

Dodatek č. 4

ke smlouvě o podnájmu parkovacích ploch
č. SMP 100030119 ze dne 31.1.2019

Nivalis, a.s.

se sídlem Vančurova 3593/37a, 615 00 Brno

IČ 29183413

zast. Jiřím Strouhalem, předsedou představenstva a Evou Strouhalovou, místopředsedou
představenstva

dále jen Nájemce

a

Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno

sídlem Pekařská 664/53, 656 91 Brno

IČ 00209775

zast. Doc. MUDr. Petr Němec, Csc., MBA, ředitel

dále jen Podnájemce

v tomto znění:

I.

Mění se Příloha č. 1, uvedená v čl. II. Předmět podnájmu a čl. III Účel podnájmu, tj. výpočtový list, a to tak, že nově s účinností od 1.4.2022. Spolu s tímto dodatkem podepisují smluvní strany i nový výpočtový list. Počet vjezdových karet se snižuje o 20 ks.

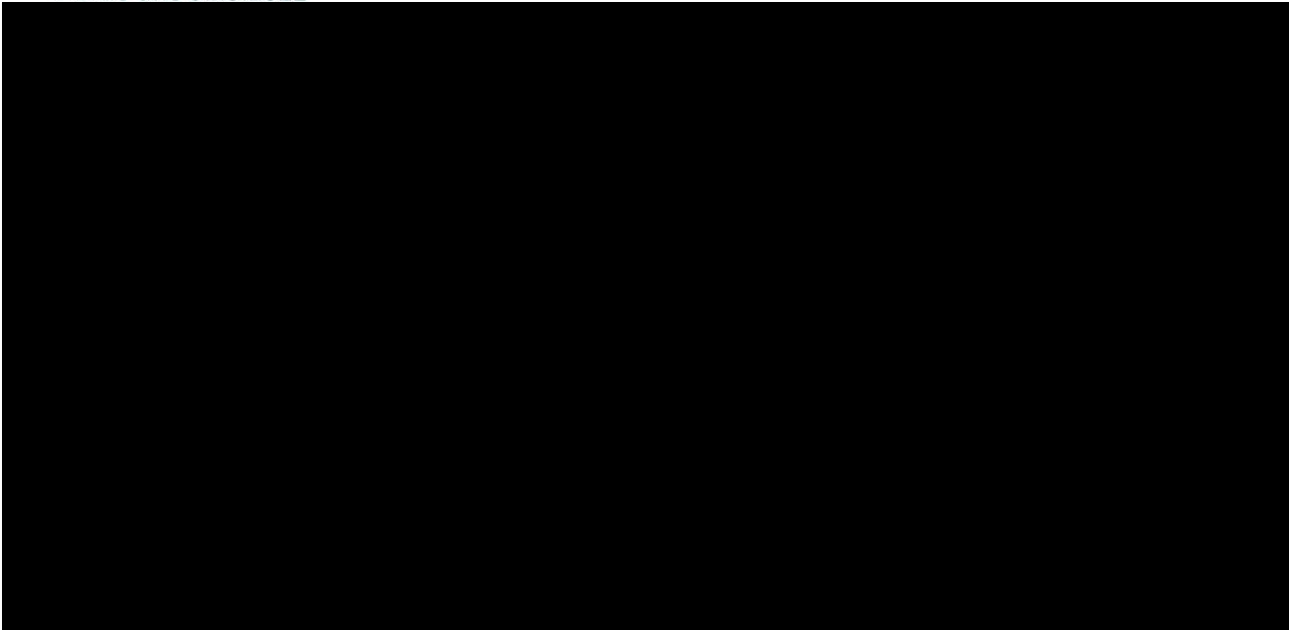
II.

Mění se čl. IV. odst. 1 a to tak, že nově se sjednává doba podnájmu na dobu určitou, a to na od **1.4.2022 do 31.12.2022.**

III.

V ostatním zůstává smlouva o podnájmu parkovacích ploch ze dne 31.1.2019 nedotčena.

V Brně dne 31.3.2022



Výpočtový list číslo: 10003011922

Strana č.: 1

Příloha č. 1 ke smlouvě číslo 100030119 ze dne 01.01.2019

(tento výpočtový list slouží jako splátkový a platební kalendář)

Podnájemce:		Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno
sídlo:	Pekařská 664/53, 65691 Brno	
zast.:	Doc. MUDr. Petr Němec, CSc., MBA - ředitel	
IČ:	00209775	
DIČ:	CZ00209775	
Tel.:	543182501	
		Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno
		Pekařská 664/53
		65691 Brno

Nájemce:		Nivalis, a.s.
sídlo:	Vančurova 3593/37a, 61500 Brno	
zast.:	Eva Strouhalová - místopředseda předst Jiří Strouhal - předseda předst.	
IČ:	29183413	
DIČ:	CZ29183413	
číslo účtu:	2102475006/2700	

Podnájemce má podnajatý tyto prostory:

Bud. Patro	Místnost, prostor	Započ. plocha [m2]	Podnájem Sazba/m2/rok	Podnájem celkem za rok
-	0 20 park. míst	250,00	1 086,15	271 537,20
CELKEM		250,00		271 537,00 CZK

Podnájemce má v podnajatém prostoru tato měřidla:

Označení	Výrobní číslo	Stav k datu	Stav
			0,00

Podrobný rozpis plateb:

Složka	Platí od	Platí do	Částka	Měna	Perioda
podnájem			22 628,10	CZK	Měsíčně
+ DPH 21 %	01.04.2022	31.12.2022	4 751,90	CZK	
paušální služby			2 000,00	CZK	Měsíčně
+ DPH 21 %	01.04.2022	31.12.2022	420,00	CZK	

Rozpis jednotlivých plateb:

Období	Dat. splat.	Variabilní symbol	Podnájemné a paušální služby základ 0% DPH	Podnájemné a paušál služeb základ snížené DPH	DPH snížené	Podnájemné a paušál služeb základ základní DPH	DPH základní	Zálohy na služby	Celkem k úhradě
4/2022	10.03.2022	042200	0,00	0,00	0,00	24 628,00	5 172,00	0,00	29 800,00 CZK
5/2022	10.04.2022	052200	0,00	0,00	0,00	24 628,00	5 172,00	0,00	29 800,00 CZK
6/2022	10.05.2022	062200	0,00	0,00	0,00	24 628,00	5 172,00	0,00	29 800,00 CZK
7/2022	10.06.2022	072200	0,00	0,00	0,00	24 628,00	5 172,00	0,00	29 800,00 CZK
8/2022	10.07.2022	082200	0,00	0,00	0,00	24 628,00	5 172,00	0,00	29 800,00 CZK

Výpočtový list číslo: 10003011922

Strana č.: 2

Příloha č. 1 ke smlouvě číslo 100030119 ze dne 01.01.2019

(tento výpočtový list slouží jako splátkový a platební kalendář)

9/2022	10.08.2022	092200	0,00	0,00	0,00	24 628,00	5 172,00	0,00	29 800,00 CZK
10/2022	10.09.2022	102200	0,00	0,00	0,00	24 628,00	5 172,00	0,00	29 800,00 CZK
11/2022	10.10.2022	112200	0,00	0,00	0,00	24 628,00	5 172,00	0,00	29 800,00 CZK
12/2022	10.11.2022	122200	0,00	0,00	0,00	24 628,00	5 172,00	0,00	29 800,00 CZK
CELKEM			0,00	0,00	0,00	221 652,00	46 548,00	0,00	268 200,00 CZK

Platnost výpočtového listu je od:

01.04.2022

Smlouva uzavřena na dobu určitou od:

01.01.2019

do: 31.12.2022

Účel využití nebytového prostoru:

parkování

Zpracoval: Bureš Petr

Splátkový a platební kalendář převzal:

Nivalis, a.s.**Centrum kardiovaskulární a transplantační
chirurgie Brno**

Od 1.4.2022 do 31.12.2022 podnámem 20 ks karet za 1.490 Kč vč. DPH/karta/měsíc.