

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, členem představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847
(dále jen „majitel“)

a

Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.

se sídlem: Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
zastoupená: Radko Graclíkem, prokuristou
IČO: 26148579
DIČ: CZ26148579, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 17456223/0300
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl C, vložka 74545
(dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
tuto

s m l o u v u
o užívání osobního výtahu

ČL. I. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je užívání elektrického osobního výtahu evid. č. 613-1-471 ve stanici metra Nádraží Veleslavín pro provozní účely nájemce. Nájemce se zavazuje za užívání výtahu zaplatit majiteli příslušnou odměnu, uvedenou v čl. III.

ČL. II. – PODMÍNKY SMLOUVY

1. **Majitel souhlasí, aby nájemce užíval výše uvedený výtah při splnění následujících podmínek:**
 - a) nájemce bude výtah využívat pouze v provozní době metra, tj. cca od 05:00 hod. do 24:00 hod.
 - b) nájemce bude dodržovat max. nosnost výtahu 1600 kg,
 - c) nájemce při přepravě nákladu bude dbát zvýšené opatrnosti tak, aby nedošlo k poškození prahu dveří a kabiny výtahu,

- d) nájemce bezvýhradně souhlasí s tím, že přednostní právo na využívání výtahu mají pracovníci majitele, a dále pak osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a doprovod s dětskými kočárky, nájemce musí výše uvedeným osobám použití předmětu nájmu kdykoli umožnit a v používání předmětu nájmu tyto osoby žádným způsobem omezovat,
- e) majitel má možnost dočasného omezení či přerušování užívání výtahu nájemcem v případě údržby, oprav, revizí nebo rekonstrukcí výtahu nebo v případě jiné provozní potřeby majitele; tato omezení je nájemce povinen umožnit a strpět,
- f) nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí v souvislosti s užíváním výtahu, ať už majiteli nebo třetím osobám,
- g) pro případ porušení povinnosti ze strany nájemce, vyplývající z této smlouvy či z relevantních předpisů, které bude mít za následek omezení nebo přerušování provozu metra, se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Sjednaná smluvní pokuta nezavazuje nájemce povinnosti uhradit majiteli způsobenou škodu v plném rozsahu,
- h) jelikož při nakládce předmětného výtahu (vstup do výtahu z ulice nebo chodníku) může dojít k zablokování ulice či chodníku pro pěší, nájemce se zavazuje uhradit případné finanční sankce ze strany příslušných orgánů veřejné správy za výše uvedenou skutečnost v plné výši. Zároveň se zavazuje zúčastnit se případných jednání, která by vznikla z tohoto důvodu. Veškeré případné zábery veřejných prostranství ve prospěch nájemce je tento povinen zajistit si sám na své náklady,
- i) kontaktní osoba ze strany nájemce pro jednání s majitelem:



kontaktní osoba ze strany majitele pro jednání s nájemcem:



ČL. III. – CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za užívání výtahu je stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Obě strany se dohodly na smluvní ceně za užívání výtahu dle čl. I této smlouvy ve výši:
2100,- Kč bez DPH za výtah evid. č. 613-1-471
(slovy: Dvatisícejednostokorunčeských) **měsíčně**.
2. Výše smluvní ceny je dána počtem provozních hodin měsíčního užívání výtahu, tj. 5 provozních hodin, a to bez ohledu na to, zda nájemce výše uvedený počet hodin skutečně využije, či nikoli. Cena za jednu (každou započatou) **provozní hodinu** činí **420,- Kč bez DPH**. Pokud nájemce překročí uvedený počet hodin (tj. 5 hodin v měsíci), je povinen uhradit Majiteli výše uvedenou částku (tj. 420,- Kč bez DPH za každou započatou provozní hodinu nad rámec smlouveného rozsahu 5 hodin měsíčně). Majitel sníží nájemci měsíční úhradu za užívání výtahu adekvátně k počtu hodin, kdy byl výtah z technických důvodů nezpůsobených nájemcem mimo provoz v případě, kdy nájemci nebylo umožněno výtah s ohledem na výše uvedené důvody využít podle jeho potřeby.

3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Majitel je oprávněn každoročně upravit cenu za užívání výtahu o inflaci dle indexu cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok s účinností od 1. 4. příslušného kalendářního roku, a to formou písemného dodatku.
5. Majitel každý měsíc vystaví a odešle nájemci pravidelně do 8. dne následujícího měsíce fakturu na částku stanovenou dle bodu 2 článku III. této smlouvy za užívání výtahu v předchozím měsíci.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
7. Faktura – daňový doklad (dále jen faktura) je splatná do 14 dnů po jejím doručení do dispozice nájemce.
8. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a musí na ní být uvedeno číslo této smlouvy, IČ majitele a nájemce, den odeslání faktury, údaj o splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, razítko a podpis oprávněné osoby.
9. Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit a nedostává se do prodlení s platbou. Účinky tohoto odstavce nenastávají, neodešle-li takovou fakturu nájemce majiteli nejpozději 10. den ode dne jejího doručení.
10. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li nejpozději v poslední den lhůty splatnosti částka připsána na účet majitele.
11. Pro případ pozdní úhrady faktury nájemce uhradí majiteli zákonný roční úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ČL. IV. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být skončena výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu.
2. V případě prodlení nájemce s platbou dle čl. III trvajícím déle než 20 kalendářních dnů, je majitel oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, ani ustanovení § 1796 a násl. Občanského zákoníku o lichvě.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si

strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

6. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 Občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy.
7. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Písemný dodatek musí být opatřen datem a podpisy obou smluvních stran na téže listině. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Majitel může namítnout neplatnost smlouvy a nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení písemné formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva, včetně jejích příloh, případných změn a dodatků byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží majitel a jedno nájemce.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za majitele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Radko Graclík
prokurista
Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.

.....
Ing. Ladislav Urbánek
člen představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost