

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 19-528331/0100
Zastoupený: Ing. Vladimírem Bartíkem, vedoucím odboru komunálního hospodářství Městského úřadu v Chebu, na základě směrnice Rady města Chebu č. 22/2021 část VIII. čl. 5 odst. 2

a

2. zhotovitelem: EKOB AU CHEB s.r.o..

zapsán v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým Soudem v Plzni, spisová značka C23620

se sídlem: Horní Dvory 6, 350 02 Cheb
IČO: 29080355
DIČ: CZ29080355
Bankovní spojení: Uni Credit Bank, 2102480008/2700
zastoupená: Robertem Penkertem, jednatelem

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas provede sadové úpravy a stavební práce, včetně materiálů v rozsahu nutných k provedení prací dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace prací

1. Předmětem smlouvy je realizace akce „**Zemní práce pro uložení elektrické přípojky pro cyklobox v ulici Svobody**“. Podkladem pro uzavření smlouvy je oceněný soupis prací a nabídka zhotovitele předložená ze dne 6.6.2022.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu prací platné oprávnění a potřebné zkušenosti s pracemi tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro provádění prací, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem stávajícího stavu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v soupisu prací a nabídkové ceně, které by bránily provádění prací dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje práce řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 2 smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny jako celek, a to v následujících termínech:
 - **Předání staveniště: do 2 pracovních dnů od nabytí účinnosti SOD.**
 - **Zahájení díla: do 2 pracovních dnů od předání staveniště.**
 - **Termín dokončení stavebních prací: 15 dní od předání staveniště.**
 - **Místo plnění: KN 2359/7 , KN 315/9. KÚCheb 650919**

Kompletním předáním prací se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.
3. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění prací, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele prací. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.

IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení prací, včetně všech přírážek, ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	Vyčíslení DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Vybudování zpevněných ploch a betonových patek a montáž mobiliáře na pozemcích 657/3 a 657/4 v KU Dolní Pelhřimov	137.442,26	28.862,87	166.305,13

Cena za provedení prací dle článku IV. odst. 1. Smlouvy bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

2. V ceně za provedení prací jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky prací zahrnul do kalkulace ceny za provedení prací a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí prací dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení prací.

4. Cena za provedení prací je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení prací či její splátky budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace prací. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost prací ode dne řádného protokolárního převzetí prací objednavatelem v **délce 60 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady prací u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada prací a termín, do kterého požaduje objednatel vadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady prací. Po dobu od nahlášení vady prací až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušování běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost prací nezanikají na předané části prací ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
7. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu prací po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 2 smlouvy.

2. Úhrada za dílo bude fakturována po protokolárním předání předmětu prací bez zjevných vad a nedodělků, ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení.
3. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
4. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení prací;
 - b) s odstraněním staveniště po lhůtě pro převzetí díla;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí prací;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí prací;
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době.
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1 500 Kč za každý i započatý den.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu e) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**

Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení prací, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení;
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení;
 - jakékoliv povinnosti zhotovitele, vyjma shora uvedených ustanovení, vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona (zejm. nevedení stavebního deníku apod.), smluvní pokuta ve výši **5.000 Kč** za každé porušení.
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty prací.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody v plné výši. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- s termínem dokončení prací;
 - s úplným odstraněním staveniště po lhůtě pro převzetí díla;
 - s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí prací;
 - s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí prací;
 - s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Martin Dvořák, referent odboru správy majetku

a na straně zhotovitele:

Robert Penkert, jednatel

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

Ing. Vladimír Bartík, vedoucí odboru komunálního hospodářství

a na straně zhotovitele:

Robert Penkert, jednatel

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele: **v záhlaví této smlouvy.**
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy

se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 7/2021 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, její uzavření bylo schváleno Jiřím Černým, místostarostou dne: 6.6.2022.

V Chebu dne:

V Chebu dne:

za objednatele
Ing. Vladimír Bartík ,
vedoucí odboru komunálního hospodářství

za zhotovitele
Robert Penkert, jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Město Cheb - dem. + mont. kamenné dlažby v ul. Svobody	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
Objednatel	Město Cheb	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	EKOBAU CHEB s.r.o.	29080355	CZ29080355
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
Dne	6.6.2022		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	23 550,55	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	2,00%	2 342,01
2		Montáž	18 713,68	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	16 295,10	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	58 540,92	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		18 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		117 100,25	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		20 342,01
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH				137 442,26
		DPH	%	Základ daně		DPH celkem		
		snížená	15,0	0,00		0,00		
		základní	21,0	137 442,26		28 862,87		
Cena s DPH				166 305,13				
				E Přípočty a odpočty				
		Dodá zadavatel				0,00		
		Klouzavá doložka				0,00		
		Zvýhodnění				0,00		

ROZPOČET

Stavba: Město Cheb - dem. + mont. kamenné dlažby v ul. Svobody

Objekt:

Objednatel: Město Cheb

Zhotovitel: EKOBÁU CHEB s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 6. 6. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				60 257,03	15,585
1		Zemní práce				30 653,64	14,860
4	113106071	Rozebrání dlažeb při překozech vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	7,000	153,85	1 076,95	0,000
6	132212112	Hloubení rýh š do 800 mm v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	12,240	1 470,00	17 992,80	0,000
7	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	12,240	88,20	1 079,57	0,000
13	174112101	Zásyp rýh do 30 m3 sypaninou se ztuhnutím při překozech inženýrských sítí ručně	m3	6,120	241,50	1 477,98	0,000
11	175111101	Obsypání kabel. chráničky ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	7,430	542,85	4 033,38	0,000
12	58331200	šlétkopisek netříděný zásypový	t	14,860	336,00	4 992,96	14,860
4		Vodorovné konstrukce				3 693,24	0,000
14	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva lžženého tl do 100 mm	m2	36,000	102,59	3 693,24	0,000
5		Komunikace pozemní				11 048,70	0,725
16	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	36,000	233,00	8 388,00	0,000
5	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	7,000	380,10	2 660,70	0,725
997		Přesun sutě				14 861,45	0,000
8	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,089	294,65	5 035,27	0,000
9	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	170,890	12,50	2 136,13	0,000
10	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	17,089	450,00	7 690,05	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				56 843,22	1,160
772		Podlahy z kamene				56 843,22	1,160
3	772523150	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic diagonálně tl do 50 mm	m2	29,000	1 250,00	36 250,00	1,160
1	772524811	Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití	m2	29,000	414,75	12 027,75	0,000
2	772991441	Očištění vybouraných kamenných dlažeb k dalšímu použití	m2	29,000	162,75	4 719,75	0,000
17	998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene	t	6,085	632,00	3 845,72	0,000
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				18 000,00	0,000
VRN3		Zařízení staveniště				16 500,00	0,000
19	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	0,000
VRN9		Ostatní náklady				1 500,00	0,000
18	090001000	Doprava	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
Celkem						135 100,25	16,745

