

# **PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

## **na provádění autorského dozoru**

**Číslo smlouvy příkazce: 2022/0194**

**Číslo smlouvy příkazníka:**

*uzavřená podle § 2430 a souvisejícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

### **SMLUVNÍ STRANY**

**Příkazce:** **Město Neratovice**  
Kojetická 1028, 27711 Neratovice

**Zastoupený:** Ing. Romanem Kroužeckým, starostou města

**IČ:** 00237108

**DIČ:** CZ00237108

**Bankovní spojení:**

**č. ú.:**

**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:**

**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:**

**Příkazník:** Adam Rujbr Architects s.r.o.  
Lidická 75, 602 00 Brno

**Zastoupený:**

**IČ:** 26920522

**DIČ:** CZ26920522

**Bankovní spojení:**

**č. ú.:**

**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:**

**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

**Provedení autorského dozoru na akci „Poliklinika Urxova Neratovice“**

## **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce na jeho účet zařídit činnosti výkonu autorského dozoru a příkazce se zavazuje za tyto činnosti zaplatit úplatu dle článku IV. této smlouvy.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je provádění výkonu autorského dozoru.
2. Příkazce prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí na úhradu ceny činnosti dle této smlouvy ve smluveném termínu.
3. Předmětem příkazu je provádění výkonu autorského dozoru a v tomto rozsahu:

Autorský dozor projektanta (AD) zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny Příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.

- Příkazník bude dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

- dohled nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací,
- účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření, případné vydání stanoviska k jejich výsledkům,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- návrh změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- posouzení návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- spolupráce s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- zaznamenávání svých zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku,
- Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává Příkazník do stavebního deníku.
- Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny Příkazcem.
- Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
- Autorský dozor bude prováděn 1x za 14 dní v rámci kontrolního dne stavby a dále výhradně na žádost a výzvu Příkazce.

## **III. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA**

1. Příkazník zahájí činnost na základě písemné výzvy příkazce, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od dne přijetí této výzvy a předání příslušné projektové dokumentace.
2. Dílčí plnění se stanovuje takto: činnost ze strany příkazníka bude ukončena po vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. V případě prodlení příkazce se zaplacením jakékoliv platby dle smlouvy, je příkazník oprávněn svá plnění zastavit až do úplného zaplacení dlužné částky příkazcem. O dobu prodlení příkazníka se zaplacením jakékoliv platby se rovněž prodlužuje příkazníkovi termín splnění povinnosti dodat výkon, jehož plnění v důsledku prodlení příkazce zastavil.
4. K prodloužení termínu splnění povinnosti příkazníkovi dodat výkon dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv - např. správní orgán, příp. na jiné zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.
5. V případě, že rozsah potřebné součinnosti překročí míru předpokládanou zhotovitelem v době uzavření smlouvy a bude-li tím ohrožen termín pro dodání některého výkonu, zavazují se obě smluvní strany jednat o novém termínu dodání dotčeného výkonu na základě žádosti zhotovitele.

#### **IV. CENA ZA ČINNOST**

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena díla je stanovena dohodou ve výši:

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Celková cena bez DPH:    | 853 000 Kč   |
| DPH 21%:                 | 179 130 Kč   |
| Celková cena včetně DPH: | 1 032 130 Kč |
3. Neposkytne-li příkazce součinnost v rozsahu a čase a způsobem dohodnutým ve smlouvě a dojde-li z tohoto důvodu k mimořádným situacím, má příkazník právo na úhradu všech účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti s tím vznikly.
4. V případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany příkazce, nebo v případě změny platných právních předpisů a technických norem v průběhu provádění výkonů příkazníkem, budou dohodnuty nové termíny plnění, jakož i výše odměny.
5. V případě, že termíny plnění dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy budou z důvodů neležících na straně příkazníka posunuty o více jak jeden rok a nebude-li z tohoto důvodu cena dle čl. IV, odst. 1. této smlouvy změněna dodatkem ke smlouvě, bude následně fakturována cena dle čl. IV, odst. 1. této smlouvy upravena o roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok, v němž mělo být dodání výkonu dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy uskutečněno.

#### **V. ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Řádné splnění činnosti příkazník osvědčuje záznamem o průběhu autorského dozoru podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen Doklad o převzetí).
2. Příkazník je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

#### **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Příkazce se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě měsíčních faktur vystavených příkazníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po ukončení kalendářního měsíce. Předpokládaná doba činnosti je 01.07.2022 – 31.12.2023.

3. Podkladem k úhradě odměny Příkazníka za plnění předmětu smlouvy je daňový doklad (faktura), vystavený Příkazníkem. Odměna Příkazníka bude hrazena průběžně během realizace. Příkazník je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, dle měsíčního rozpisu plateb, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystavené zhotovitelem na základě rozpisu plateb a soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu.
4. Splatnost daňového dokladu – faktury smluvní strany dohodly v délce 30 dnů ode dne jejího doručení Příkazci. Platba, na kterou Příkazníkovi vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka připsána na účet Příkazníka. Přílohou daňového dokladu bude soupis/výkaz skutečně provedených služeb za fakturované období.
5. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název a číslo projektu.
6. Fakturu doručí zhotovitel nejpozději do 14-ti dnů od ukončení kalendářního měsíce.
7. Veškerá dokumentace, podklady, materiály či jiné výstupy, které jsou výsledkem plnění jakéhokoliv výkonu příkazníka, jsou až do úplného zaplacení sjednané ceny za příslušný výkon, výlučným majetkem zhotovitele.

## VII. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

1. Příkazce se zavazuje, že mu bez vyzvání poskytne následující podklady:
  - pravidelné kontrolní dny na základě písemné výzvy
  - zápisy z kontrolních dní
  - písemné výzvy pro převzetí a kontrolu dílčích a ucelených částí prováděné stavby

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že příkazník nedodrží termín výkonu činnosti ve smluveném rozsahu, může příkazce uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši **0,05** % z celkové ceny činnosti včetně DPH za každý den prodlení, maximálně 20% z ceny díla. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce požadovat náhradu škody.
2. Příkazník není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
  - existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně příkazce,
  - působení vyšší moci,
  - prodlení příkazce s plněním jeho závazků sjednaných v čl. VII, odst. 1 této smlouvy,
  - prodlení příkazce se zaplacením peněžitých závazků.
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy může příkazník uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši **0,05** % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury do zaplacení, maximálně do výše fakturované částky. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost příkazce za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
4. Splatnost smluvních pokut sjednávají smluvní strany na 30 dní ode dne, kdy příslušná smluvní strana obdrží výzvu k úhradě smluvní pokuty od druhé smluvní strany.

## IX. POJISTNÉ

1. Příkazník prohlašuje, že je pojištěn na částku 40.000.000Kč za škody způsobené příkazci při plnění smlouvy, a to u pojišťovny Generali Česká Pojišťovna a.s.
2. Příkazník se zavazuje být minimálně takto pojištěný po celou dobu trvání jakýchkoliv práv či povinností plynoucích z předmětu této smlouvy.

## X.

## **SOUČINNOST PŘÍKAZCE A PŘÍKAZNÍKA**

1. Příkazník prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy dal k dispozici příkazníkovi bezplatně všechny údaje a informace, které považoval za nutné nebo účelné příkazníkovi předat a v průběhu plnění smlouvy dá příkazníkovi stejným způsobem údaje a informace, které by mohly provádění výkonů ovlivnit.
2. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi včas všechnu potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi vždy nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího vyžádání.
3. Příkazce má volný přístup ke každému místu, kde jsou výkony prováděny. Může se kdykoliv informovat o postupu prací a nahlížet do všech výkonů týkajících se propočtů, návrhů, dokumentů a korespondence, vyjímaje interní obchodní záznamy a sdělení příkazníka.
4. Příkazce odpovídá za to, že veškeré jím předané podklady, doklady a informace netrpí žádnými vadami.
5. Příkazník se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s příkazcem, je povinen respektovat jeho požadavky, připomínky a pokyny, je povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními a bezpečnostními předpisy a technickými normami. Dále se zavazuje všechny důležité skutečnosti, které ovlivní výslednou podobu díla, konzultovat s příkazcem a vyžádat si jeho souhlas.

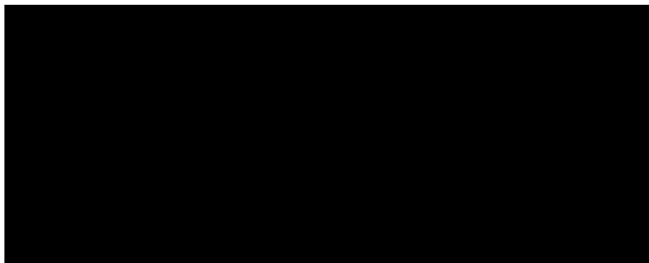
## **XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na příkazce předáním předmětu díla.
2. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že příkazce bude v prodlení s poskytnutím součinnosti delším než 2 pracovních dnů, přestože byl příkazníkem k poskytnutí součinnosti v této době opakovaně vyzván. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části i v případě, že příkazce bude déle než **14** kalendářních dnů v prodlení se zaplacením některé z plateb, k nimž je povinen v souvislosti se smlouvou.
3. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že příkazník závažným způsobem poruší některou svoji smluvní povinnost a neodstraní takto vzniklý stav ani poté, co mu byla doručena výzva příkazce, aby jej v přiměřené lhůtě odstranil s upozorněním, že jinak od smlouvy či od její části jinak odstoupí.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

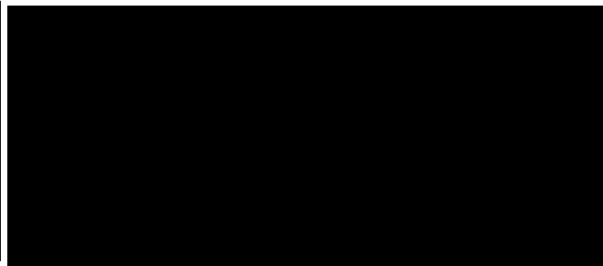
1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v čl. II. odst. 1. Smlouva zaniká splněním závazků (povinností) Příkazníka - vyřízením záležitosti pro Příkazce. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí; účinky výpovědi nastávají posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Dojde-li ke zrušení veřejné zakázky na stavbu „Poliklinika Urxova Neratovice“, případně pokud tato stavba nebude z jakéhokoli důvodu realizována, pozbývá tato smlouva bez dalšího platnosti a účinnosti ke dni, kdy tato skutečnost vyjde najevo.
3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
5. Tato smlouva je podepsána elektronicky.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Obě smluvní strany souhlasí dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se zveřejněním této smlouvy.

8. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



za příkazce:

Ing. Roman Kroužecký  
starosta



za příkazníka:

Ing. arch. Adam Rujbr