Smluvní strany:

**Město Hranice,**

se sídlem Městského úřadu Pernštejnské náměstí čp.1, 753 01 Hranice,

IČ 003 01 311, zastoupené na základě příkazní smlouvy společností

EKOLTES Hranice, a.s., se sídlem v Hranicích, Zborovská 606,

IČO: 619 74 919, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1190,

zastoupena na základě pověření Mgr. Jakubem Horákem, ředitelem společnosti,

kontaktní a fakturační adresa: Zborovská 606, 753 01 Hranice

bankovní spojení: KB Hranice

číslo účtu: 19-4290230207/0100

ID datové schránky: ye6ts8y

(dále jen pronajímatel)

 a

**Úřad práce ČR**

se sídlem Dobrovského 1278/2, 170 00 Praha 7,

zastoupený ředitelem Krajské pobočky úřadu práce České republiky v Olomouci,

Ing. Jiřím Šabatou

IČO: 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Olomouci, Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc

bankovní spojení: ČNB Ostrava

číslo účtu: 37820811/0710

ID datové schránky: a2azprx

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce dále také jako „smluvní strany“)

 **uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č.1139908**

 **uzavřené dne 15.11.2011 ve znění dodatku č.1 ze dne 30.1.2015 a dodatku č.2**

 **ze dne 3.5.2016 (dále jen „Smlouva“)**

**1)Mění se čl. 9 odst.1):**

Na základě usnesení Rady města Hranic č. 2247/2022 – RM 84 ze dne 22.3.2022 a v souladu s čl. 9 odst. 2 Smlouvy se navyšuje nájemné o míru inflace za rok 2021 ve výši 3,8%, dle informací Českého statistického úřadu.

Výše měsíčního nájemného se mění z částky 58 612,- Kč na částku 60 839,- Kč.

Výše ročního nájemného se mění z částky 703 344,- Kč na částku 730 068,- Kč,

**2)Mění se čl.10 odst.2):**

Na základě platného ceníku prací a služeb zvyšujeme cenu za svoz odpadu z částky 264,- Kč měsíčně na částku 288,- Kč + 21% DPH 60,- Kč, celkem 348,- Kč vč. DPH.

**3)Mění se čl. 10 odst.3):**

Na základě vyúčtování za rok 2021 a zvýšení ceny za teplo za období 1-3/2022, zvyšujeme

měsíční zálohy na dodávku tepla z částky 10 000,- Kč na částku 19 600,- Kč, ročně 235 200,- Kč.

**4)Mění se čl. 10 odst.4):**

Na základě vyúčtování služeb za rok 2021 zvyšujeme zálohy na vodné a stočné z částky 1 700,‑ Kč na částku 2 000,- Kč měsíčně, ročně 24 000,- Kč.

**5) Mění se čl. 11 odst.1:**

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíční nájemné včetně záloh na služby ve výši celkem 92 727,- Kč.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená dodatkem č.1 ze dne 30.1.2015, dodatkem č.2 ze dne 3.5.2016 a dodatkem č.3 zůstávají v platnosti beze změn.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních stejné právní síly, kdy jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od **1.7. 2022**.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hranicích dne: V Olomouci dne:

 .................................................. .........................................................................

 Mgr. Jakub Horák Ing. Jiří Šabata

 ředitel společnosti ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Olomouci

 EKOLTES Hranice, a.s.