



Statutární město Ústí nad Labem se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupené: xxxxxxxxxxxxxxxx, primátorem města Ústí nad Labem oprávněn jednat ve věcech
provozních: p. xxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 00081531 DIČ: CZ00081531
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „, budoucí strana povinná

a

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, číslo
vločky 5778 se sídlem: Malátova 2437/11, PSČ 400 1 1, Ústí nad Labem - centrum
zastoupená: XXXXXXXXXXXXXX, jednatelem
IČO: 49101684 DIČ: CZ49101684
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXX
(dále jen „, budoucí strana oprávněná “)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4
zastoupeno XXXXXXXXXXXX, ředitelem Správy Chomutov
adresa pro doručování: Kochova 3975, 430 01 Chomutov
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
(dále jen „investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení 1785 a ustanovení S 1257 1266 a S 1299
— 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením
Rady města v Ústí nad Labem č. 2147/91R/21 ze dne 4.10.2021, upravené usnesením Rady města Ústí nad
Labem č. 2290/96R/21 ze dne 22.11 ,2021

SMLOUVU

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo:
VBB 67-2021

k umístění a provozování přeložky sdělovacích vedení (dále jen vedení technické infrastruktury), jejímž
cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je
specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení

obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy

1. Budoucí strana povinná je vlastníkem pozemků:

p.č. 771/1, p.č. 773,

p.č. 777/9

p.č. 1167/1

p.č. 1167/22,

vše v katastrálním území Krásné Březno, zapsaných na LV č. 1 pro katastrální území Krásné Březno a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „dotčené nemovitosti”).

Na dotčených nemovitostech se nachází místní komunikace II., III. a IV. třídy v ul. Karolíny Světlé, Drážďanské ve vlastnictví budoucí strany povinné (dále jen „MK I-IV”).

2. Investor je stavebníkem stavby „I/62 Ústí n.L. - Okružní křižovatka Krásné Březno” (dále jen „stavba”). V rámci stavby dojde k realizaci stavebního objektu, jehož zřizovatelem je investor a budoucím provozovatelem je budoucí strana oprávněná:

- SO 464 - název stavebního objektu: „Přeložka sdělovacích vedení THMÚ”, které budou umístěny do dotčených nemovitostí, a to dle přiložené situace, parafované všemi smluvními stranami, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „stavební objekt”).

3. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje investorovi souhlas k umístění a k realizaci stavebního objektu na dotčených nemovitostech v rozsahu dle přiložené situace, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd investora, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.

II.

Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavebního objektu spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě k umístění a provozování přeložky trakčního vedení a metalických sdělovacích kabelů, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

III.

Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vznikají tato práva a povinnosti:
 - a) Investor má právo zřídit na dotčených nemovitostech stavebního objektu v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud zřízení stavebních objektů takovému povolení podléhá.
 - b) Budoucí strana oprávněná má právo stavební objekt provozovat a dále právo vjíždět a vstupovat na dotčené nemovitosti za účelem údržby, stavebních úprav a oprav stavebního objektu, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
 - c) Budoucí strana oprávněná má pro účely uvedené výše právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
 - d) Investor má povinnost na vlastní náklady vytyčit stavební objekt pro potřeby budoucí strany povinné a uvést dotčené nemovitosti po realizaci stavebního objektu do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího

,

předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí do 30 dnů od ukončení stavby I/62 Ústí n.L., Okružní křižovatka Krásné Březno. Pro případ, že investor nesplní tuto povinnost, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč denně, kterou investor zaplatí budoucí straně povinné za každý, byť započatý den prodlení. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena.

- e) Budoucí strana oprávněná má povinnost stavební objekt v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK I — IV, na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,4 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případnou přeložku provede budoucí strana oprávněná na náklady budoucí strany povinné.

V souladu s výše uvedeným se investor zavazuje předat straně povinné a straně oprávněné geodetické zaměření překládaného vedení na dotčených nemovitostech, které zaměřením vrchu překládaného vedení a povrchu terénu dokládá splnění požadavku na výšku krytí strany povinné. Strana povinná se zavazuje do čtrnácti dnů po převzetí geodetického zaměření překládaného vedení na dotčených nemovitostech písemně potvrdit, zda uložené vedení splňuje jí požadované hodnoty krytí.

- f) Budoucí strana oprávněná má povinnost stavební objekt v případě jejich trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být, s písemným souhlasem budoucí strany povinné, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo na bezplatné vytyčení stavebního objektu. Strana povinná je vždy povinna v případě požadavku na vytyčení uvést do objednávky informaci o nároku na bezplatné vytyčení spolu s číslem smlouvy strany oprávněné. V případě nedodržení může strana oprávněná účtovat vytyčení dle platného ceníku prací strany oprávněné.
- b) právo na uvedení dotčených nemovitostí po realizaci stavebního objektu příp. po jeho odstranění do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti,

- c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.
- d) Povinnost, pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB, postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to na základě výzvy investora. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinná předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po dokončení stavby.
4. Neučiní-li ve stanovené lhůtě investor výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí strana oprávněná a investor je

povinná tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud po této výzvě budoucí strany povinné v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemeni investorem nedojde, zaplatí tato budoucí straně povinné smluvní pokutu Kč 50,00 za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene dle ustanovení čl. III odst. 2c) činí v souladu s 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, 50.000 Kč (tj. slovy padesátisícikorunčeských).
6. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH se jedná o dlouhodobý nájem a uplatní se osvobození od DPH podle 56a, k finanční náhradě za zřízení věcného břemene nebude DPH připočtena.
7. Finanční náhradu dle odstavce 5. a 6. tohoto čl. se investor zavazuje uhradit budoucí straně povinné nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je investor povinen zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná investora k úhradě dlužné částky v ten-nínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je investor povinen zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou investora nedojde k dotčení nebo omezení dotčených nemovitostí,

b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavebního objektu nebude realizován. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle ostatním smluvním stranám.

V.

Učinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že investor zašle v souladu s 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Investor může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí straně oprávněné a povinné umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s 3 odst. I zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle
3. předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
4. Smlouvaje účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro uveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

,VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce všech smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí strana oprávněná obdrží ve dvou vyhotoveních a investor a budoucí strana povinná v jednom vyhotovení.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro všechny strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Ústí nad Labem

„ I/62 Ústí n.L., Okružní křižovatka Krásné Březno SO 464”

č. smlo THMU: 3 000 21 5599

č. 2147/91R/21 ze dne 4.10.2021, upravené usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2290/96R/21 ze dne 22.11.2021

Přílohy: Příloha č. 1 — Situační snímek

Příloha č. 2 — Přehled stavbou dotčených pozemků

Příloha č. 3 — Přehled parcel pro zřízení VB

V Ústí nad Labem 27.04.2022

V Ústí nad Labem dne 2.5.2022

budoucí strana povinná
Statutární město Ústí nad Labem

budoucí strana oprávněná
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
primátor města

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel

V Chomutově dne 09.05.2022

investor
Ředitelství silnic a dálnic ČR
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel Správy Chomutov

Upozornění:

Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. 25 zák. č. 13/1997 Sb.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	odpis
Zpracovala	XXXXXXXXXXXXXX	referentka	ODM	25.4.22	
Vedoucí odboru	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	vedoucí odboru	ODM	,EÍL4. ŽÄ_	
Správce rozpočtu	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	ekonomka odboru	ODM	25.4.22	
Právně posoudil	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	vedoucí právního oddělení	PO	25.4.22	
Projednáno	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	náměstek primátora		12	
Usnesení RM	č. 2147/91R/21 ze dne 4.10.2021 a č. 2290/96R/21 ze dne 22.11.2021		dne		
Smlouva v RS			dne		