
PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO
HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Harmonogram stavby: 2021/30 PB MŠ Loosova - rekonstrukce varny a vnitřních rozvodů

Zhotovitel :

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	červen 2022	červenec 2022				srpen 2022				září 2022				
				4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
2021/30 PB	MŠ Loosova - rekonstrukce varny a vnitřních rozvodů	27.06.2022	26.09.2022														
SO 002	IV etapa statického zajištění	27.06.2022	22.07.2022														
4	03 - Vedlejší rozpočtové ...	27.06.2022	22.07.2022														
3	02 - Obrubní pasy - IV.ETAPA	27.06.2022	22.07.2022														
2	01 - Mikropiloty - IV.ETAPA	27.06.2022	15.07.2022														
0x	VN+ON	27.06.2022	26.09.2022														
SO 001	Rekonstrukce varny a vnitřních rozvodů	27.06.2022	26.09.2022														
1.4.6	Plynová zařízení	01.08.2022	15.08.2022														
1.4.8	SLP	22.08.2022	23.09.2022														
1.4.7	Silnoproud	25.07.2022	05.09.2022														
1.4.1	ÚT	25.07.2022	26.09.2022														
1vvx	Stavební část	27.06.2022	26.09.2022														
1.4.5	Zařízení ZTI	18.07.2022	19.09.2022														
1.4.3	Zařízení VZT	08.08.2022	26.09.2022														

Uzlové body

UB1	2.2.1. zahájení provádění díla	27.06.2022
UB2	2.2.2. dokončení stavební připravenosti pro dodávky a montáž gastrotechnologie	05.09.2022
UB3	2.2.3. provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem	12.09.2022
UB4	2.2.4. řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků	26.09.2022
UB5	2.2.5. odstranění veškerých vad a nedodělků,	11.10.2022

ing.
Peter
Flimmel

Digitálně
podepsal ing.
Peter Flimmel

Harmonogram stavby: 2021/30 PB MŠ Loosova - rekonstrukce varny a vnitřních rozvodů

Zhotovitel :

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč) bez DPH	2 022			
					červen	červenec	srpen	září
2021/30 PE	MŠ Loosova - rekonstrukce varny a vnitřních rozvodů	27.06.2022	26.09.2022	17 923 704	758 299	5 464 545	6 401 786	5 299 073
SO 002	IV etapa statického zajištění	27.06.2022	22.07.2022	1 610 651	295 782	1 314 868		
4	03 - Vedlejší rozpočtové ...	27.06.2022	22.07.2022	109 965	16 918	93 047		
3	02 - Obrubní pasy - IV.ETAPA	27.06.2022	22.07.2022	654 020	100 619	553 400		
2	01 - Mikropiloty - IV.ETAPA	27.06.2022	15.07.2022	846 666	178 245	668 421		
0x	VN+ON	27.06.2022	26.09.2022	1 198 500	52 109	403 842	403 842	338 707
SO 001	Rekonstrukce varny a vnitřních rozvodů	27.06.2022	26.09.2022	15 114 553	410 408	3 745 835	5 997 944	4 960 367
1.4.6	Plynová zařízení	01.08.2022	15.08.2022	46 724			46 724	
1.4.8	SLP	22.08.2022	23.09.2022	475 455			144 077	331 378
1.4.7	Silnoproud	25.07.2022	05.09.2022	696 322		106 936	473 572	115 815
1.4.1	ÚT	25.07.2022	26.09.2022	2 076 543		227 122	1 005 826	843 596
1.vvx	stavební část	27.06.2022	26.09.2022	9 439 376	410 408	3 180 659	3 180 659	2 667 650
1.4.5	Zařízení ZTI	18.07.2022	19.09.2022	1 056 540		231 118	511 761	313 660
1.4.3	Zařízení VZT	08.08.2022	26.09.2022	1 323 594			635 325	688 269
	Cena za měsíc				758 299	5 464 545	6 401 786	5 299 073
	Cena za rok				17 923 704			

ing. Peter Flimmel
 Digitálně podepsal
 ing. Peter Flimmel

PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

článek I.

Požadavek na ZMĚNU bude předložen tou smluvní stranou, která řešení ZMĚNY navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti ZMĚNY, a to písemně některou z následujících forem:

- a) zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn
- b) zápisem z kontrolního dne stavby
- c) zápisem z jiného jednání (např. jednání vyvolané přímo k řešení ZMĚNY).

Zápis bude obsahovat popis ZMĚNY (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je ZMĚNA požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která ZMĚNU vyvolala, neodkladně svolá jednání o ZMĚNĚ.

článek II.

Na základě zápisu a projednání ZMĚNY zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. V položkovém rozpočtu ZMĚNY (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části ZMĚNY zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4 – 7 zákona č. 134/2016 Sb. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4 – 7 zákona č. 134/2016 Sb.:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré ZMĚNY, které lze přiřadit ke ZMĚNÁM podle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré ZMĚNY, které lze přiřadit ke ZMĚNÁM podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré ZMĚNY, které lze přiřadit ke ZMĚNÁM podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním ZMĚN podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., při němž není nutné ZMĚNY odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další ZMĚNY již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený Změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatel bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání ZMĚNY jsou zmocněni:

za Objednatele:	██████████	vedoucí ORIM
za Zhotovitele:	██████████	hlavní stavbyvedoucí
za Projektanta:	PROJECT building, s.r.o.	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolána v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení ZMĚNY jsou zmocněni:

za Objednatele:	██████████	vedoucí ORIM
za Zhotovitele:	██████████	jednatel

Objednatel schválením ZMĚNY ověřuje:

- Potvrzuje, že ZMĚNA předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran ZMĚNU zrealizovat;
- Potvrzuje, že ROZPOČET ZMĚNY odpovídá projektové dokumentaci ZMĚNY;
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY s případnou úpravou doby plnění z důvodů provedení ZMĚNY.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené ZMĚNY za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta do předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být ZMĚNA Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Protokol o změně díla

Změnový list č.

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		