ve lhůtě 21-dnů od doby doručení faktury. Ujednání platí jen v případě, že zhotovitel nebude řádně a včas reagovat na objednatelem uplatněnou reklamaci.
- c) záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí, popř. samostatných konstrukcí. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady, způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, jakož i nekompletnost zjištěnou po předání zhotovitel neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na věci, které obstaral objednatel. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele a popř. i oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel odpovídá. Zhotovitel neodpovídá za závady, které nevznikly v přičinné souvislosti s jeho činností.
- d) Při uplatnění nároků z odpovědnosti za vady bude objednatel postupně požadovat:
- odstranění vad díla opravou, jestliže oznamované vady jsou opravitelné
 - přiměřenou slevu z ceny, jestliže současně prokáže, že oznamovaná vada je neopravitelná
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je zpracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

V*Kájov*..... dne 6.4.2022 V*Kájov*..... dne 6.4.2022

Za zhotovitele:

ZEDNICTVÍ
KUTLÁK PÁGLAV
382 03 Č.Č. 181/33
IČO: 78494780, DIČ: CZ78494780
Tel.: 046 783 143

Za objednatele:

OBEC KÁJOV
Kájovská 100
okres Český Krumlov
PSČ 382 21
IČO 245933

Rekapitulace

číslo:

Dodavatel IČO 73494780 DIČ CZ7809021363
Václav Kutlák

Variabilní symbol
Konstantní symbol 0000
Specifický symbol
Částka =1873736.00 Kč

382 08 Chvalšiny 33
Peněžní ústav Ge Money Bank
Číslo účtu 209904430/0600

Objednávka
Číslo firmy 00064

Příjemce

Odběratel IČO 00245933 DIČ CZ00245933

Obec Kájov

382 21 Kájovská 100
KÁJOV

Platební podmínky
Den splatnosti

Způsob úhrady převodním příkazem -
Datum vystavení dokladu 04.04.2022
Datum uskutečnění zdanitelného plnění

Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
---------	----------------------	----------	----------	----------	-----

Rekapitulace:

stavební úpravy I.NP	554578.15	1.000	554578.15	15%
stavební úpravy II.NP	375742.88	1.000	375742.88	15%
podlahové krytina	128724.36	1.000	128724.36	15%
zemní práce	16800.00	1.000	16800.00	15%
Vamo Instal s.r.o. - voda, odpady	249800.00	1.000	249800.00	15%
Vamo Intal s.r.o. - topení	130000.00	1.000	130000.00	15%
el. instalace	173690.00	1.000	173690.00	15%
celkem			1629335.39	Kč

sazba	bez daně	DPH	s daní
snížená	1629335.39	244400.31	1873735.70

k úhradě (zaokrouhlení +0.30) 1873736.00 Kč

Počet stran 1
Vystavil Václav Kutlák
Telefon 606786143
Fax

ZEDNĚNÍ
KUTLÁK VÁCLAV
382 08 Chvalšiny 33
IČO: 78494780, DIČ: CZ7809021363
Řečička 21 podpis

OBEC KÁJOV
Kájovská 100
okres Český Krumlov
PSČ 382 21
IČO 245933

Cenová nabídka

číslo:

Číslo
Datum 04.04.2022Objednávka číslo
Ze dne . . .Dodavatel IČO 73494780
DIČ CZ7809021363Odběratel 00064 IČO 00245933
DIČ CZ00245933

Václav Kutlák

Obec Kájov

382 08 Chvalšiny 33

Kájovská 100
382 21 KÁJOV

Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
Rekonstrukce v Kájovská 8, 38221, Kájov:					
I.NP - místnost č.1					
demontáž lina	85.00	13.750 m2		1168.75	15%
osekání zvětralé omítky do 10%	85.00	4.200 m2		357.00	15%
oprava omítek	286.00	4.200 m2		1201.20	15%
oškrabání malby	55.00	55.800 m2		3069.00	15%
adhézní můstek D+M	59.00	55.800 m2		3292.20	15%
přerovnění obvodové zdi (MVC 82j)	228.00	28.750 m2		6555.00	15%
štuky D+M	110.00	55.800 m2		6138.00	15%
SDK podhledy, isorol 5 cm D+M	910.00	13.750 m2		12512.50	15%
výmalba ,penetrace D+M	72.00	67.870 m2		4886.64	15%
nátěr zárubní	750.00	1.000 ks		750.00	15%
vyklizení suti	250.00	1.500 hod		375.00	15%
I.NP - místnost č.2 a č.3					
demontáž lina	85.00	22.200 m2		1887.00	15%
osekání zvětralé omítky do 10%					
oprava omítek					
oškrabání malby	55.00	102.200 m2		5621.00	15%
adhézní můstek D+M	59.00	102.200 m2		6029.80	15%
přerovnění obvodové zdi (MVC 82j)					
štuky D+M	110.00	102.200 m2		11242.00	15%
SDK podhledy, isorol 5cm D+M	910.00	22.200 m2		20202.00	15%
výmalba, penetrace D+M	72.00	124.200 m2		8942.40	15%
nátěr zárubní	750.00	2.000 ks		1500.00	15%
vyklizení suti	250.00	2.500 hod		625.00	15%
luxfery - vybourání, zazdění	460.00	0.800 m2		368.00	15%
I.NP - místnost č.4					
demontáž lina	85.00	11.100 m2		943.50	15%
osekání zvětralé omítky do 10%	85.00	4.800 m2		408.00	15%
oprava omítek	286.00	4.800 m2		1372.80	15%
oškrabání malby	55.00	51.100 m2		2810.50	15%
adhézní můstek D+M	59.00	51.100 m2		3014.90	15%
přerovnění obvodové zdi (MVC 82j)	228.00	25.900 m2		5905.20	15%
štuky D+M	110.00	51.100 m2		5621.00	15%
SDK podhledy, isorol 5 cm D+M	910.00	11.100 m2		10101.00	15%
výmalba, penetrace D+M	72.00	62.100 m2		4471.20	15%
nátěr zárubní	750.00	1.000 ks		750.00	15%
vyklizení suti	250.00	1.500 hod		375.00	15%
luxfery - vybourání, zazdění	460.00	0.400 m2		184.00	15%
I.NP - chodba k pokojům 1 - 4					
vytrhání lina	85.00	8.400 m2		714.00	15%
osekání zvětralé omítky do 10%	85.00	4.500 m2		382.50	15%

Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
oprava omítek		286.00	4.500 m2	1287.00	15%
oškrabání malby		55.00	46.700 m2	2568.50	15%
adhézní můstek D+M		59.00	46.700 m2	2755.30	15%
přerovnění středové zdi (MVC 82j)		228.00	22.150 m2	5050.20	15%
štuky D+M		110.00	46.700 m2	5137.00	15%
SDK podhledy, isorol 5 cm D+M		910.00	8.400 m2	7644.00	15%
výmalby, penetrace D+M		72.00	53.480 m2	3850.56	15%
vyklizení suti		250.00	1.000 hod	250.00	15%
I.NP - koupelna					
demontáž bojleru, vystěhování		250.00	12.000 hod	3000.00	15%
vybourání zdi		3200.00	0.750 m3	2400.00	15%
demontáž lina		85.00	16.300 m2	1385.50	15%
osekání obkladů, omítek		85.00	50.160 m2	4263.60	15%
vybourání zárubní		350.00	2.000 ks	700.00	15%
oškrabání malby		55.00	63.680 m2	3502.40	15%
vyklizení suti		250.00	23.000 hod	5750.00	15%
demontáž zařizováků v koupelnách, vyklizení		250.00	15.000 hod	3750.00	15%
ze staveniště, odvoz do Zita Kájov					
likvidace suti z I.NP(kontajner 5 tun)		2300.00	3.000 ks	6900.00	15%
přesun hmot		8500.00	1.000	8500.00	15%
Oprava oken					
zasklení		850.00	3.000 ks	2550.00	15%
oprava - doplnění kytu		35.00	42.000 bm	1470.00	15%
obpušení, nátěr(luxol palisandr)		2530.00	9.000 ks	22770.00	15%
těsnění oken nalepovací D+M		150.00	86.000 bm	12900.00	15%
Vchodové dveře +zámky fab					
křídlo 80L D+M		4890.00	4.000 ks	19560.00	15%
Vnitřní dveře					
křídlo 80L + klika, montáž		2800.00	1.000 ks	2800.00	15%
práh dveří D+M		220.00	4.000 ks	880.00	15%
obložka + křídlo 70L + klika, montáž		6090.00	3.000 ks	18270.00	15%
obložka + křídlo 70P + klika, montáž		6090.00	2.000 ks	12180.00	15%
nátěrtrubek topení		2800.00	1.000	2800.00	15%
Umývárna, wc					
vyzdění příček Ytong 10cm		920.00	38.000 m2	34960.00	15%
oprava omítek		286.00	68.000 m2	19448.00	15%
adhézní můstek D+M		59.00	80.000 m2	4720.00	15%
přesíťování ytong příček D+M		253.00	76.000 m2	19228.00	15%
štuky D+M		110.00	125.000 m2	13750.00	15%
SDK podhledy		1160.00	32.000 m2	37120.00	15%
betonáž podlah, B20		320.00	15.000 m2	4800.00	15%
hydroizolace		186.00	16.000 m2	2976.00	15%
penetrace, nivelační stěrka		480.00	32.000 m2	15360.00	15%
obklad Beige 25x40		298.00	68.000 m2	20264.00	15%
dlažba Beige 33x33		229.00	35.000 m2	8015.00	15%
lišta nerez		123.00	15.000 bm	1845.00	15%
penetrace D+M		58.00	95.000 m2	5510.00	15%
lepidlo Baumacol Flex Top		325.00	28.000 ks	9100.00	15%
spárovací hmota CE 40		372.00	9.000 ks	3348.00	15%
silikon jasmín		173.00	18.000 ks	3114.00	15%
obkládání, dláždění		495.00	95.000 m2	47025.00	15%
začištění hrany		75.00	47.000 bm	3525.00	15%

Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
silikonování		35.00	52.000 bm	1820.00	15%
celkem				554578.15	Kč
Zboží vydal		Zboží přijal			
Počet stran	3				
Telefon	606786143				
Fax					
Podpis					

ZEMNICTVÍ
KLÍMAK VÁCLAV
 382 03 Chvalšiny 33
 IČO: 6042720, DIČ: CZ7309021383
 Tel: 293 793 143

OBEC KÁJOV
 Kájovská 100
 okres Český Krumlov
 PSČ 382 21
 IČO 245933

Cenová nabídka

číslo:

Číslo
Datum 04.04.2022Objednávka číslo
Ze dne . .Dodavatel IČO 73494780
DIČ CZ7809021363Odběratel 00064 IČO 00245933
DIČ CZ00245933

Václav Kutlák

Obec Kájov

382 08 Chvalšiny 33

382 21 Kájovská 100
KÁJOV

Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
Rekonstrukce v Kájovská 8, 38221, Kájov:					
II.NP - byt č.1 a č.2					
demontáž zařizováků v koupelnách, vyklizení ze staveniště, odvoz do Zita Kájov		250.00	24.000 hod	6000.00	15%
demontáž lina		85.00	42.200 m2	3587.00	15%
vybourání zárubní		350.00	3.000 ks	1050.00	15%
vybourání příček		95.00	71.000 m2	6745.00	15%
vybourání podlah		112.00	15.200 m2	1702.40	15%
zazdění otvorů po zárubních (ytong 10cm)		920.00	6.000 m2	5520.00	15%
vyzdění příček (ytong 12.5 cm) D+M		960.00	35.600 m2	34176.00	15%
oškrabání malby		55.00	70.000 m2	3850.00	15%
adhézní můstek D+M		59.00	70.000 m2	4130.00	15%
přerovnání zdi (MVC 82j)		228.00	50.800 m2	11582.40	15%
přesítování ytong příček D+M		253.00	61.400 m2	15534.20	15%
oprava omítek v koupelnách		286.00	16.000 m2	4576.00	15%
betonáž podlah v koupelnách		450.00	9.000 m2	4050.00	15%
oprava stropu		310.00			
SDK podhledy, isorol 10cm - koupelny D+M		1160.00	6.000 m2	6960.00	15%
SDK podhledy, isorol 10cm byt 1+2 D+M		1120.00	51.200 m2	57344.00	15%
štuky D+M		110.00	114.400 m2	12584.00	15%
výmalba, penetrace		72.00	177.000 m2	12744.00	15%
nátěr zárubní		750.00	2.000 ks	1500.00	15%
vyklizení suti		250.00	45.000 hod	11250.00	15%
likvidace suti z II.NP(kontajner 5 tun)		2300.00	4.000 ks	9200.00	15%
přesun hmot		7500.00	1.000	7500.00	15%
II.NP - kuchyňka					
oprava omítek		286.00	2.500 m2	715.00	15%
SDK podhledy, isorol 10cm D+M		1120.00	3.300 m2	3696.00	15%
oškrabání malby		55.00	2.000 m2	110.00	15%
adhézní můstek D+M		59.00	2.000 m2	118.00	15%
přesítování		253.00	19.600 m2	4958.80	15%
štuky D+M		110.00	13.100 m2	1441.00	15%
betonáž podlahy D+M		450.00	3.300 m2	1485.00	15%
výmalba, penetrace D+M		72.00	13.100 m2	943.20	15%
nátěr zárubní		750.00	1.000 ks	750.00	15%
II.NP - chodba					
demontáž lina		85.00	26.800 m2	2278.00	15%
oškrabání malby		55.00	119.280 m2	6560.40	15%
oprava stropu		310.00	13.000 m2	4030.00	15%
adhézní můstek D+M		59.00	119.280 m2	7037.52	15%
přesítování		253.00	8.000 m2	2024.00	15%
přerovnání zdi (MVC 82j)		228.00	29.000 m2	6612.00	15%
oprava podlahy		250.00	3.000 m2	750.00	15%

Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
štuky D+M		110.00	119.280 m2	13120.80	15%
výmalba, penetrace		72.00	119.280 m2	8588.16	15%
Oprava oken 150x150cm 5 ks					
zasklení		850.00	4.000 ks	3400.00	15%
oprava - doplnění kytu		35.00	10.000 bm	350.00	15%
obroušení, nátěr (luxol palisandr)		2530.00	5.000 ks	12650.00	15%
těsnění oken nalepovací D+M		150.00	30.000 bm	4500.00	15%
Vchodové dveře + zámky fab					
křídlo 80P D+M		4890.00	1.000 ks	4890.00	15%
křídlo 80L D+M		4890.00	1.000 ks	4890.00	15%
Vnitřní dveře					
obložka + křídlo 70P + klika, montáž		6090.00	1.000 ks	6090.00	15%
obložka + křídlo 70L + klika, montáž		6090.00	1.000 ks	6090.00	15%
Koupelny, kuchyň - obklady, dlažba					
betonáž, B20 D+M		320.00	9.000 m2	2880.00	15%
hydroizolace		186.00	10.000 m2	1860.00	15%
obezdění stoupačka - Ytong 5cm		920.00	2.800 m2	2576.00	15%
penetrace D+M		58.00	31.000 m2	1798.00	15%
lepidlo Baumacol Flex Top		325.00	9.000 ks	2925.00	15%
spárovací hmota CE 40		372.00	3.000 ks	1116.00	15%
silikon jasmín		173.00	6.000 ks	1038.00	15%
dlažba Beige 33x33		229.00	7.000 m2	1603.00	15%
obklad Beige 25x40		298.00	28.000 m2	8344.00	15%
obkládání, dláždění		495.00	32.000 m2	15840.00	15%
začištění hrany		75.00	14.000 bm	1050.00	15%
silikonování		35.00	30.000 bm	1050.00	15%
nátěr trubek topení		1500.00	1.000	1500.00	15%
odvětrání koupelen, kuchyně - roury KG R100		2500.00	1.000	2500.00	15%
celkem				375742.88	Kč

Zboží vydal

Počet stran 2

Telefon 606786143

Fax

Podpis IČO: 1540750, DIČ: CZ7309021363

Zboží přijal

OBEC KÁJOV
 Kájovská 100
 okres Český Krumlov
 PSČ 382 21
 IČO 245933

Podpis

Cenová nabídka

číslo:

Číslo
Datum 04.04.2022Objednávka číslo
Ze dne . .Dodavatel IČO 73494780
DIČ CZ7809021363Odběratel 00064 IČO 00245933
DIČ CZ00245933

Václav Kutlák

Obec Kájov

382 08 Chvalšiny 33

382 21 Kájovská 100
KÁJOV

Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
Cenová nabídka - podlahové krytiny:					
superstar 3m, koberec		275.00	86.800 m2	23870.00	15%
pvc Ambiet 2m, 3m, 4m řez		474.89	60.400 m2	28683.36	15%
stěrka		570.00	30.000 ks	17100.00	15%
penetrace hustá		174.00	20.000 l	3480.00	15%
lepidlo Český pren E55		243.00	3.000 ks	729.00	15%
lišta přechodová		128.00	12.000 ks	1536.00	15%
lišta pvc dekor		35.00	60.000 bm	2100.00	15%
pokládka koberců, pvc, stěrkování, lištování		51226.00	1.000	51226.00	15%
přesun hmot					
celkem				128724.36	Kč

Zboží vydal

Zboží přijal

Počet stran 1

Telefon 606786143

Fax

Podpis

ZÁKAZNÍKOVÝ
KUTLÁK VÁCLAV
382 08 Chvalšiny 33
IČO: 73494780 DIČ: CZ7809021363
TEL: 606 786 143

OBEC KÁJOV

Kájovská 100
okres Český Krumlov
PSČ 382 21
IČO 245933

Podpis

VAMO INSTAL s.r.o.

Nádražní 3, Český Krumlov 38101

IČ:28139666 DIČ: CZ28139666

Cenová nabídka

Obec Kájov – Bytový dům Kájov 8

Rozvody potrubí KG kanalizace – venkovní rozvody	24500,-
Rozvody potrubí HT – odpady vnitřní rozvody	21500,-
Rozvody potrubí PPR pr. 20	15100,-
Pr. 25	18200,-
Pr. 32	16500,-
Zařizovací předměty – umyvadlo 8ks	7600,-
- WC kombi 4ks	11800,-
- Dřez 1ks	2500,-
- Spr.kout a vanička 2ks	24000,-
- Sprch.kout a gula 2ks	18000,-
- Baterie 13ks	16500,-
Vodoměry 3ks	2800,-
Ohřívač vody 300l 1ks	26800,-
Bourací práce	10600,-
Drobný instalační materiál	5500,-
Kompletace	18000,-
Sifony – roháčky	2900,-
Doprava	3000,-
Režijní náklady	4000,-
<hr/>	
Celkem bez DPH	249800,-

Václav Mynařík

VAMO INSTAL s.r.o.

Voda-topení-plyn

Provozovna: Nádražní 3,
381 01 Český Krumlov
IČ: 28139666, DIČ: CZ28139666

VAMO INSTAL s.r.o.

Nádražní 3, Český Krumlov 38101

IČ:28139666 DIČ: CZ28139666

Cenová nabídka

Obec Kájov – Bytový dům Kájov 8

Výměna otopných těles včetně rozvodů potrubí

-otopná tělesa Klasic 22/600/1000 1ks 4900,-	6ks	29400,-
- 21/600/800 1ks 3900,-	4ks	15600,-
- rozvody potrubí		58000,-
-montáž a připojení otopných těles		19000,-
-režijní náklady a doprava		5000,-
-tlaková a topná zkouška		3000,-

Celkem bez DPH

130000,-

Václav Mynařík

VAMO INSTAL s.r.o.
Voda-topení-plyn

Provozovna: Nádražní 3,
381 01 Český Krumlov
IČ: 28139666, DIČ: CZ28139666

Cenová nabídka

číslo:

Číslo Datum 04.04.2022	Objednávka číslo Ze dne . . .				
Dodavatel IČO 67188575 DIČ	Odběratel 00064	IČO 00245933 DIČ CZ00245933			
Elektroinstalace Zdeněk Decarli Chvalšiny 183 382 08 CHVALŠINY	Obec Kájov Kájovská 100 382 21 KÁJOV				
Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
Cenová nabídka na elektroinstalace v Kájovská 8,382 21, Kájov:					
Hrubá el. instalace + materiál					
hlavní přívod CYKY 4x10 + HDO	3600.00	1.000		3600.00	15%
pr. rozvaděč plechový + jistící moduly	26400.00	2.000		52800.00	15%
CYKY 3cx2.5	8100.00	1.000		8100.00	15%
CYKY 3cx1.5	5200.00	1.000		5200.00	15%
instalační krabice KU 68	640.00	1.000		640.00	15%
sadra stavební	350.00	1.000		350.00	15%
osazení pr.rozvaděče, sekání drážek, zhotovení průchodů, instalace krabic, pokládka kabelů, sádrování	38200.00	1.000		38200.00	15%
Kopletace el. instalace + materiál					
vnitřní osvětlení 24ks	21400.00	1.000		21400.00	15%
vypínače, zásuvky ABB TANGO barva bílá 66ks	12300.00	1.000		12300.00	15%
ventilátory odvětrání 3ks	2700.00	1.000		2700.00	15%
ostatní materiál - šrouby wagosvorky atd.	1200.00	1.000		1200.00	15%
osazení, zapojení světel, ventilátorů, zásuvek, zapojení rozvaděčů	24800.00	1.000		24800.00	15%
revize el. instalace	2400.00	1.000		2400.00	15%
celkem				173690.00	Kč
Zboží vydal	Zboží přijal				
Počet stran 1					
Telefon 606786143					
Fax					
Podpis					
			ELEKTROINSTALACE ZDENĚK DECARLI CHVALŠINY 183 IČO 671 88 575 DIČ CZ6905111356 tel.: 606 459 156		
			Podpis		

Cenová nabídka

číslo:

Číslo
Datum 04.04.2022Objednávka číslo
Ze dne . . .Dodavatel IČO 73494780
DIČ CZ7809021363Odběratel 00064 IČO 00245933
DIČ CZ00245933

Václav Kutlák

Obec Kájov

382 08 Chvalšiny 33

Kájovská 100
382 21 KÁJOV

Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
Cenová nabídka na zemní práce pro zhotovení přípojky kanalizace:					
práce minirypadlem - zhotovení výkopu		7300.00	1.000	7300.00	21%
podsyrový písek, zapískování, pokládka folie		2800.00	1.000	2800.00	21%
zahrnutí výkopu, hutnění		4500.00	1.000	4500.00	21%
doprava materiálu		2200.00	1.000	2200.00	21%
celkem				16800.00	Kč

Zboží vydal

Počet stran 1

Telefon 606786143

Fax

IČO: 73494780 DIČ: CZ7809021363

382 08 Chvalšiny 33

IČO: 73494780 DIČ: CZ7809021363

Podpis

Zboží přijal

OBEC KÁJOV

Kájovská 100

okres Český Krumlov

PSČ 382 21

IČO 245933

Podpis