



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále také „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 0122000232 Číslo smlouvy zhotovitele:.....
ID zakázky na profilu zadavatele: **135475**

Pro veřejnou zakázku:

Demolice - tribuna

Smluvní strany

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Jiřina Valentová, kvestorka
ve věcech technických: [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: [redacted]
IČO: 600 76 658
DIČ: CZ60076658
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.
se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice
IČO: 25397087
DIČ: CZ25397087
právní forma: společnost s ručením omezeným
zastoupený: Jiří Pavlišťík, jednatel, Ing. Lukáš Soviar, [redacted] [redacted]
[redacted]
ve věcech technických: [redacted]
Kontakt na technickou podporu: [redacted]
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: [redacted]
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18505
(dále jen „Zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Demolice - tribuna“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
2. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, zejména podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, a v souladu s nabídkou Zhotovitele.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést



Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla dle čl. IV. této Smlouvy.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí závazek Zhotovitele na své nebezpečí a na svůj náklad v souladu s právními předpisy, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést zhotovení Veřejné zakázky pro objednatele, a to v souladu se specifikací a požadavky Objednatele.
3. Předmětem díla je **odstranění zděného jednopodlažního objektu sloužícího jako skladové prostory**. Součástí obvodového zdiva jsou betonové nosné pilíře. Krytina je z vlnitého eternitu.
4. Podrobná technická specifikace Díla je vymezena zejména v projektové dokumentaci: „**Dokumentace bouracích prací**“, vypracované společností **Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno**, která je k dispozici jako součást zadávacích podmínek, jakož i ve výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 Smlouvy.
5. Součástí díla je rovněž doprava na místo plnění, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, odvoz a uložení vybourané suti na řízenou skládku, úprava terénu v prostoru odstranění stavby, vytyčení podzemních sítí a odpojení objektu od přípojek energie, úklid ve všech prostorech Objednatele dotčených prováděním díla, úklid a likvidace všech obalů a odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vzniklých v souvislosti s předmětem díla. Úklidem se rozumí odstranění nečistot a odpadů způsobených výhradně pracemi Zhotovitele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné, bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
 - b. že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve Veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran.
8. Objednatel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, řádně a včas provedené dílo včetně průvodních dokladů, převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy a způsobem dle článku V. této smlouvy.

III. Předpokládaný termín a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
Termín předání a převzetí staveniště: do 3 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
Termín zahájení prací: do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
Termín dokončení prací: do 30 dnů od zahájení prací.

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 5 dnů od dokončení prací.

Počátek běhu záruční doby: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Místo plnění: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Sportovní areál Na Sádkách, pozemek parc. č. 1618, k. ú. České Budějovice 2, jehož součástí je předmětná stavba.

IV. Cena za dílo

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. II. této smlouvy, a to v celkové výši:

Cena bez DPH	1 277 203,-Kč
DPH 21 %	268 213,-Kč
Celková cena vč. DPH	1 545 416,-Kč

2. Ve sjednané ceně dle odst. 1. tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je povinen po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem řádného provedení a předání díla Objednateli, vystavit a do 15 dnů doručit Objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) na sjednanou cenu za provedené dílo. Faktura bude mít náležitosti požadované příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a touto smlouvou.
2. **Faktura bude označena: názvem zakázky: „Demolice - tribuna“, ID zakázky 135475 a číslem této smlouvy Objednatele.**
3. Společně s fakturou je Zhotovitel povinen předložit též kopii předávacího protokolu potvrzeného objednatelem. Den předání díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla Objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy k rukám kontaktní osoby Objednatele. Fakturu lze doručit i v elektronické podobě na adresu objednatele: XXXXXXXXXX
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě, čímž se přerušuje běh lhůty splatnosti. Po provedení požadované opravy nebo doplnění faktury Zhotovitelem běží Objednateli nová lhůta splatnosti dle odst. 4. tohoto článku. V případě, že faktura bude vystavena Zhotovitelem neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou fakturované částky.



6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
7. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Celkovou cenu uhradí Objednatel formou bezhotovostního převodu na účet Zhotovitele uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy.
8. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele a jejím směřováním na účet Zhotovitele.
9. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti se Zhotovitelem jakákoliv skutečnost, v jejímž důsledku se může vůči Objednateli uplatnit ručení za daň odváděnou Zhotovitelem ve smyslu ZDPH, je Objednatel oprávněn nezaplatit Zhotoviteli vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně a objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy.
10. Pro vyloučení pochybností si účastníci této smlouvy ujednali, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou se nepovažuje za cenu určenou odhadem ve smyslu § 2612 občanského zákoníku.
11. Fakturací bude uhrazena cena díla ve výši 100 %.
12. Faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený předávací protokol a protokol o odstranění vad a nedodělků podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb či pohledávek z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené Objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany Zhotovitele a prodlení s dokončením díla oproti sjednané lhůtě, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje s tímto postupem souhlas.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné. Dále potvrzuje, že všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na zhotovování díla, jsou k této činnosti odborně způsobilí a byli proškoleni o předpisech bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit si vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel je při provádění díla podle této smlouvy zejména ohledně způsobů provedení díla vázán pokyny Objednatele činěnými prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v úvodních ustanoveních této smlouvy. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu s ohledem na povahu požadované součinnosti, nejméně však vždy 5 pracovních dnů předem. V případě, že nebude součinnost



Objednatele včasné poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele možné, přičemž o dobu přerušeni provádění díla se prodlužuje lhůta pro dokončení a předání díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. Ustanovení § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.

6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění jakékoliv části díla. Při zjištění, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s obsahem této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli nápravu věci. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele tuto součinnost umožnit.
7. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona či jiných právních předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu nahradit uvedením do předešlého stavu, případně ji nahradit v penězích.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prostory Objednatele dotčené prováděním díla a je povinen na nich udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, dbát i na ekologické aspekty jeho činnosti v jemu vyhrazeném prostoru.
9. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch/předmětů v místě plnění Zhotovitelem, uvede Zhotovitel poškozené plochy/předmět nejpozději ke dni předání díla do bezvadného stavu, resp. škodu nahradí. Neučiní-li tak, je Objednatel oprávněn zajistit uvedení těchto ploch/předmětů do bezvadného stavu na náklady Zhotovitele.

10. Odborná způsobilost pracovníků Zhotovitele:

- a. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- b. Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- c. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování v hrubém rozporu s dobrými mravy. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa plnění sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- d. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých vyplývá splnění daných povinností, a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

11. Subdodavatelé Zhotovitele:

- a. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním



části závazků ze Smlouvy.

- b. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
 - c. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
 - d. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
 - e. Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky.
 - f. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.
 - g. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
12. Další pokyny a popis průběhu a realizace díla jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy a v projektové dokumentaci.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli vstup na místo plnění a poskytnout potřebné informace, podklady a součinnost nutné pro realizaci díla Zhotovitelem.
2. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání Objednateli odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, nebo činností jeho Subdodavatelů, na majetku Objednatele. Stejně tak Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé v důsledku provádění díla třetím, nezúčastněným osobám.
3. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho činností, ve výši nejméně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

VIII. Předání a převzetí díla



1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Místem předání a převzetí díla je místo plnění (objekt Objednatele) dle Smlouvy. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
3. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímáVyказuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
5. Vady a nedodělky
Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
6. Neúspěšné předání a převzetí
V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí, a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, resp. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, pokud neodpovídá požadavkům dle technické specifikace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla Objednatelem v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel v souladu s níže uvedenými podmínkami povinen bezplatně odstranit v místě plnění.



3. Zhotovitel poskytuje Objednateli **záruku za jakost díla** na celý předmět plnění veřejné zakázky, a to v délce trvání **36 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem** a odpovídá za to, že po celou záruční dobu dílo nepozbude smluvené, předepsané a obvyklé vlastnosti a kvalitu. Za tento závazek nese Zhotovitel plnou odpovědnost.
4. Záruční doba počíná běžet převzetím díla Objednatelem, pokud má dílo vady, pak po odstranění poslední vady a nedodělku díla na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků.
5. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Objednatel je povinen u Zhotovitele písemně (tj. i e-mailem) uplatnit zjištěné vady díla (dále jen „reklamace“ resp. „oznámení o reklamaci“) bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Zhotovitel je povinen Objednateli doručit své písemné vyjádření k reklamaci v době 5 pracovních dnů po jejím obdržení. Pokud během této doby nebude Objednateli doručeno písemné vyjádření Zhotovitele k reklamované vadě, platí, že Zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž rozhodné je datum odeslání. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo pro vady řádně užívat (tj. od uplatnění zjištěné vady až do podpisu protokolu o odstranění vady).
7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Způsob vyřízení reklamace určuje Objednatel.
9. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle této smlouvy.

X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to až do výše celkové ceny za dílo bez DPH.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v záruční době dle článku IX. odst. 7. této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v předávacím protokolu dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady, nebo dát vady a nedodělky na náklad Zhotovitele odstranit.
4. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury oprávněně vystavené Zhotovitelem je Zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení vzniká Objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby určené jako čas k plnění a Zhotoviteli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty splatnosti faktury.
6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, a to tedy i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu, a rovněž není dotčena povinnost plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.

XI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany vylučují přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Tato povinnost zavazuje i zmocněnce, zaměstnance nebo jiné pomocníky Zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje:
 - a. archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace projektu, minimálně však do konce roku 2033. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
 - b. jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí Zhotovitel u případných poddodavatelů Zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH).
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.



7. Objednatel je oprávněn, resp. stanoví-li tak právní předpis, povinen, uzavřenou smlouvu zveřejnit na profilu zadavatele.
8. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy s výjimkou případů v této smlouvě uvedených, kdy postačuje elektronická forma. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby či lhůty určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba či lhůta běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne ode dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

XII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se vedle případů specifikovaných v § 2002 občanského zákoníku rozumí také následující případy:
 - a) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy (§ 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZZVZ“),
 - b) prodlení Zhotovitele s předáním díla (jeho části) o více jak 5 kalendářních dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady o více jak 30 kalendářních dnů,
 - d) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v době dle článku VIII. odst. 5 této smlouvy o více jak 5 kalendářních dnů,
 - e) nedodržení sjednaného množství, specifikace jednotlivých položek nebo jejich jakosti,
 - f) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - g) prodlení Objednatele s uhrazením ceny za dílo delší než 30 kalendářních dnů,
 - h) nesplnění povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. XI. odst. 2 této smlouvy,
 - i) Zhotovitel v průběhu trvání této smlouvy ztratí oprávnění ke své podnikatelské činnosti, bude v likvidaci, nebo s ním bude jako s dlužníkem zahájeno insolvenční řízení nebo bude probíhat insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo bude konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující, nebo že se jeho majetek stane předmětem exekuce.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně.



5. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
6. Ukončením účinnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly sděleny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek smlouvy. Tímto nejsou dotčena ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ani zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Je-li v příloze této smlouvy uváděn Zadavatel, myslí se jím Objednatel. Je-li v příloze této smlouvy uváděn Dodavatel, Uchazeč nebo Poskytovatel, myslí se jím Zhotovitel. Pokud je v příloze něco upraveno odlišně než v textu smlouvy samotné, přednost má text smlouvy samotné.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Pokud je tato smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Veškeré úkony související s uveřejněním smlouvy zajistí Objednatel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr (vč. VRN)

V Českých Budějovicích dne

za objednatele

V Hranicích dne 3.6.2022

za zhotovitele

Ing. JIŘINA
VALENTOVÁ
Digitálně podepsal Ing.
JIŘINA VALENTOVÁ
Datum: 2022.06.07
14:27:36 +02'00'

Ing. Jiřina Valentová, kvestorka

Ing.
Lukáš
Soviar
Digitálně
podepsal Ing.
Lukáš Soviar
Datum:
2022.06.03
18:05:01 +02'00'

Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec

POLOŽKOVÝ soupis prací, dodávek a služeb

Rozpočet	1	Demolice sklad. prostor	JKSO	96
Objekt	Název objektu		SKP	
IO 102	Demolice – tribuna		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	2 025
1062	JU - SPORTOVNÍ AREÁL NA SÁDKÁCH		Náklady na m.j.	631
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	181062
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	919 501	VRN a ON	12 646
Z	PSV celkem	345 057	0	0
R	M práce celkem	0	0	0
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	1 264 557		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	1 264 557	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 277 203	Ostatní náklady celkem	12 646
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
		Ing. Lukáš Soviar		
		Digitálně podepsal Ing. Lukáš Soviar Datum: 2022.06.03 18:05:16 +02'00'		
Základ pro DPH	21,0 %			1 277 203 Kč
DPH	21,0 %			268 213 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 545 416 Kč

Poznámka :

Stavba :	1062 JU - SPORTOVNÍ AREÁL NA SÁDKÁCH	Rozpočet :	1
Objekt :	IO 102 Demolice – tribuna	Demolice sklad. prostor	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
01	Odpojení sítí	36 300	0	0	0	0
1	Zemní práce	150 521	0	0	0	0
12	Sadové úpravy a ter. úpravy	136 100	0	0	0	0
50	Bourání zpev. ploch	20 363	0	0	0	0
98	Demolice	144 788	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	2 546	0	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	0	345 057	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	428 883	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT		919 501	345 057	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
VRN a ON	0	1,0	1 264 557	12 646
	0	0,0	1 264 557	0
	0	0,0	1 264 557	0
CELKEM VRN				12 646

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

Stavba :	1062 JU - SPORTOVNÍ AREÁL NA SÁDKÁCH	Rozpočet: 1
Objekt :	IO 102 Demolice – tribuna	Demolice sklad. prostor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 01		Odpojení sítí				
1	010	Odpojení elektrické přípojky	kus	1,00	13 200,00	13 200,00
2	0101	Odpojení a zaslepení vod. přípojky	kus	1,00	9 900,00	9 900,00
3	0102	Odpojení a zaslepení kanalizační přípojky	kus	2,00	6 600,00	13 200,00
Celkem za		01 Odpojení sítí				36 300,00
Díl: 1		Zemní práce				
4	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách základy demolovaného objektu	m3	206,28	330,00	68 072,40
		0,60*1,20*(10,0*4+46,0*4)		161,28		
		0,10*10,0*45,0		45,00		
5	162701155R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 10000 m	m3	206,28	44,00	9 076,32
6	162701159R00	Příplatek k vod. přemístění hor.5-7 za další 1 km do 15km	m3	1 031,40	5,50	5 672,70
		206,28*5		1 031,40		
7	171201192T00	Poplatek za uložení na skládku beton	t	603,07	110,00	66 337,92
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	206,28	6,60	1 361,45
Celkem za		1 Zemní práce				150 520,79
Díl: 12		Sadové úpravy a ter. úpravy				
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m ornice a zemina	m3	286,34	99,00	28 347,66
		ornice:80,06		80,06		
		zemina:206,28		206,28		
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 ornice	m3	80,60	22,00	1 773,20
		806,0*0,10		80,60		
11	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 zemina pro zásyp vzbouřených základů	m3	206,28	22,00	4 538,16
12	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním po vybouraných základech	m3	206,18	93,50	19 277,83
13	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	806,00	31,90	25 711,40
14	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	806,00	19,80	15 958,80
15	181301111R00	Rozproštění ornice, rovina, tl.do 10 cm,nad 500m2 zastav. plocha a beton. plochy	m2	806,00	33,00	26 598,00
		450,0+356,0		806,00		
16	183402111R00	Rozrušení půdy do 15 cm v rovině/svah 1:5	m2	806,00	13,20	10 639,20
17	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI	kg	24,66	132,00	3 255,65
		806,0*0,03*1,02		24,66		
Celkem za		12 Sadové úpravy a ter. úpravy				136 099,90
Díl: 50		Bourání zpev. ploch				
18	113107231R00	Odstranění krytu nad 200 m2, beton, tl.do 15 cm stávající betonové plochy	m2	356,00	57,20	20 363,20
		5,0*48,0+9,0*7,0+2,0*12,0		327,00		
		0,50*(10,0+48,0)		29,00		
Celkem za		50 Bourání zpev. ploch				20 363,20
Díl: 98		Demolice				
19	981012414R00	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 25 %, MC	m3	2 025,00	71,50	144 787,50
		450,0*(1,70+7,30)*0,5		2 025,00		
Celkem za		98 Demolice				144 787,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
20	998981123R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21m	t	1,54	1 650,00	2 545,95
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				2 545,95
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
21	765323810R00	Demontáž azbestocement.vlnovek,na bednění, do suti	m2	611,00	154,00	94 094,00
		13,0*47,0		611,00		

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

Stavba :	1062 JU - SPORTOVNÍ AREÁL NA ŠÁDKÁCH	Rozpočet: 1
Objekt :	IO 102 Demolice – tribuna	Demolice sklad. prostor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
22	765323840R00	Přípl.za sklon přes 30 do 45°,do suti,vláknocem.kr	m2	611,00	22,00	13 442,00
23	765	Postřik a zabalení odpadu	m2	611,00	154,00	94 094,00
24	7651	Ochranné prostředky	kus	1,00	13 200,00	13 200,00
25	7652	Vytvoření otevřeného Kontrolovaného pásma	kpl	1,00	8 800,00	8 800,00
26	7653	Osazení a provoz personální dekontaminační komory	kpl	1,00	33 000,00	33 000,00
27	7654	Odvoz technologie a vyklizení staveniště	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00
28	7655	Měření po ukončení prací	kus	2,00	3 520,00	7 040,00
29	7656	Stabilizace, balení, manipulace, odvoz a likvidace odpadu 170605 na příslušné skládce 611,0*0,022	t	13,44 13,44	4 620,00	62 102,04
30	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	3 765,67	2,20	8 284,47
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				345 056,51
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
31	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1 045,29	44,00	45 992,85
32	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	9 407,63	3,30	31 045,17
33	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1 045,29	6,60	6 898,93
34	979098191U00	Skládkovné suti netříděné	t	1 045,29	330,00	344 946,36
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				428 883,31