

# SMLOUVA O DÍLO č.02/2022/Obj. – ST-G

uzavřená

podle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“),  
následující strany:

## A/ Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov p.o.

Zastoupená : Ing. Lenka Miláková, MBA – ředitelka  
Sídlo : Březinova 1093, Kadaň 432 01  
IČ : 46789910  
bank. spoj. : KB 33938441/100

(dále jen **objednatel**)

a

## B/ STAVMAX Group s.r.o.

Zastoupená : Jiřím Bezděkem, jednatelem  
Sídlo : Průmyslová 10, Verněřov, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČO : 06080090  
DIČ : CZ06080090  
bank. spoj. : ČSOB, a.s. č.ú.: 279057740/0300  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl  
C, vložka 39586

(dále jen **zhotovitel**)

t a k t o:

### I.

#### Předmět smlouvy

##### *„Rekonstrukce evakuačního výtahu v DpS a DOZP Mašťov“.*

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
2. Smlouva se skládá z vlastního textu smlouvy a příloh připojených k této smlouvě, které tvoří její nedílnou součást.
3. Smlouva a výše uvedené přílohy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

### II.

#### Dílo

1. Předmětem díla je *„Rekonstrukce evakuačního výtahu a výtahové šachty dle PD“.*

### **III. Termíny**

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny plnění díla dle této smlouvy:
  - a) k předání staveniště dne 14. 6. 2022 v 9:00 hod. a zahájení realizace díla,
  - b) 28. týdnů k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.
2. Termín dokončení díla a jeho předání se prodlužuje v případě prodlení objednatele s předáním staveniště, nebo prodlení způsobeného událostí vyšší moci, anebo nepříznivého počasí, jež znemožňuje řádné provádění díla, a to o dobu, po kterou trvala překážka bránící zhotovení díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Termín dokončení díla a jeho předání se rovněž prodlužuje o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy nebo poskytnutím součinnosti dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je oprávněn po tuto dobu tohoto prodlení přerušit zhotovení díla, aniž by se ocitl v prodlení. Zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy ani tehdy, ukáže-li se jako nepravdivé prohlášení objednatele v čl. VII. odst. 3 věta první této smlouvy a dále v případě uvedeném v čl. VIII. odst. 5 posl. větě.

### **IV. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel prohlašuje, že si místo provádění díla prohlédl a seznámil se s jeho faktickým stavem.
2. Zhotovitel nese náklady spojené s demontáží, skladováním, přepravou materiálu a jeho likvidací, včetně případných nákladů na asistenci třetích osob.
3. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady zejména:
  - a) potřebné mechanismy,
  - b) naložení a dopravní prostředky na odvoz materiálu,
  - c) úklid staveniště,
  - d) příslušná školení svých zaměstnanců.
  - e) spotřeba energií a vody – vlastní měřiče
4. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit platnými normami v oblastech bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí. Zejména bude dbát na minimalizaci prašnosti v okolí staveniště a řádné nakládání s odpady.
5. Dílo bude prováděno za běžného provozu. Nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost včetně bezpečnosti třetích osob a ostatních zařízení.
6. Zhotovitel odpovídá za úklid a pořádek na svém pracovišti.
7. Zhotovitel uskladní odpad na odpovídajícím místě. Zhotovitel na své náklady zajistí manipulaci, dopravu a uskladnění odpadu.

8. Objednatel má možnost zastavit probíhající realizaci díla v případě, že ani po písemné výzvě k nápravě, zaslané zhotoviteli doporučeným dopisem, neprobíhá dle této smlouvy nebo dle příloh této smlouvy anebo dle příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se předmětného díla a je tím ohrožena další činnost objednatele v těchto prostorách.
9. Objednatel po řádném provedení díla podepíše zhotoviteli protokol o konečném převzetí a předání díla.
10. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný na stavbě u stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Ve stavebním deníku nesmí být vynechávána prázdná místa. Kontrolní dny budou svolávány průběžně dle potřeb stavby a svolává je objednatel, min. 1x za 14 dnů.

## V. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli ve výši **4.450.272,71 Kč bez DPH** (slovy: Čtyřmiliónyčtyřistapadesáttisícdvěstěšedmdesátdva korun, sedmdesátjedna haléřů, českých).
2. K této ceně bude účtována DPH v souladu s platnými právními předpisy.

## VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě dílčích faktur na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem každý kalendářní měsíc. Splatnost faktur činí 21 dnů od jejich vystavení. Veškeré platby dle vystavených faktur budou uhrazeny bezhotovostním převodem na účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy. Úhradou ceny díla se rozumí připsání částky na účet objednatele.
2. Vyvstane-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací nebo prací odlišujících se od specifikace dle přílohy č. 1, platí ujednání čl. IX. odst. 7 této smlouvy, a cena za tyto práce bude připočtena k části ceny za dílo za příslušný kalendářní měsíc.

## VII. Místo plnění

1. Staveništěm (pracovištěm) se rozumí prostor určený pro realizaci díla včetně zařízení staveniště (dále jen pracoviště).
2. Místem plnění smlouvy je DpS a DOZP Mašťov, Sídliště 232, 431 56 Mašťov.

3. Objednatel prohlašuje, že pracoviště je bez právních a jiných vad, které by bránily výkonu smluvenému v této smlouvě. Současně objednatel určí zhotoviteli přístupové cesty a poskytne připojovací místa energií a medií k realizaci díla, přičemž si zhotovitel zajistí vlastní měření spotřeby energií a vody. Objednatel označí zhotoviteli veškeré funkční inženýrské sítě, které se nacházejí v prostoru pracoviště. Písemně případně označí úseky, které z hlediska protipožární ochrany, hygieny a ochrany proti vlivu prostředí vyžadují zvláštní opatření.

## VIII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady (včetně shromažďování, třídění a vedení předepsané evidence) a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jeho jinou činností. Tyto činnosti jsou zahrnuty ve smluvní ceně díla. Za ekologické škody vzniklé při provádění díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy všemi svými zaměstnanci, subdodavatelskými firmami a jinými osobami, které pro něho vykonávají činnost v rámci plnění díla.
3. Zjištěné porušení těchto povinností musí být písemně zaznamenáno samostatným záznamem nebo v deníku.
4. V případě rozporu ustanovení uvedeného ve smlouvě s ustanovením uvedeným v přílohách, má přednost úprava obsažená ve smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby umožnily řádné provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele o tom objednatele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Až do předání informací, údajů a jiných dokumentů potřebných k řádnému provedení díla, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel použije při provádění díla zařízení, nástroje, lešení, vyhrazená zařízení apod., která mu na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl objednatel, je povinen je užívat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na vlastní riziko a má odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou.
7. Vyvstane-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací nebo prací odlišujících se od specifikace dle přílohy č. 1, zavazuje se objednatel tyto zhotoviteli uhradit na základě uzavřeného změnového listu. Pro případ, že objednatel nebude akceptovat změnový list, navržený zhotovitelem, má zhotovitel právo přerušit práce (o dobu přerušeni prací se prodlužuje termín dokončení díla) a strany jsou povinny vypořádat připomínky ke změnovému listu do 10 pracovních dnů. Pokud v této náhradní lhůtě nebude změnový list oboustranně akceptován, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění díla ze strany stavebního dozoru objednatele na základě jeho předchozího vyrozumění. Kontrola prací je na náklady objednatele, termín dokončení díla se prodlužuje o případné požadavky kontroly (např. odkrývání již zakrytých stavebních prací) mající vliv na termín dokončení díla.
9. Zhotovitel je povinen po dokončení a předání díla objednateli vrátit veškeré klíče, které od objednatele před započatím provádění díla nebo v jeho průběhu převzal.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění této smlouvy případná stanoviska státní památkové péče, se kterými byl před uzavřením této smlouvy prokazatelně seznámen.
11. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání dokončeného díla také veškeré listiny a dokumenty nezbytné pro řádné vedení kolaudačního či obdobného řízení u stavebního úřadu, má-li tyto k dispozici.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty .**

1. Při nedodržení termínů ukončení díla zhotovitelem má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s platbou vyúčtovanou v souladu s podmínkami této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25 % z ceny díla za každý, byť i započatý den prodlení,
3. Všude tam, kde je strana povinna dle této smlouvy uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu, je tato splatná do pěti (5) pracovních dní od doručení písemné výzvy k její úhradě na účet strany uvedený v úvodu této smlouvy. Vedle toho má strana nárok na náhradu škody, a to i ve výši převyšující smluvní pokutu, která je splatná ve stejné lhůtě.
4. Maximální výše smluvních pokut udělených (jednotlivě i v součtu) kterékoliv smluvní straně stranou druhou mohou činit max. 25 % ceny díla.

## **X.**

### **Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úplnou úhradou ceny za dílo. Do tohoto okamžiku nemá objednatel právo s předmětem díla, jakkoliv nakládat ve smyslu jeho dalšího zpracování nebo znehodnocení či jeho jakéhokoli zcizení. V případě porušení kterékoli povinnosti dle předchozí věty má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit a objednatel je povinen uhradit mu cenu díla dle této smlouvy, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli na účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na díle nebo jakékoli jeho části až do okamžiku jeho konečného předání a převzetí. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou zavinil při plnění této smlouvy třetím osobám nebo na majetku objednatele.

## **XI.**

### **Náhrada škody**

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s prováděním smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli a objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli náhradu škody, kterou jménem objednatele jednající osoby způsobily zhotoviteli porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s prováděním smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu objednatele,
  - b) zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může způsobit škodu na majetku objednatele nebo investora a zhotovitel nezjedná nápravu ani po předchozí písemné výzvě objednatele.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v termínu dle ujednání čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy,
  - b) ukáže-li se nepravdivé prohlášení objednatele uvedené v ujednání čl. VII. odst. 3 větě první této smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost smluvních stran zaplatit uhradit si navzájem smluvní pokuty a nahradit případné škody.
4. Pokud není v písemném oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy v době provádění díla uvedeno jinak, zhotovitel po obdržení takového oznámení neprodleně:

- a) zastaví provádění díla,
- b) ukončí všechny subdodavatelské smlouvy vázící se k dílu,
- c) předá objednateli dílo nebo části díla provedené zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy objednatelem a postoupí objednateli veškerá práva a právní nároky zhotovitele k předmětu smlouvy ve stavu ke dni odstoupení od této smlouvy. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit cenu již zhotoveného díla nebo jeho části.

### **XIII.**

#### **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, stávka, pád letadla, přírodní či živelné pohromy a katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace Díla.
2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.
3. V případě vyšší moci může být cena za práce Zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.
4. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.
5. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

### **XIV.**

#### **Řešení sporů**

1. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní byly urovnány především oboustrannou dohodou.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s místně příslušnými soudy ČR.

### **XV.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Veškeré odpady, které vzniknou při manipulaci provádění předmětu díla, zhotovitel odstraní na své náklady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

2. Výklad této smlouvy, jakož i právní poměry z této smlouvy vyplývající, se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
3. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku/své pohledávky za zhotovitelem a bez souhlasu zhotovitele není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku či její část za zhotovitelem na třetí osobu.
4. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel/budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel/objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID xy na e-mail: xy. **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a tuto skutečnost potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

*Přílohy: č. 1 Inflační doložka*

V Kadani dne .....

V Klášterci nad Ohří dne 6. 6. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Příloha č. 1

### Inflační doložka k SoD č. 02/2022/Obj.-ST\_G

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „**změna nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle.

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za jednotlivá čtvrtletí předchozího kalendářního roku, za která je úprava ceny díla prováděna nebo do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „CC-CZ“ = „2 – Inženýrská díla“ (označení řádku)  
*Pozn.: alternativně pro zakázky z ostatních oborů bude uvedeno např.:*
  - index pro kód „CC-CZ“ = „1 – Budovy“ (označení řádku)
  - index pro kód „CC-CZ“ = 1211 – Hotely“ (označení řádku)
  - nebo jiné, přesněji popisující předmět plnění
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ (označení sloupce)

(dále jen „**Cenový index**“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_0^n (L_i/100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).