

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Vítkovice

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice

zastoupený panem Richardem Čermákem, starostou

Číslo účtu: 19-1649309349/0800

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava

(dále jen „budoucí povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583 bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha zastoupená společností INKOS-OSTRAVA, a. s. na základě plné moci ev. č. PM - 282/2021, zastoupená [redacted] předsedou představenstva a ředitelem společnosti. Číslo smlouvy oprávněného: IV-12-8022194/1/SOBS/2021/Boh.

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně též jako „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření této smlouvy. Změny údajů se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava, IČ: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava, je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

- parc. č. 1197, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 1217/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 348/13, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 348/25, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 348/17, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.

(dále jen „Služebné pozemky“).

Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro obec Ostrava, katastrální území Vítkovice na LV č. 1604.

2. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou výše uvedené Služebné pozemky svěřeny budoucímu povinnému do správy.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem zemního kabelového vedení NN a optického kabelu, tj. stavby označené názvem „**Ostrava-Vítkovice 248/2, NN**“.
4. V rámci stavby „Ostrava-Vítkovice 248/2, NN“ zhotoví budoucí oprávněný zemní kabelové vedení NN a optický kabel na Služebných pozemcích.
5. **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, která bude uzavřena na základě této smlouvy, bude uzavřena k částem Služebných pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku. Rozsah služebnosti je vyznačen pro účely této smlouvy v katastrální situačním výkresu C.2 a koordinačním situačním výkresu C.3, který je přílohou této smlouvy.**

III. Účel a obsah budoucí služebnosti

1. Účelem zřízení služebnosti bude zajištění výkonu odpovídajícího právu budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na Služebném pozemku zemní kabelové vedení NN a optický kabel, stavbu označenou názvem "Ostrava-Vítkovice 248/2, NN".
2. Obsahem služebnosti bude právo budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích zemní kabelové vedení NN a optický kabel, stavbu označenou názvem "Ostrava-Vítkovice 248/2, NN", v rozsahu uvedeném čl. II., odst. 5., a povinnost budoucího povinného výkon tohoto práva trpět.

IV. Postup uzavření budoucí smlouvy

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že vyzve budoucího povinného doporučeným dopisem do 6 kalendářních měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby uvedené v odst. 3., čl. II. této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s touto smlouvou a předloží budoucímu povinnému geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti a s náležitostmi stanovenými právními předpisy, který na vlastní náklady nechá vyhotovit.
2. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů ode dne obdržení písemné výzvy budoucího oprávněného včetně geometrického plánu pro vyznačení služebnosti, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.

V. Podmínky budoucí smlouvy

1. Služebnost odpovídající právu budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích zemní kabelové vedení NN a optický kabel bude zřízena na **dobu neurčitou** za jednorázovou úplatu (dále jen „**úplata za zřízení služebnosti**“), která bude stanovena jako součet:
 - a) úplaty vztahující se k umístění zemního kabelového vedení NN dle „*Metodického postupu k oceňování věcných břemen (služebnosti) – vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnicích a na jejich hranici č. 5/2014*“, schváleným Radou MOB Vítkovice US č. 3337/RMOB-Vit/1014/111 ze dne 25.06.2014 včetně Dodatku č. 1 k Metodickému postupu k oceňování věcných břemen (služebnosti) - vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnicích a na jejich hranici č. 5/2014, schváleného Radou MOB Vítkovice US č. 3158/RMOB-Vit/1822/119 ze dne 04.05.2022 a

b) úplaty za umístění optického kabelu určené dle znaleckého posudku výnosovým způsobem podle ust. § 16b zákona o oceňování majetku, a to zejména s ohledem na platnost ust. § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích.

V úplatně za zřízení služebnosti bude promítnuta dotčená plocha Služebných pozemků včetně ochranného pásma dle geometrického plánu vyhotoveného dle skutečného provedení stavby v souladu s předloženou projektovou dokumentací a zákresem v katastrálním situačním výkresu C.2 a koordinačním situačním výkresu C.3.

2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Jako den zaplacení úplaty za zřízení služebnosti se bude počítat den, ve kterém byla odpovídající částka prokazatelně připsána na účet budoucího povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada sjednané částky provedena, bude strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení úplaty za zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti bude na straně budoucího povinného důvodem k odstoupení od smlouvy. Tím se smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti i služebnost samotná zruší. Odstoupení bude účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oprávněnému. Strana oprávněná bude v tomto případě povinna zemní kabelové vedení NN a optický kabel ze Služebných pozemků na své náklady odstranit a uvést Služebné pozemky do původního stavu v době nejpozději do 6 měsíců ode dne oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
4. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti podá budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty podle odst. 2 tohoto článku této smlouvy. Budoucí oprávněný uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.
5. V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti nebude uzavřena ani do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že se tato smlouva od počátku ruší.

VI. Další ujednání

1. Na základě této smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn provést stavbu dle článku II. odst. 3, 4 v rozsahu vyznačeném v katastrálním situačním výkresu C.2 a koordinačním situačním výkresu C.3, které jsou jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je také **souhlas se vstupem na pozemky** ze dne 15.12.2021, který byl vydán za účelem umístění zemního kabelového vedení NN a optického kabelu, stavby označené názvem "Ostrava-Vítkovice 248/2, NN", a to včetně umístění a realizace stavby, dle katastrálního situačního výkresu C.2 a koordinačního situačního výkresu C.3, s podmínkou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a podmínkami stanovenými odborem KDaHS ze dne 18.11.2021
 - Dotčené chodníky na ulici Nerudové, Zengrové a Lidické v Ostravě Vítkovicích, které jsou vydlážděny zámkovou dlažbou, budou předlážděny s přesahem 1 m na každou stranu výkopu.
 - Před pokládkou dlažby budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy chodníku, bude použita nepoškozená dlažba a obruby shodného typu jako okolní, nepoškozené obruby (silniční i chodníkové) budou uloženy do betonového lože s boční opěrrou.
 - Nad projednaný rozsah nebude do povrchu komunikace ul. Nerudové, Zengrové a Lidické v Ostravě Vítkovicích žádným způsobem zasahováno, stavební materiál nebude ukládán na vozovku, chodník ani v jeho bezprostřední blízkosti
 - Po dobu výstavby je nutno stavbu označit příslušným dopravním značením
 - Před započítím stavby a po ukončení stavby bude pořízena fotodokumentace
 - Zásyp výkopových jam v pozemních komunikacích a zpevněných plochách bude do

- vzdálenosti 1 m od okraje proveden struskou nebo drceným kamenivem frakce 32-64 mm s hutněním po vrstvách 20 cm. Výkopek bude uložen na skládku.
- U křížení pozemních komunikací bezvýkopovou technologií, budou okraje zápchových jam ve vzdálenosti min. 1 m od okrajů vozovek nebo podélných chodníků. V případě, že z technických důvodů nebude možné tyto podmínky splnit, bude jiné provedení odsouhlaseno s OKSaHS (tel.:599453146) a doloženo jeho písemným souhlasem.
 - U překopů komunikací a zásahu do tělesa asfaltových vozovek, budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy, povrch bude zařezán v pravidelném pravoúhlém tvaru (čtverec, obdélník), bude odfrézována vrchní obrusná vrstva min. do hloubky 5 cm s přesahem 1 m na všechny strany za hranu výkopu. Pokládka asfaltobetonového krytu bude provedena ve vhodném technologickém období pokládkou dvou vrstev asfaltobetonu, každá o tloušťce 50mm – první vrstva bude položena do výkopové rýhy, druhá vrstva s přesahem 1m na všechny strany za hranu výkopu, zhutněna do původní úrovně vozovky, před oběma vrstvami krytu bude proveden spojovací postřík asfaltovou emulzí 0,3kg/m², všechny spáry budou zality zálivkovou hmotou, která zajistí vodonepropustnost.
 - V případě dotčení stávajících obrub budou při opravě použity obruby shodného typu jako okolní, nepoškozené obruby (silniční i chodníkové) budou uloženy do betonového lože s boční opěrou.
 - V případě zásahu do schodišť bude provedena oprava celého ramene schodiště případně podesty.
 - Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění a poškození okolních komunikací, jejich odvodňovacích zařízení. V případě dotčení budou uvedeny do původního stavu.
 - Nedojde k poškození nebo zakrytí dopravního značení. V případě dotčení vodorovného dopravního značení dojde k jeho obnově.
 - V případě poškození pozemních komunikací a pozemků stavebními mechanismy (doprava materiálu, výkopové práce atd.) budou tyto komunikace a pozemky v případě zjištěného poškození opraveny v rozsahu stanoveným zástupcem odboru komunálních služeb při prohlídce na místě.
 - Případný výkop v zeleni bude zasypán výkopkem hutněným po vrstvách, na vrchní vrstvu bude použita kvalitní ornice a bude oseta travním semenem.
 - Chodníky a plochy zeleně nebudou užívány k volným skládkám materiálu mimo místa určená předem v rámci povolení záboru veřejného prostranství.
 - Po dokončení stavby budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
 - Staveniště bude ohrazeno stavebním ohrazením a zabezpečeno proti vniknutí cizích osob.
 - Před zahájením prací a po ukončení prací vyzve zhotovitel stavby zástupce odboru komunálních služeb (tel.: 599453146) k předání dotčených úseků komunikací v majetku statutárního města Ostrava. O výsledku přejímek bude proveden písemný záznam.
 - V předstihu min. 14 dní před zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat si o povolení zvláštního užívání.
 - V předstihu min. 14 dní před zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat si o zábor veřejného prostranství.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti na vlastní náklady uvede předmětné Služebné pozemky včetně venkovních úprav do původního stavu a nahradí případně vzniklou škodu.
4. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinna oznámit písemně budoucímu povinnému jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízenou služebností to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah. Při provozování a údržbě zemního kabelového vedení NN a optického kabelu bude povinna co nejvíce šetřit právo vlastníka dotčených pozemků a po skončení prací uvést dotčené pozemky do původního stavu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou neupravené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany shora označené prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě a po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují smluvní strany svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v **čtyřech (4) vyhotoveních** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy:
 - Souhlas ze dne 15.12.2021
 - Katastrální situační výkres C.2 a koordinační situační výkres C.3 „Souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem“
 - Stanovisko odboru KSaHS ze dne 18.11.2021

8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Budoucí povinný ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany budoucího povinného splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

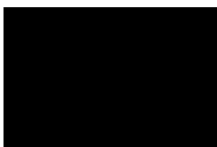
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice dne **08.12.2021** svým usnesením číslo **2717/RMOB-Vit/1822/108** a dne **18.05.2022** svým usnesením číslo **3237/RMOB-Vit/1822/120**.

V Ostravě-Vítkovicích dne 7.6.2022

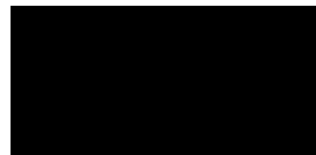
18.05.2022

Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:



Richard Čermák
starosta



předseda představenstva

Statutární město Ostrava
městský obvod Vítkovice



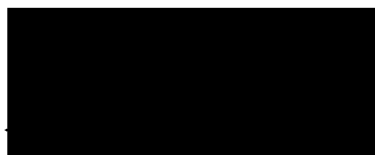
OSTRAVA!!!
VÍTKOVICE

INKOS · OSTRAVA, a.s.
Havlíčková nábř. 696/22
701 52 OSTRAVA
DIČ: CZ48394637 -3-



Vaše značka: 4412/21/Boh.
Ze dne: 05.11.2021
Č. j.: VITK/22459/21/BaM/Kry
Sp. zn.: S-VITK/19772/21/2

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



ČEZ Distribuce a.s.
Prostř.: INKOS-OSTRAVA a.s.
Havlíčkovo nábřeží 696/22
Ostrava
701 52

Datum: 2021-12-15

Statutárním městem Ostrava-městským obvodem Vítkovice, usnesením rady č. 2717/RMOB-Vit/1822/108 byl dne 08.12.2021, **vydán souhlas** se vstupem na části pozemků

- parc. č. 1197, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 1217/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 348/13, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 348/25, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 348/17, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

za účelem umístění zemního kabelového vedení NN a optického kabelu, stavby označené názvem "Ostrava-Vítkovice 248/2, NN", a to včetně umístění a realizace stavby, dle katastrálního situačního výkresu C.2 a koordinačního situačního výkresu C.3, s podmínkou uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, a podmínkami stanovenými odborem KSaHS ze dne 18.11.2021

- Dotčené chodníky na ulici Nerudové, Zengrové a Lidické v Ostravě Vítkovicích, které jsou vydlážděny zámkovou dlažbou, budou předdlážděny s přesahem 1 m na každou stranu výkopu.
- Před pokládkou dlažby budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy chodníku, bude použita nepoškozená dlažba a obruby shodného typu jako okolní, nepoškozené obruby (silniční i chodníkové) budou uloženy do betonového lože s boční opěrrou.
- Nad projednaný rozsah nebude do povrchu komunikace ul. Nerudové, Zengrové a Lidické v Ostravě Vítkovicích žádným způsobem zasahováno, stavební materiál nebude ukládán na vozovku, chodník ani v jeho bezprostřední blízkosti
- Po dobu výstavby je nutno stavbu označit příslušným dopravním značením
- Před započítím stavby a po ukončení stavby bude pořízena fotodokumentace
- Zásyp výkopových jam v pozemních komunikacích a zpevněných plochách bude do vzdálenosti 1 m od okraje proveden struskou nebo drceným kamenivem frakce 32-64 mm s hutněním po vrstvách 20 cm. Výkopek bude uložen na skládku.
- U křížení pozemních komunikací bezvýkopovou technologií, budou okraje zápchových jam ve vzdálenosti min. 1 m od okrajů vozovek nebo podélných chodníků. V případě, že z technických důvodů nebude možné tyto podmínky splnit, bude jiné provedení odsouhlaseno s OKSaHS (tel.:599453146) a doloženo jeho písemným souhlasem.
- U překopů komunikací a zásahu do tělesa asfaltových vozovek, budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy, povrch bude zařezán v pravidelném pravouhlém tvaru (čtverec, obdélník), bude odfrézována vrchní obrusná vrstva min. do hloubky 5 cm s přesahem 1 m na všechny strany za hranu výkopu. Pokládka asfaltobetonového krytu bude provedena ve vhodném technologickém období pokládkou dvou vrstev asfaltobetonu, každá o tloušťce 50mm - první vrstva bude položena do výkopové rýhy, druhá vrstva s přesahem 1m na všechny strany za hranu výkopu, zhutněna do původní úrovně vozovky, před oběma vrstvami krytu bude proveden spojovací postřik asfaltovou emulzí 0,3kg/m², všechny spáry





- budou zality zálivkovou hmotou, která zajistí vodonepropustnost.
- V případě dotčení stávajících obrub budou při opravě použity obruby shodného typu jako okolní, nepoškozené obruby (silniční i chodníkové) budou uloženy do betonového lože s boční opěrou.
 - V případě zásahu do schodišť bude provedena oprava celého ramene schodiště případně podesty.
 - Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění a poškození okolních komunikací, jejich odvodňovacích zařízení. V případě dotčení budou uvedeny do původního stavu.
 - Nedojde k poškození nebo zakrytí dopravního značení. V případě dotčení vodorovného dopravního značení dojde k jeho obnově.
 - V případě poškození pozemních komunikací a pozemků stavebními mechanizmy (doprava materiálu, výkopové práce atd.) budou tyto komunikace a pozemky v případě zjištěného poškození opraveny v rozsahu stanoveným zástupcem odboru komunálních služeb při prohlídce na místě.
 - Případný výkop v zeleni bude zasypán výkopkem hutněným po vrstvách, na vrchní vrstvu bude použita kvalitní ornice a bude oseta travním semenem.
 - Chodníky a plochy zeleně nebudou užívány k volným skládkám materiálu mimo místa určená předem v rámci povolení záboru veřejného prostranství.
 - Po dokončení stavby budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
 - Staveniště bude ohrazeno stavebním ohrazením a zabezpečeno proti vniknutí cizích osob.
 - Před zahájením prací a po ukončení prací vyzve zhotovitel stavby zástupce odboru komunálních služeb (tel.: 599453146) k předání dotčených úseků komunikací v majetku statutárního města Ostrava. O výsledku přejímek bude proveden písemný záznam.
 - V předstihu min. 14 dní před zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat si o povolení zvláštního užívání.
 - V předstihu min. 14 dní před zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat si o zábor veřejného prostranství.

Souhlas byl vydán pro právnickou osobu ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy.

Dále statutárním městem Ostrava-městským obvodem Vítkovice, usnesením č. **2717/RMOB-Vit/1822/108** byl dne 08.12.2021, vydán **souhlas** s navrhovaným stavebním záměrem dle katastrálního situačního výkresu C.2 a koordinačního situačního výkresu C.3. Souhlas je nedílnou součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Rovněž statutární město Ostrava-městský obvod Vítkovice výše uvedeným usnesením **rozhodl** uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti s právnickou osobou ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

investorem a budoucím vlastníkem níže uvedené stavby – budoucím oprávněným ze služebnosti; za účelem sjednání závazku uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků

- parc. č. 1197, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 1217/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 348/13, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 348/25, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 348/17, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

ve vlastnictví SMO MOB Vítkovice – budoucího povinného ze služebnosti – již se zřídí oprávněnému



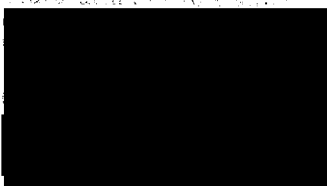
Statutární město Ostrava
Městský obvod Vítkovice
úřad městského obvodu

právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích, uvedených shora, zemní kabelové vedení NN a optický kabel, stavbu označenou názvem "Ostrava-Vítkovice 248/2, NN".

V návaznosti na výše uvedené rozhodnutí Vám v příloze zasíláme návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. V případě připomínek k návrhu nás telefonicky či písemně informujte.

Pokud se zněním smlouvy souhlasíte, dostavte se na ÚMOB Vítkovice, odbor bytový a majetkový, k jejímu podpisu, nebo přiložený návrh smlouvy čtyřikrát vytiskněte, podepište a zašlete na níže uvedenou adresu k zajištění podpisu z naší strany.

S pozdravem



Mgr. Svatava Kojlířová
vedoucí odboru bytového
a majetkového

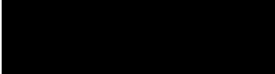
Příloha:

Návrh smlouvy (dle textu)





Vaše značka: S-VIIK/2021/BaM/Kry
Ze dne: 11.11.2021
Č. j.:
Sp. zn.:

Vyřizuje: 
Telefon:
E-mail: mniedelsky@vitkovice.ostrava.cz

Odbor bytový a majetkový

Datum: 2021-11-18

Vyjádření ke stavbě označené "Ostrava – Vítkovice 248/2 NN"

K vaši žádosti Vám sdělujeme, že odbor komunálních služeb a hřbitovní správy vydává **souhlasné stanovisko** k plánovanému umístění zemního kabelového vedení NN a optické infrastruktury v Ostravě Vítkovicích **na pozemcích** :

- parc. č. 1197, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava
- parc. č. 1217/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava
- parc. č. 348/13, zast. plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava
- parc. č. 348/25, zast. plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava
- parc. č. 348/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava

S realizací v dotčené oblasti souhlasíme za splnění těchto podmínek:

- dotčené chodníky na ulici Nerudové, Zengrové a Lidické v Ostravě Vítkovicích, které jsou vydlážděny zámkovou dlažbou, budou předlážděny s přesahem 1 m na každou stranu výkopu. před pokládkou dlažby budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy chodníku, bude použita nepoškozená dlažba a obruby shodného typu jako okolní, nepoškozené obruby (silniční i chodníkové) budou uloženy do betonového lože s boční opěrou.
- nad projednaný rozsah nebude do povrchu komunikace ul. Nerudové, Zengrové a Lidické v Ostravě Vítkovicích žádným způsobem zasahováno, stavební materiál nebude ukládán na vozovku, chodník ani v jeho bezprostřední blízkosti
- po dobu výstavby je nutno stavbu označit příslušným dopravním značením
- před započítím stavby a po ukončení stavby bude pořízena fotodokumentace
- **Zásyp výkopových jam v pozemních komunikacích a zpevněných plochách bude do vzdálenosti 1 m od okraje proveden struskou nebo drceným kamenivem frakce 32-64 mm s hutněním po vrstvách 20 cm. Výkopek bude uložen na skládku.**
- U křížení pozemních komunikací bezvýkopovou technologií, budou okraje zápchových jam ve vzdálenosti min. 1 m od okrajů vozovek nebo podélných chodníků. V případě, že z technických důvodů nebude možné tyto podmínky splnit, bude jiné provedení odsouhlaseno s OKSaHS (tel.:599453146) a doloženo jeho písemným souhlasem.
- U překopů komunikací a zásahu do tělesa asfaltových vozovek, budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy, povrch bude zařezán v pravidelném pravoúhlém tvaru (čtverec, obdélník), bude odfrézována vrchní obrusná vrstva min. do hloubky 5 cm s přesahem 1 m na všechny strany za hranu výkopu. Pokládka asfaltobetonového krytu bude provedena ve vhodném technologickém období pokládkou dvou vrstev asfaltobetonu, každá o tloušťce 50mm – první vrstva bude položena do výkopové rýhy, druhá vrstva s přesahem 1m na všechny strany za hranu výkopu, zhutněna do původní úrovně vozovky, před oběma vrstvami krytu bude proveden spojovací postřík asfaltovou emulzí 0,3kg/m², všechny spáry budou zality záливkovou hmotou, která zajistí vodonepropustnost.



Statutární město Ostrava
Městský obvod Vítkovice
úřad městského obvodu

- V případě dotčení stávajících obrub budou při opravě použity obruby shodného typu jako okolní, nepoškozené obruby (silniční i chodníkové) budou uloženy do betonového lože s boční opěrou.
- V případě zásahu do schodišť bude provedena oprava celého ramene schodiště případně podesty.
- Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění a poškození okolních komunikací, jejich odvodňovacích zařízení. V případě dotčení budou uvedeny do původního stavu.
- Nedojde k poškození nebo zakrytí dopravního značení. V případě dotčení vodorovného dopravního značení dojde k jeho obnově.
- V případě poškození pozemních komunikací a pozemků stavebními mechanismy (doprava materiálu, výkopové práce atd.) budou tyto komunikace a pozemky v případě zjištěného poškození opraveny v rozsahu stanoveným zástupcem odboru komunálních služeb při prohlídce na místě.
- Případný výkop v zeleni bude zasypán výkopkem hutněným po vrstvách, na vrchní vrstvu bude použita kvalitní ornice a bude oseta travním semenem.
- Chodníky a plochy zeleně nebudou užívány k volným skládkám materiálu mimo místa určená předem v rámci povolení záboru veřejného prostranství.
- Po dokončení stavby budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
- Staveniště bude ohrazeno stavebním ohrazením a zabezpečeno proti vniknutí cizích osob.
- Před zahájením prací a po ukončení prací vyzve zhotovitel stavby zástupce odboru komunálních služeb (tel.: 599453146) k předání dotčených úseků komunikací v majetku statutárního města Ostrava. O výsledku přejímek bude proveden písemný záznam.
- V předstihu min. 14 dní před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zažádat si o povolení zvláštního užívání.
- V předstihu min. 14 dní před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zažádat si o zábor veřejného prostranství.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

S pozdravem

„otisk razítka“

Statutární město Ostrava
městský obvod Vítkovice
úřad městského obvodu



OSTRAVA!!!
VÍTKOVICE

