

## **SMLOUVA O DÍLO**

kteřou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

### **I.**

#### **Smluvní strany**

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**  
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
**Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno**  
IČ: 002 16 305  
DIČ: CZ00216305  
Bankovní spojení : účet č. 110723998/0300 vedený u ČSOB, a.s.,  
pobočka Brno  
Zastoupené: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejí a menz VUT v Brně  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Kala, vedoucí TO KaM,  
tel.č. 770 127 976, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno  
  
(dále jen „Objednatel“)
  
- 2. Zhotovitel :** **ZoNat Servis s.r.o.**  
se sídlem Boženy Němcové 146, 664 11 Zbýšov  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 117908  
IČ: 092 23 541  
DIČ: CZ09223541  
Bankovní spojení: Fio banka a.s..  
Číslo účtu: 2301821813/2010  
Zastoupená: Valentýnem Schořem, jednatelem společnosti  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Zoya Ivancheva Todorova,  
tel.č. 725 597 086  
  
(dále jen „Zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je „Čištění VZT mřížek ventilátorů a digestoří včetně výměny tukových filtrů na ubytovacích provozních objektech KaM VUT v Brně“.

Účelem této zakázky je kompletní čištění, mytí a odmaštění VZT mřížek ventilátorů, digestoří včetně výměny filtrů, mřížek nasávacích a odsávacích otvorů VZT v provozních objektech Kolejí a menz Vysokého učení technického v Brně dle zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele.

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Činnost a rozsah čištění VZT mřížek ventilátorů a digestoří je podmíněna písemnou Výzvou od objednatele včetně upřesnění termínu plnění.

Zhotovitel souhlasí s omezením činnosti čištění VZT mřížek ventilátorů a digestoří v případě omezení nebo uzavření provozu v objektech objednatele.

## III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy za předpokladu, že budou dodrženy všechny činnosti provedených prací dle přiložené cenové nabídky.

**Cena CELKEM bez DPH**

**583 920,- Kč**

V případě, že sjednané práce budou provedeny v omezeném rozsahu, bude cena prací vycházet z ceníku prací za jednu činnost čištění uvedené v předložené cenové nabídce. Celková cena dle SoD ve výši 583 920,- Kč bez DPH pak bude ponížena o neprovedené práce zhotovitelem.

### **Náležitosti faktury :**

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

Přílohou faktury - daňového dokladu bude předávací protokol s rozsahem provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Bez této přílohy nebude faktura zařazena do účetnictví objednatele a proplacena.

#### **IV. ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ**

Předmětem zakázky je čištění technologických zařízení, osvětlení, rozvodů a výměny filtrů digestoří v obytných provozních objektech KaM VUT v Brně :

- Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2904/2, 612 00 Brno
- Purkyňovy koleje, Purkyňova 93, 612 00 Brno

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování předepsaných technologických postupů, za kvalitu prací a za efektivitu zákroků. Zhotovitel rovněž garantuje ekologickou a zdravotní nezávadnost použitých materiálů a dodržování bezpečnostních předpisů při práci.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplývající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

#### **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

Termín zahájení prací : dnem účinnosti smlouvy

Termín ukončení prací : 10.09.2022

Dílo bude prováděno postupně v souladu s přílohou č.2 (Termíny realizace) této smlouvy.

#### **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

## **VII.** **SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – 1.000,- Kč/za každou vadu  
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem – 1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezavazuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **VIII.** **PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Objednatel umožní v dohodnutých termínech pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor k provedení předmětu této smlouvy.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatel vymezených prostor.

## **IX.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Podle ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Termíny realizace

V Brně dne: 27.5.2022

Ve Zbýšově dne:

.....  
Dagmar Vlčková  
ředitelka KaM VUT v Brně

objednatel

.....  
Valentýn Schoř  
jednatel společnosti

zhotovitel

**Příloha č.1**

**VÝKAZ VÝMĚR - REKAPITULACE:**

a	ko PPV, blok A02, A03, A04 a A05 - Kontrola VZT mřížek ventilátorů na sociálních zařízeních pokojů	204 660,00 Kč
b	ko PPV, blok A02, A03, A04 a A05 - Výměna tukových filtrů v digestořích a čištění mřížek v kuchyňkách pokojů	282 870,00 Kč
c	ko Purkyňova - Čištění a odmaštění mřížek výdechů a nádechů VZT na sociálních zařízeních (v chodbě)	96 390,00 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>583 920,00 Kč</b>

**Činnost:**  
a) Kontrola VZT mřížek ventilátorů na soc.zařízeních pokojů v budově

**Místo:**  
blok A02, A03, A04 a A05 koleji PPV

**Provedení:** viz soupis

Tyto práce budou provedeny podle okamžitého zjištěného stavu.

Název činnosti	ks	cena	Cena celkem
Kontrola v budově: kontrola funkčnosti ventilátoru Silent - 100 mm na WC a koupelnách pokojů. Ruční čištění a odmaštění jeho nasávací mřížky pr. 120 mm.	2274	90	204 660,00 Kč
Celkem bez DPH			204 660,00 Kč

**Poznámky**

Takto stanovené předpokládané rozsahy opravných prací jsou maximální.  
Faktury budou hrazeny na základě skutečně provedených prací, které budou obsahovat soupis prací s rozpisem skutečně provedených úkonů a soupisem použitého materiálu.  
Účastník vyplní pouze žlutě vyznačená pole   
Ceny uvádějte vždy pouze v Kč bez DPH

**Činnost:**

b) Výměna tukových filtrů v digestořích a čištění mřížek v kuchyňkách pokojů

**Místo:**

Blok A02, A03, A04 a A05 kolejí PPV

**Provedení:** viz soupis

Název činnosti	ks	cena	Cena celkem
Čištění a odmaštění mřížek digestoří a výměna tukových filtrů v kuchyňkách pokojů.	1347	210	282 870,00 Kč
Celkem bez DPH			282 870,00 Kč

**Poznámky**

Takto stanovené předpokládané rozsahy opravných prací jsou maximální. Faktury budou hrazeny na základě skutečně provedených prací, které budou obsahovat soupis prací s rozpisem skutečně provedených úkonů a soupisem použitého materiálu.

Účastník vyplní pouze žlutě vyznačená pole

Ceny uvádějte vždy pouze v Kč bez DPH



**Činnost:**

c) Čištění a odmaštění mřížek výduchů a náduchů VZT na sociálních zařízeních

**Místo:**

Blok B02,B04,B05,B07 kolejí Purkyňova

**Provedení:**

Mechanické čištění a odmaštění mřížek nasávacích a odsávacích otvorů VZT. B07 výduch 169 ks, náduch 156 ks, B02 výduch 117 ks,náduch 117 ks, B04 výduch 180 ks,náduch 154 ks, B05 výduch 125 ks,náduch 116 ks,

Název činnosti	ks	cena	Cena celkem
Mechanické čištění a odmaštění mřížek nasávacích a odsávacích otvorů VZT B02	234	85	19 890,00 Kč
Mechanické čištění a odmaštění mřížek nasávacích a odsávacích otvorů VZT B04	334	85	28 390,00 Kč
Mechanické čištění a odmaštění mřížek nasávacích a odsávacích otvorů VZT B05	241	85	20 485,00 Kč
Mechanické čištění a odmaštění mřížek nasávacích a odsávacích otvorů VZT B07	325	85	27 625,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>96 390,00 Kč</b>

**Poznámky**

Takto stanovené předpokládané rozsahy opravných prací jsou maximální. Faktury budou hrazeny na základě skutečně provedených prací, které budou obsahovat soupis prací s rozpisem skutečně provedených úkonů a soupisem použitého materiálu.

Účastník vyplní pouze žlutě vyznačená pole

Ceny uvádějte vždy pouze v Kč bez DPH