



POKYN č. 2
vyplývající z RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE A SOUVISEJÍCÍ
ČINNOSTI č. DIL/35/04/014567/2022

ke stavbě
Rekonstrukce objektu bývalého hotelu Opatov – zhotovitel stavby „Dům pro nový začátek“

(dále též jen „Pokyn“)

Označení smluvních stran:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

IDDS: 48ia97h

zastoupené: Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 27-5157998/6000

na straně jedné (dále jen pod označením „objednatel“ nebo „HMP“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČO: 256 72 541

DIČ: CZ25672541

IDDS: u5hgkji

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5402

zastoupena: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti

a Ing. Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 115-5836140217/0100

na straně druhé (dále jen pod označením „zhotovitel“ nebo „THMP“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“ nebo každá samostatně též jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely RÁMCOVOU SMLOUVU O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI č. DIL/35/04/014567/2022 (dále jen „Smlouva“), s tím, že dle čl. II. odst. 2.2. Smlouvy je zhotovitel povinen provádět Dílo spočívající v jednotlivých dílčích činnostech (dále jen samostatně „Dílčí činnost“ nebo společně „Dílčí činnosti“) na základě jednotlivých **písemných pokynů objednatele k poskytnutí plnění (dále též jen „Pokyn“ nebo „Pokyny“)** a písemného potvrzení jednotlivých Pokynů ze strany zhotovitele. Na základě uvedeného objednatel tímto vystavuje zhotoviteli tento níže specifikovaný pokyn.

Specifikace Dílčí činnosti a jejího skutečného požadovaného rozsahu:

Objednatel (HMP) uzavřel se společností HOCHTIEF CZ a.s., jakožto zhotovitelem SMLOUVU O DÍLO č. DIL/35/03/013177/2021 na stavební práce (dále jen „smlouva na stavební práce“) s názvem Rekonstrukce objektu bývalého hotelu Opatov – zhotovitel stavby „Dům pro nový začátek“ (dále jen „stavba“), a to na základě výběru nabídky tohoto zhotovitele v zadávacím řízení – číslo veřejné zakázky v VVZ Z2018-030822.

Předmětem tohoto pokynu je výkon koordinátora stavebních prací, výkon činností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále je „BOZP“), výkon inženýrských činností v průběhu stavby, výkon činností technického dozoru stavby a zajištění kolaudačního souhlasu ve vztahu ke stavbě.

1. Zhotovitel bude plnit funkci zástupce objednatele na stavbě
2. THMP bude koordinovat stavební práce na stavbě do fáze odevzdání díla.
3. THMP bude plnit funkci technického dozoru stavebníka („TDS“) dle bodu 17.1 a 17.2 smlouvy na stavební práce, dle kterého jsou povinnosti a pravomoci TDS definovány takto: dle bodu 6.1. Rámcové smlouvy o dílo na stavební práce a související činnosti

a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele, a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést,

b) Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem stavebních prací a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti,

c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele stavebních prací žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

TDS bude uveden ve stavebním deníku.

4. THMP zajistí na stavbě výkon činnosti koordinátora BOZP.

(dále jen pod označením „Dílčí činnost“)

Termín plnění Dílčí činnosti, případně její harmonogram

Po celou dobu trvání smlouvy na stavební práce

Předpokládaný HMG	
Zahájení prací	Květen 2022
Předpokládaný konec prací	Prosinec 2024

Celková ceny za Dílčí činnost stanovená v souladu s čl. V. Smlouvy:

Způsob výpočtu Cen za Dílčí činnosti je stanoven v příloze č. 1 Smlouvy. Zhotovitel je povinen předat do osmi (8) dnů od posledního dne kalendářního měsíce, v němž zhotovitel poskytl objednateli Dílčí činnosti dle čl. II. Smlouvy měsíční písemný přehled o poskytnutých Dílčích činnostech (dále jen „Výkaz“).

Předpokládaná celková cena za výkon Dílčích činností je stanovena ve výši 18.000.000 Kč bez DPH. Fakturace bude probíhat průběžně na měsíční bázi dle skutečné náročnosti, v případě vyčerpání předpokládané výše, bude objednatel vyzván k vystavení dalšího pokynu.

Specifikace místa plnění za Dílčí činnost:

Místem plnění je místo stavby, a to objekt bývalého hotelu Opatov na adrese Praha 4, u Chodovského hřbitova 2141, Praha 4, konkrétně pozemky p.č. 2031/58, 2890/4; 2031/288, 2031/290; 2890/5; 2031/292; 2890/3 v obci Praha, katastrální území Chodov.

Oprávněný zaměstnanec

ze strany Objednatele je

[redacted]

[redacted]

Oprávněný zaměstnanec

ze strany Zhotovitele je

[redacted]

[redacted]

Podpisová strana:

V Praze dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

[redacted]

[redacted]

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
podepsáno elektronicky

.....
Tomáš Jílek
předseda představenstva společnosti
Technologie hlavního města Prahy, a.s.
podepsáno elektronicky

[redacted]

.....
Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva společnosti
Technologie hlavního města Prahy, a.s.
podepsáno elektronicky