



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27.4.2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Vodafone Czech Republic, a.s.**
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001, plátce DPH
zastoupená:  Technician Specialist na základě pověření ze dne
1.4.2020
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze odd. B, vložka 6064
bankovní spojení: Citibank Europe plc.
č. účtu: 202981107/2600
dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“



se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 543/1 v k. ú. Radlice, obec Praha, tak jak je zapsaný na LV č. 307 a parc. č. 1318/6, parc. č. 4915/18, parc. č. 4915/19 a parc. č. 4915/25 v k.ú. Smíchov, obec Praha, tak jak jsou zapsané LV 1943, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný ve veřejném zájmu vybudoval a provozuje na Pozemcích veřejnou komunikační síť (dále jen „**Komunikační síť**“), a to v rámci stavby „Rozšíření sítě UPC v oblasti Radlická 2. etapa“.
3. Vlastníkem Komunikační sítě, která je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Komunikační sítě právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění a provozování Komunikační sítě a dále v právu přístupu na Pozemky za účelem jejich úprav, oprav, údržby a odstranění (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět umístění a provozování Komunikační sítě, jakož i strpět přístup na Pozemky za účelem úprav, oprav, údržby a odstranění Komunikační sítě v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 909-34/2021 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 16.7.2021 pod č. PGP 2866/2021-101, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy a geometrickém plánu č. 4982-35/2021 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 16.7.2021 pod č. PGP 2865/2021-101, který jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této Smlouvy
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Komunikační sítě a současně se zavazuje provozovat Komunikační síť na Pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Komunikační sítě) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle  - pan  s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemků do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Komunikační sítě.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemky neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
2. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 48/2021 ze dne 19.11.2021 ve výši **84.000,- Kč + DPH** v zákonné výši, zpracovaným společností IRA, spol. s.r.o.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **22.500,- Kč + DPH**. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
4. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi Oprávněným a Povinným nepanuje shoda ohledně existence a obsahu vzájemných práv a povinností (dále jen „**Nároky**“) případně vzniklých při realizaci Komunikační sítě na Pozemku bez právního důvodu. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly a souhlasí s tím, že všechny závazky Smluvních stran vyplývající z Nároku zaniknou a budou k datu podpisu této Smlouvy nahrazeny novým závazkem Oprávněného uvedeným v odst. 5 tohoto článku.
5. Novým závazkem Oprávněného dle odst. 4 tohoto článku se rozumí závazek uhradit Povinnému jednorázovou částku ve výši **50.000 Kč + DPH** v zákonné výši (slovy: padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Kompenzace**“)
6. Smluvní strany prohlašují, že úhradou Kompenzace budou Nároky Povinného z důvodu užívání Pozemků Oprávněným bez právního důvodu zcela narovnány. Smluvní strany dále prohlašují, že po zaplacení Kompenzace nebudou do budoucna z důvodu Nároků vůči sobě vznášet žádné další nároky.
7. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2 Smlouvy, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku dle čl. III., odst. 3 Smlouvy a náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí a Kompenzací uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 14 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Oprávněnému.
8. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma Kabelového vedení, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Kabelového vedení, popř. uvedení Pozemků do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
9. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy.
10. Vznikne-li v důsledku výkonu práv ze Služebnosti Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV. Zápis Služebnosti

1. Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání plateb dle čl. III. odst. 7 této Smlouvy na účet Povinného.

2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Komunikační sítě s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 7 této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti č. DP RS: 0002320016 ze dne 24. 4. 2017.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud

možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

6. Tato Smlouva bude zveřejněna Povinným v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Oprávněný dále bere na vědomí, že je Povinný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Příloha: č. 1 – geometrický plán č. 909-34/2021

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 4982-35/2021

V Praze dne

Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Oprávněného

Vodafone Czech Republic, a.s.



vedoucí odboru Nemovitý majetek

