

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., (dále jen "OZ"),

## Smluvní strany:

### **Objednatel: Domov Slunečnice Ostrava, příspěvková organizace**

Opavská 4472/76, 708 00 Ostrava – Poruba

IČO: 70631883, DIČ: CZ70631883

e-mail: sekretariat@dsporuba.com

tel.: 599 508 113

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená ředitelem: Ing. Radkem Baranem,

kontaktní osoba pro věci organizační: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba pro věci smluvní: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

*(dále jen objednatel)*

### **Zhotovitel: PETRON servis, s.r.o.**

Martinovská 3304/48d, 723 00 Ostrava-Martinov

IČO: 26860309, DIČ: CZ26860309

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

tel. / mob.: xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jednající jednatelem společnosti: Ing. Janem Ondrouškem

kontaktní osoba pro věci organizační: Ing. Jan Ondroušek - xxxxxxxxx

Petr Ondroušek - xxxxxxxxx

*(dále jen zhotovitel)*

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

1. Předmětem této smlouvy o dílo je provádění venkovní údržby areálu organizace zahrnující údržbu venkovní zeleně, zimní údržbu a letní údržbu vozovek, chodníků a parkovišť.
2. Rozpis prací venkovní údržby areálu v jednotlivých měsících s uvedením četnosti, rozsahu jednotkových a celkových cen je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní strany sjednávají možnost časového posunu provádění stanovených prací údržby zeleně s ohledem na stav počasí.
3. Zimní a letní údržba vozovek, parkovišť a chodníků bude prováděná na vytýčených plochách na plánu Přílohy č. 2 této smlouvy. Zimní údržba bude zabezpečována v souladu s nařízením č. 7/2009 a č. 1/2011 v platném znění, Statutárního Města Ostravy o stanovení rozsahu, způsobu a lhůt odstraňování závad ve schůdnosti komunikací, které je přílohou č. 3 smlouvy. Zimní údržba zahrnuje shrnování (plužení) sněhu, posyp kluzkých míst solí příp. zdršňujícím posypovým materiálem, monitoring počasí, pohotovost strojů a pracovníků. Sjednaná zimní údržba nezahrnuje odvoz sněhu, ruční čištění ploch, kde není možné strojní čištění (schodiště, vstupy, místa neprůjezdná pro stroje zimní údržby).

Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v období od 1. listopadu do 1. března. Jarní úklid ploch bude proveden v měsíci dubnu.  
Objednatel bude provádět průběžnou kontrolu provádění zimní údržby a případná opatření bude operativně řešit se zhotovitelem.

4. Práce nad rámec této smlouvy budou sjednávány a realizovány na základě samostatných objednávek.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit vytýkané závady v předmětu plnění. V případě neodstraněných vyskytnutých závad nebo nekvalitního provedení prací má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny. Sleva bude v konkrétních případech dojednána mezi smluvními stranami. Zhotovitel je rovněž povinen odstranit na své náklady škody vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy.
6. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených Zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu po provedení prací a to do 14 dnů po obdržení faktury. V případě prodlení uhradí navíc penále ve výši 0.05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
7. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. Plnění dle této smlouvy považují smluvní strany z hlediska předpisů o dani z přidané hodnoty za opakované.
8. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu, má Objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
  - a) Faktury musí obsahovat tyto údaje:
    - přesné označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ,
    - číslo faktury,
    - den vystavení, den splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
    - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
    - přesné označení díla dle této smlouvy,
    - fakturovanou částku/výši ceny bez daně, sazbu daně, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně,
    - razítko a podpis oprávněné osoby.
  - b) Protokol o průběžném předávání prací musí obsahovat tyto údaje:
    - datum provedení prací
    - popis práce
    - lokalitu a její části
    - podpisy zástupců obou stran
9. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný dnem, kdy dá Objednatel příkaz k převodu finančních prostředků ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. Objednatel je oprávněn až do konečného vypořádání všech nároků na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, slevy z ceny díla, nároků na zaplacení zvýšených nákladů a jejich

vyúčtování Objednatel nemůže neuhradit vystavené faktury podle této smlouvy, přičemž se nedostává do prodlení s jejich placením. V případě, že Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoli fakturu Zhotovitele, ovšem až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm Zhotoviteli.

11. V případě, že je o Zhotoviteli k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo je Zhotovitelem vystavena faktura na jiný bankovní účet než účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo nastanou jiné skutečnosti naplňující podstatu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak se cena považuje za plně uhrazenou ve výši základu daně, tj. bez DPH. DPH v takovém případě dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, odvede Objednatel.
12. Převzetí díla a zadání nových úkolů je realizováno formou fyzické přejímky a kontroly v terénu, která je prováděna za účasti Objednatele a Zhotovitele, pravidelně, přičemž četnost těchto fyzických přejímek a kontrol ve fakturačním období stanovuje aktuálně a operativně Objednatel a o termínu konání informuje Zhotovitele nejpozději 1 den předem (pravidelné kontroly za účasti Objednatele a Zhotovitele se zpravidla konají 1 x měsíčně), a to písemně protokolem, dopisem, e-mailem, telefonicky nebo osobně. Z těchto fyzických přejímek a kontrol bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž Objednatel má právo zaslat takovýto protokol i bez podpisu smluvních stran poštou nebo e-mailem a tento protokol má stejnou platnost jako podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud se tato fyzická přejímka a kontrola neuskuteční, má Objednatel právo ji provést sám a zjištěné závady s termínem odstranění nahlásit Zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, e-mailem, telefonicky nebo osobně. Zhotovitel je povinen úkoly a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací.
13. Objednatel má právo provádět nezávisle na kontrole podle ustanovení čl. 12 této smlouvy, permanentní kontrolu údržby a zajištěné závady s termínem odstranění nahlásit Zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, telefonicky, e-mailem nebo osobně. Zhotovitel je povinen úkoly a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
14. Objednatel je povinen včas poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle této smlouvy, zejména je povinen řádně a včas přebírat dílčí části díla a hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění této smlouvy za podmínek v ní uvedených.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani po písemném upozornění Objednatelem ve lhůtě, kterou mu Objednatel stanoví, popř. ve lhůtě přiměřené, pokud stanovena není, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvené době ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou.

17. Zhotovitel je současně povinen postupovat při provádění díla v souladu s právními předpisy, dodržovat všechna bezpečnostní opatření a zajišťovat, že dílo bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.
18. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací. Dále povinností Zhotovitele je zajištění ochrany zdraví a majetku třetí osoby a za případné škody vzniklé při prováděných pracích. Za tímto účelem má dle bodu 21 této smlouvy Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu za odpovědnost při vzniku škod, a to po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Zhotovitel prací plně odpovídá za škody způsobené třetí osobě výkonem činnosti vyplývající z předmětu – díla. Pokud nebude způsobená škoda uhrazena na základě výše uvedené pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen škodu uhradit s tím, že vyčíslená škoda bude odečtena z fakturované měsíční částky za období, kdy došlo ke způsobení škody, event. v následujících fakturačních obdobích.
19. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (popř. tak učiní sám) jakoukoli osobu pracující pro Zhotovitele, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků.
20. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějících dílo. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu bez zbytečného odkladu.
21. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností nebo v souvislosti s ní a dále sjednat a udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy alespoň tato pojištění:
  - pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy.
22. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu platnosti této smlouvy, tj. nejpozději ode dne uzavření této smlouvy nejméně do dne, kdy bude tato smlouva ukončena.
23. Zhotovitel předloží Objednateli originální doklady o pojištění nejpozději v okamžiku uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kopie těchto dokladů předá Zhotovitel Objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.
24. Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

25. Odstraňování a zneškodňování odpadu vzniklého plněním činností uvedených v této smlouvě se zavazuje Zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s jinými souvisejícími právními předpisy. Cena za odstranění odpadu je zahrnuta v ceně jednotlivých částí předmětu plnění. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého plněním smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími ze zákona.
26. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností Objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas. Objednatel se zavazuje postupovat v souladu se z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
27. Jakmile bude některé ustanovení této smlouvy možné vykládat různým způsobem a smluvní strany se neshodnou na jednotném výkladu, je závazný pro obě smluvní strany výklad Objednatele.
28. Veškeré změny ustanovení této smlouvy budou řešeny dodatky k této smlouvě. Otázky touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně závaznými předpisy. Organizační náležitosti týkající se naplňování smlouvy budou řešeny operativně dle potřeb objednatelů a s ohledem na možnosti zhotovitele.
29. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a činnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou originálech.
30. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnost smlouvy dnem podpisu a trvá do 31.05.2025.
31. Každá strana má právo smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpověď může být podána v případě opakovaného závažného neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy, na které byla druhá smluvní strana písemně upozorněna.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 - Rozpis prací venkovní údržby

Příloha č. 2 - Mapa areálu

V Ostravě dne 07. 06. 2022

V Ostravě dne 7. 6. 2022

.....

za objednavatele

.....

za zhotovitele