

## SMLOUVA O DÍLO

č. \_\_\_\_\_

### (veřejná zakázka FJFI: klimatizace)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

#### **České vysoké učení technické v Praze, Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská**

Se sídlem: Břehová 7, 115 19 Praha 1

IČO: 684 07 700

DIČ: CZ68407700

zastoupená:

(dále také „objednatel“)

a

#### **ANDĚL vzduchotechnika klimatizace, s.r.o.**

Se sídlem: č.p. 53, Všeradice, PSČ 267 26

IČO: 014 73 832

DIČ: CZ01473832

zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 207047 (dále také „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu ve znění:

#### **Článek 1. Předmět díla**

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a na své nebezpečí zajistit pro objednatele provedení díla v rámci veřejné zakázky s názvem FJFI: klimatizace (dále jen „dílo“). Rozsah díla je vymezen v přílohách této smlouvy.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle oceněného výkazu výměr/položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

#### **Článek 2. Místo a doba zhotovení díla**

- 2.1. Místem plnění jsou příslušné laboratoře v sídle objednatele, tedy Trojanova 339/13, Praha 2.
- 2.2. Lhůta pro dokončení díla je do 4 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

#### **Článek 3. Cena za dílo a platební podmínky**

- 3.1. Cena za dílo je sjednána ve výši 1 699 995 Kč bez DPH (slovy: jeden milion šest set devadesát devět tisíc devět set devadesát pět). K ceně bude připočteno DPH ve výši 21 %, takže cena za dílo včetně DPH je ve výši 2 056 993,95 Kč (slovy: dva miliony padesát šest tisíc devět set devadesát tři koruny české a 95/100).

- 3.2. Cena za dílo se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění, k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal.
- 3.3. Úhrada plnění zhotovitele bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů – dílčích a konečné faktury. Dílčí faktury budou vystaveny k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo realizováno a budou oceněny dle přiloženého soupisu provedených prací až do dosažení nejvýše 80 % ceny díla. Po předání díla bude vystavena konečná faktura ve výši rozdílu mezi souhrnem dílčích faktur a cenou díla, nejméně však 20 % ceny díla.
- 3.4. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V jedné faktuře nesmí být souhrnně uveden předmět plnění hrazený z investičních i neinvestičních prostředků. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 3.5. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, před uplynutím lhůty její splatnosti, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou o dílo nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

#### **Článek 4. Provádění prací**

- 4.1. Zhotovitel se seznámil se situací na pracovišti, byl informován, že dílo bude prováděno za provozu na pracovištích objednatele a že je nezbytné provádět dílo se zvýšenou ohleduplností na provoz objednatele.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
- 4.3. Po celou dobu provádění prací je zhotovitel povinen vést stavební deník v rozsahu upraveném právními předpisy. Stavební deník musí být k dispozici na staveništi, musí v něm být zaznamenán průběh provádění prací, počet přítomných osob a jakékoliv skutečnosti významné pro provádění prací.
- 4.4. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvykle dochází.
- 4.6. Po dokončení díla zhotovitel objednatele vyzve k jeho převzetí.

#### **Článek 5. Předání díla**

- 5.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla v dostatečném předstihu.
- 5.2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků podpisem předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla, které se zaznamenají do předávacího protokolu včetně termínu odstranění.

- 5.3. Pokud bude k užívání díla nutný souhlas orgánu státní správy, je takový souhlas povinen obstarat zhotovitel před předáním díla objednateli.
- 5.4. Převzetím díla přechází na objednatele riziko poškození díla.

### **Článek 6. Kontrola provádění díla**

- 6.1. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.
- 6.2. O průběhu kontrolních akcí objednatele bude písemně vyhotoven Zápis z kontrolní akce.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě mimořádných situací zajistí fotodokumentaci prováděných činností. Fotodokumentaci (v elektronické podobě) předá objednateli po dokončení díla.
- 6.4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn zastavit provádění prací případně požadovat výměnu osob, které se podílejí na zhotovování díla na straně zhotovitele.

### **Článek 7. Změny díla**

- 7.1. Zhotovitel nebo objednatel jsou oprávněni navrhnout změnu v provádění díla.
- 7.2. K předloženému návrhu změny je zhotovitel povinen zpracovat cenové ocenění takové změny a dopad ceny do termínu dokončení díla.
- 7.3. Při ocenění změn díla budou použity položky z cenové nabídky. Práce neobsažené v cenové nabídce budou oceněny pomocí rozpočtu URS.
- 7.4. Schválení změny bude provedeno podpisem změnového listu zhotovitelem a objednatelem, technickým dozorem a projektantem.

### **Článek 8. Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

- 8.1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 8.2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 5 dnů po oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 8.4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé svojí činností v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných škodách vzniklých objednateli z viny zhotovitele neprodleně informovat.
- 8.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce 36 měsíců od jeho předání objednateli.

### **Článek 9. Sankce**

- 9.1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a včas, v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- 9.3. Za prodlení s nástupem na odstranění závady uhradí zhotovitel zvláštní smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení.

- 9.5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle smlouvy zůstává oprávněně smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněně straně přiznává v plném rozsahu.

### **Článek 10. Ukončení smluvního vztahu**

- 10.1. Smlouvu je možné ukončit odstoupením kteroukoli ze smluvních stran v případě závažného porušení smluvních ujednání.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti založené smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

### **Článek 11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.2. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnou kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost musí přenést na své případné poddodavatele.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
- 11.4. Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr/položkový rozpočet

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze dne 17.5.2022

V Praze dne 24.5.2022

---

**ANDĚL vzduchotechnika klimatizace s.r.o.**

---

**České vysoké učení technické v Praze,  
Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská**