



00546/2022

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany

**Objednatel** Město Kolín  
**Sídlo** Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
**Zastoupeno** Mgr. Michael Kašpar, starostou  
**IČ** 00235440  
**DIČ** CZ00235440  
**Bankovní spojení** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu** 3661832/0800

(dále jen „objednatel“)



MKOLP0031NOR

**Zhotovitel** PORSENA ENERGY s.r.o.  
**Sídlo** Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4  
**Korespondenční adresa** Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4  
**Zastoupený** [REDACTED]  
**IČ** 05457670  
**DIČ** CZ05457670  
**Bankovní spojení** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu** 4317267369/0800

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl, vložka C263941

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Statutární orgány uvedené v záhlaví Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat tuto smlouvu o dílo.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zpracovat pro Objednatele **Plán energetického auditu** dle Příloh č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (v souladu s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu).
- 2.2 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

## 3. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Termín zahájení realizace díla: okamžitě po podpisu smlouvy  
Termín dokončení: 30.9.2022
- 3.2 Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- 3.3 Místem předání Díla je sídlo Objednatele.

## 4. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:  
[REDAKCE]

- 4.2 Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:  
[REDAKCE]

Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

## 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za provedení Díla bez DPH (dále jen „Cena“) byla stanovena na částku **70 000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), a to na základě cenové nabídky ze dne 8.4.2022
- 5.2 Veškeré částky uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty („DPH“). DPH bude k ceně připočtena ve výši dle platných právních předpisů.
- 5.3 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu díla po jeho řádném dokončení a protokolárním předání objednateli.
- 5.4 Splatnost faktur (daňových dokladů) činí **21 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 5.5 Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě **7 dnů** od jejího doručení Objednateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných

údajů. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručení řádně opravené faktury Objednateli.

- 5.7 Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.

## **6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 6.2 Dílo je povinen zhotovitel předat objednateli v listinné podobě a dále v elektronické formě.
- 6.3 O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 6.4 Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol).
- 6.5 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

## **7. SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s placením peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku 3, odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. 6 Smlouvy.
- 8.3 Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl

zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trvá.

## **9. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE**

- 9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.3 Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost ve věci získání podkladů pro provedení činnosti a zajištění místního šetření.
- 9.4 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím kontaktních osob uvedených v odst. 4.
- 9.5 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě.
- 9.6 Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, jsou účastníci oprávněni zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů. Účastníci této smlouvy dávají zároveň objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem plnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

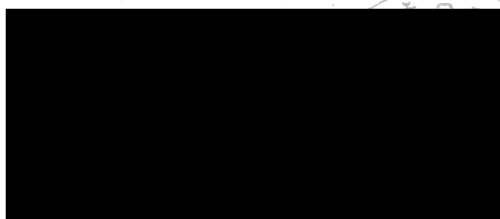
- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
- 10.2 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.
- 10.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
- 10.4 Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.5 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

- 10.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 10.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně příloh a případných dodatků.
- 10.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 10.10 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.11 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 – obsah plánu energetického auditu

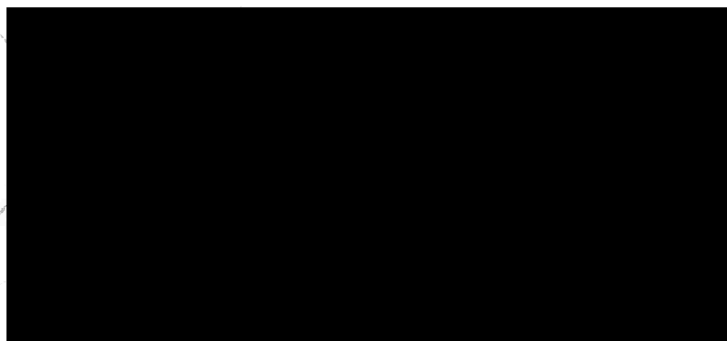
Příloha č. 2 – nabídka zpracování plánu energetického auditu

V Kolíně ..... dne 3.6.2022



zast.: Mgr. Michaele Kašparem  
starostou  
objednatel

V PRAZE ..... dne 15.5.2022



## Obsah Plánu energetického auditu

**Požadavky na míru detailu provedení energetického auditu** podle přílohy A3 harmonizované technické normy upravující energetické audity.

**Předmět energetického auditu** (specifikace energetického hospodářství a ucelených částí, lokalizace předmětu energetického auditu. Jedná se o rámcové vymezení. Podrobnější informace o předmětu energetického auditu jsou zpracovány podle § 7 vyhlášky.)

**Potřeby zadavatele a jeho očekávání pro dosažení cílů energetického auditu** (formulace potřeb, cílů nad rámec požadavku naplnit zákonné povinnosti, např. stanovení cílových hodnot v oblasti zvyšování energetické účinnosti užití energie, stanovení cílů v oblasti energetického managementu, stanovení cílové výše úspor v oblasti provozních nákladů).

**Kritéria pro hodnocení a klasifikaci příležitostí ke snížení energetické náročnosti** (kritéria stanovená v rámci úvodního jednání ze strany zadavatele. Stanoveny musí být požadavky zadavatele na ekonomické hodnocení a jeho okrajové podmínky, dobu hodnocení, diskontní úrokovou míru, očekávanou změnu cen energie, ročních provozních nákladů a požadavek na případné zahrnutí možností finanční podpory, stanovení kritérií pro vícekritériální hodnocení podle přílohy č. 9 k této vyhlášce).

**Požadavky na součinnost zadavatele** (vymezení způsobu spolupráce při provádění energetického auditu mezi zadavatelem a energetickým specialistou jako např. zajištění personálních kapacit, určení zástupce případně dalších členů týmu na straně zadavatele odpovědných za energetický audit či jeho částí, očekávaný harmonogram jednotlivých fází energetického auditu apod.)

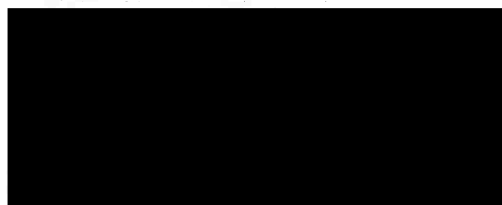
**Seznam strategických dokumentů a plánů zadavatele** (informace, které mohou ovlivnit energetický audit, strategické dokumenty zadavatele, které ovlivňují energetickou náročnost)

**Formát zprávy o provedeném energetickém auditu** (zadavatelem požadované výstupy, např. elektronicky ve formátu pdf xls; papírově, počet výtisků)

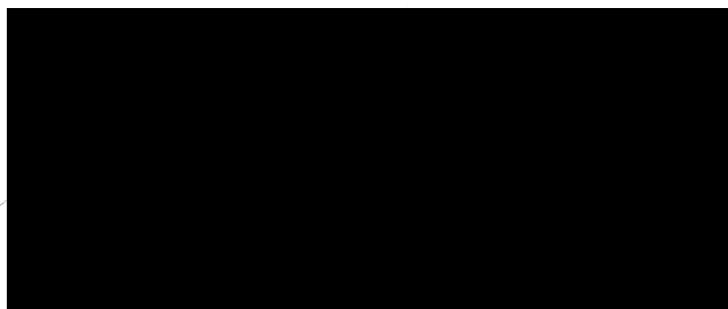
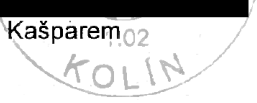
**Způsob projednání dílčích výstupů a postup při schvalování změn v energetickém auditu** (vyjádření zadavatele, zda je z jeho strany vyžadováno poskytnutí návrhu zprávy o provedeném energetickém auditu k připomínkám před uzavřením prováděného energetického auditu, resp. odevzdání finální verze zprávy o provedeném energetickém auditu. Dohodnutý postup mezi zadavatelem a energetickým specialistou v případě, že zjištěné skutečnosti v průběhu provádění energetického auditu mají dopad na domluvený plán provádění energetického auditu, např. vymezení předmětu energetického auditu, podklady k provedení, změna časového harmonogramu, požadavky na speciální měření)

V Kolíně dne 3.6.2022

V Praze dne 15.5.2022



zast.: Mgr. Michale Kašpárem  
starostou  
objednatel





## **NABÍDKA**

# **Zpracování Plánu energetického auditu dle zákona o hospodaření energií**

**Město Kolín**

**8. dubna 2022**

## 1. Identifikace zájemce a zadavatele

### 1. 1. Identifikační údaje zájemce

Název firmy	PORSENNA ENERGY s.r.o.
Adresa	Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
Odpovědná osoba	
IČ	05457670
Kontaktní osoba	
Telefon	
E-mail	
URL	<a href="http://www.porsennaops.cz">www.porsennaops.cz</a>

### 1. 2. Identifikační údaje zadavatele

Název firmy / Instituce	Město Kolín
Adresa	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
Kontaktní osoba	
Telefon	
Kontaktní e-mail	

## 2. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je zpracování Plánu energetického auditu v souladu s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu. Pomocí tohoto dokumentu bude vymezen rozsah a podrobnost budoucího zpracování energetického auditu města Kolín.

Činnost bude zahrnovat:

- analýzu budov a jejich odběrných míst (vč. odběrných míst soustavy veřejného osvětlení a spotřeby dopravních prostředků);
- vymezení rozsahu EA;
- vytvoření Plánu EA (obsah Plánu EA v souladu s vyhláškou je uveden v příloze nabídky).

## 3. Nabídková cena

Cena je stanovena na základě definovaného předmětu nabídky v kapitole 2.

Cena za zpracování položek (v Kč)

Položka / název	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
<b>Celková cena</b>	<b>70 000</b>	<b>14 700</b>	<b>84 700</b>

Cenová nabídka je platná do 15. 5. 2022.



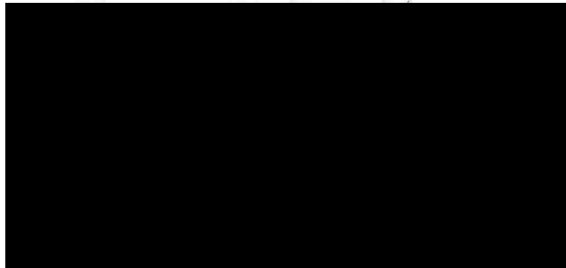
#### 4. Termín a podmínky plnění díla

Termín zahájení díla: Po doručení objednávky/podepsání smlouvy (resp. po předání podkladů)

Termín zpracování díla: 30.9.2022



V kolín dne 3.6.2022



zast.: Mgr. Michaele Kašparem  
starostou  
objednatel

V RAŽE dne 8.4.2022

