

SMLOUVA O DÍLO

“Servis a údržba výtahů“

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito smluvními stranami

Číslo smlouvy zhotovitele: H2663
Číslo smlouvy objednatele: D972210016

SMLUVNI STRANY:

Objednatel:

Název: **Povodí Labe, státní podnik**
Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel,
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Pavel Řehák, technický ředitel,
Zástupce pro věci technické: XXXXXX,
XXXXXX
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: OTIS a.s.
Adresa sídla: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Statutární orgán: Ing. František Čech, předseda představenstva
Osoba oprávněná k podpisu: Jiří Ulver, Branch Manager
Zástupce pro věci technické: XXXXXX
IČ: 42324254
DIČ: CZ42324254
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně oddíl B vložka 536

(dále jen jako „zhotovitel“)

Čl. 1

Předmět smlouvy

- a) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele pravidelný servis a údržbu čtyř výtahů v sídle objednatele na adrese:
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.
- b) Zhotovitel bude provádět touto smlouvou sjednané služby, kontroly, revize v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami.
- c) Předmětu plnění zahrnuje

1. Servis výtahů

1.1. Pravidelný servis

- údržba a základní servis
- mazání a doplňování oleje
- čištění technologie

1.2. Odborné prohlídky – revize (dále jen OP)

1.3. Odborné zkoušky (dále jen OZ)

1.4. Zápisy z OP a vystavení protokolů z OZ

1.5. Provozní prohlídky

1.6. Provádění inspekčních prohlídek v předepsaných termínech

1.7. Vyproštění osob z kabiny výtahu (NON STOP)

2. Práce a služby poskytované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, které nejsou součástí servisu výtahů a jsou poskytovány samostatně

2.1. Opravy závad a servisní zásahy na výzvu objednatele

2.2. Opravy závad z OP nebo OZ

2.3. Opravy závad způsobených vandalismem nebo neodbornou manipulací.

- d) Podrobná specifikace předmětu plnění je dána zadávací dokumentací přílohou 1 a 2.

Čl. 2

Cena a platební podmínky

- a) Cena poskytovaných servisních služeb bez DPH je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu dle čl. 1 odst. c) 1. v paušální výši takto:

3 400 Kč bez DPH měsíčně (slovy třítisícečtyřysta korun českých).

- b) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude vystavovat objednateli daňové doklady za provedené služby dle sjednaného objemu prováděných služeb měsíčně, a to zpětně za uplynulý měsíc.
- c) Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 1 odst. c) 1. v rozsahu přílohy č. 2 zadávací dokumentace a je uvedena bez DPH. Jedná se zejména o dopravné, ztrátu času na cestě, drobný servisní materiál nezbytný pro trvalý bezporuchový a bezpečný provoz výtahů.
- d) Splatnost faktur se sjednává 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Za datum doručení se považuje datum, kdy byl doklad v elektronické podobě doručen na emailovou adresu **XXXXXX** nebo razítko podatelny objednatele.
- e) Ke všem cenám účtovaným dle této smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právní úpravy platné a účinné v době zdanitelného plnění.
- f) Veškeré platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který bude uveden na daňovém dokladu. V případě plátce DPH musí být tento účet zveřejněn

v registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH.

- g) Cena za odstranění závad či poruch mimo stanovenou paušální sazbu, tj. za mimořádné servisní zásahy mimo čl. 1 odst. c) 1., je stanovena dohodou smluvních stran v hodinové sazbě takto:

- zásah v pracovní dny od 7.00 do 15.30 hod. 620 Kč bez DPH/ 1 hod. práce technika
- zásah mimo pracovní dobu 620 Kč bez DPH/ 1 hod. práce technika

Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním servisního zásahu (vč. cestovních náhrad, přesčasových náhrad a dopravy).

- h) Náhradní díly a spotřební materiál použitý v rámci servisní činnosti mimo stanovenou paušální sazbu dodá zhotovitel za cenu obvyklou v daném místě a čase, pokud nebude předem dohodnuto jinak.
- i) Na úkony provedené mimo sjednanou paušální cenu dle čl. 1 odst. c) 2. bude na základě cenové nabídky zhotovitele vystavena objednatelům samostatná objednávka. Na daňovém dokladu uvede zhotovitel rozpis a rozsah prací, typ a umístění výtahu, datum a čas strávený při opravě výtahu. Právo na zaplacení provedených úkonů vzniká na základě podepsaného servisního protokolu.
- j) Zhotovitel se zavazuje ujednat si s poddodavateli, kteří se na jeho straně podílejí na realizaci předmětu plnění, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je dána v této smlouvě
- k) Dále obě strany sjednaly, že zhotovitel může každoročně přehodnotit cenu za servisní práce v průběhu platnosti smlouvy, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného inflačního koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaném Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady vč. použitého koeficientu bude uvedena na faktuře za tyto služby.

Čl. 3

Závazky a odpovědnost zhotovitele

- a) Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen postupovat s náležitou odbornou péčí. Dílo musí být provedeno řádně a bez závad tak, aby objednatelům provozované výtahy vyhovovaly všem normám a platným právním předpisům.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět sjednané druhy prací a služeb ve smyslu obecně závazných předpisů.
- c) Zhotovitel má zřízenou pohotovostní službu (NON STOP) 24 hodin denně (7 dní v týdnu včetně sobot, nedělí a svátků) pro hlášení poruch a vyproštění osob.
- d) Zhotovitel je povinen zahájit práce na vyproštění uvízlých osob v místě plnění nejdéle do 1 hodiny od nahlášení.
- e) Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se zhotovitel k nástupu na opravu či servisní zásah do 24 hodin od nahlášení.
- f) Zhotovitel je povinen zachovávat v tajnosti všechny poznatky a informace týkající se objednatelů, o nichž se dozví při provádění díla, a nesdělovat tyto poznatky a informace žádné třetí straně.
- g) Zhotovitel je povinen zachovávat veškerá pravidla bezpečnosti práce a interní předpisy u objednatelů, pokud o nich byl informován.
- h) Zhotovitel je povinen provést zápis o každém servisu, opravě, revizi do příslušné dokumentace výtahu
- i) V případě nedodržení reakční doby dle čl. 3 odst. d) je zhotovitel povinen uhradit částku 1000,- Kč za každou hodinu prodlení od nahlášení události na pohotovostní telefonní číslo uvedené v této smlouvě.
- j) V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy dle čl. 1 odst. C) 1. v předepsaných termínech, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to i za každý i započatý kalendářní den prodlení se splněním svého závazku.
- k) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že

po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- l) Zhotovitel se zavazuje minimalizovat negativní dopad své činnosti na životní prostředí při plnění předmětu díla.

Čl. 4

Závazky a odpovědnost objednatele

- a) Objednatel se zavazuje umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele do prostor provádění díla.
- b) Objednatel se zavazuje vytvořit zaměstnancům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádné provedení díla.
- c) Objednatel je povinen řádně a včas za provedené činnosti zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- d) V případě prodlení objednatele s peněžitým plněním dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- e) Objednatel se zavazuje k tomu, že bude neprodleně upozorňovat zhotovitele na vady díla, případně tyto vady bezodkladně reklamovat telefonicky, e-mailem či jinou dohodnutou cestou.
- f) Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k technické dokumentaci výtahů.

Čl. 5

Podmínky provedení díla

- a) Komunikace mezi zhotovitelem a objednatelem, včetně komunikace při řešení servisního požadavku (servisní činnosti), probíhá výhradně v českém jazyce.
- b) K vyzvání zhotovitele k provedení servisního zásahu jsou za objednavatele oprávněni:
- vedoucí odboru VS a jeho zástupce
 - zaměstnanci údržby odboru VS
 - vrátní konající službu v mimopracovní době objednatele
 - bezpečnostní technik

Telefonické a e-mailové spojení na zhotovitele:

- pohotovostní služba 24 hodin
XXXXXX
 - e-mail
XXXXXX
- c) Součástí požadavku na servisní činnost je popis závady.
- d) Evidence servisu, oprav a revizí výtahů bude prováděna do příslušné dokumentace způsobem předepsaným v příslušných ČSN nejdéle do 10 dnů po ukončení servisu, opravy a revize výtahů.
- e) Mimořádné opravy většího rozsahu zhotovitel provede pouze na základě písemné objednávky objednatele. Pokud by provedení opravných prací nesneslo odkladu, z důvodu bezprostředního ohrožení zdraví nebo života osob, lze zahájit práce na základě ústního či telefonického objednání objednavatele s tím, že písemná objednávka bude doručena co nejdříve po vzniklé události.

Čl. 6

Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené servisní služby záruku. Záruční doba je 6 měsíců ode dne dokončení příslušné servisní služby, tj. pravidelný servis a údržba, provozní prohlídky, odborné zkoušky, inspekční prohlídky.
- b) Na nově dodané náhradní díly a objednané opravy poskytuje zhotovitel záruční dobu 24 měsíců, která začíná běžet dnem dokončení příslušné opravy. Záruka se nevztahuje na případy

záměrného poškození z důvodu neodborného zásahu, nadměrného opotřebení, zanedbání potřebné údržby.

- c) Zhotovitel je povinen zahájit bezplatně práce na odstraňování objednatelům reklamované vady do dvou dnů. Odstraňování reklamované vady nesmí přesáhnout 5 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto písemně jinak.
- d) Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, má objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a zhotovitel je povinen náklady objednatele na odstranění vady v plné výši uhradit.

Čl. 7

Platnost smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- b) Každá smluvní strana může, v případě podstatného nedodržení podmínek smlouvy, smlouvu vypovědět s platností a účinností od 1. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď podána. Smluvní strany jsou povinny vzájemně vypořádat dosavadní plnění maximálně do 1 měsíce od ukončení platnosti této smlouvy.
- c) Tato smlouva dále může být ukončena dohodou smluvních stran.

Čl. 8

Prevence protiprávních jednání

- a) Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- b) Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- c) Prodávající prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.
- d) Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Čl. 9.

Závěrečná ujednání

- a) Náležitosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména občanského zákoníku, v platném znění.
- b) Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:
 - v této smlouvě,
 - v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
 - v nabídce vítězného uchazeče.

Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

- c) Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
- d) Doručování písemností bude probíhat v souladu s ust. § 266 Obch. zák. na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to až do okamžiku oznámení změny druhé straně. V případech stanovených touto smlouvou lze doručovat také prostřednictvím e-mailu.
- e) Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- f) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- g) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy účastníků založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze stran účastníků obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými podpisy smluvních stran.

V Břeclavi, dne:

V Hradci Králové, dne:

.....
za zhotovitele

Jiří Ulver
Branch Manager

.....
za objednatele

Ing. Pavel Řehák
technický ředitel