



POKYN č. 1

**vyplývající z RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE A SOUVISEJÍCÍ
ČINNOSTI č. DIL/35/04/014567/2022**

ke stavbě

Rekonstrukce objektu bývalého hotelu Opatov – zhotovitel stavby „Dům pro nový začátek“

(dále též jen „Pokyn“)

Označení smluvních stran:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

IDDS: 48ia97h

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 27-5157998/6000

na straně jedné (dále jen pod označením „objednatel“ nebo „HMP“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČO: 256 72 541

DIČ: CZ25672541

IDDS: u5hgkji

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5402

zastoupena: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti

a Ing. Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 115-5836140217/0100

na straně druhé (dále jen pod označením „zhotovitel“ nebo „THMP“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“ nebo každá samostatně též jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely RÁMCOVOU SMLOUVU O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI č. DIL/35/04/014567/2022 (dále jen „Smlouva“), s tím, že dle čl. II. odst. 2.2. Smlouvy je zhotovitel povinen provádět Dílo spočívající v jednotlivých dílčích činnostech (dále jen samostatně „Dílčí činnost“ nebo společně „Dílčí činnosti“) na základě jednotlivých **písemných pokynů objednatele k poskytnutí plnění (dále též jen „Pokyn“ nebo „Pokyny“)** a písemného potvrzení jednotlivých Pokynů ze strany zhotovitele. Na základě uvedeného objednatel tímto vystavuje zhotoviteli tento níže specifikovaný pokyn.

Specifikace Dílčí činnosti a jejího skutečného požadovaného rozsahu:

Objednatel (HMP) uzavřel se společností HOCHTIEF CZ a.s., jakožto zhotovitelem SMLOUVU O DÍLO č. DIL/35/03/013177/2021 na stavební práce (**dále jen „smlouva na stavební práce“**) s názvem Rekonstrukce objektu bývalého hotelu Opatov – zhotovitel stavby „Dům pro nový začátek“ (**dále jen „stavba“**), a to na základě výběru nabídky tohoto zhotovitele v zadávacím řízení – číslo veřejné zakázky v VVZ Z2018-030822.

Předmětem tohoto pokynu je zajištění autorského dozoru stavby. Konkrétně bude na základě výkonové fáze zpracovatele projektové dokumentace zajištěna kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav. Výkon autorského dozoru (AD) bude mít charakter trvalý nebo občasný v rozsahu, který bude odpovídat aktuálnímu průběhu stavebních prací. AD se bude účastnit kontrolních prohlídek stavby vedených technickým dozerem stavebníka, stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při dokončení stavby bude AD účasten při uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a bude spolupracovat při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. AD poskytne objednateli součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních. AD bude oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.

a)

Termín plnění Dílčí činnosti – výkon autorského dozoru stavby, případně její harmonogram

Po celou dobu trvání smlouvy na stavební práce

Předpokládaný HMG	
Zahájení prací	Červen 2022
Předpokládaný konec prací	Prosinec 2024

Celková ceny za Dílčí činnost stanovená v souladu s čl. V. Smlouvy:

Způsob výpočtu Cen za Dílčí činnosti je stanoven v příloze č. 1 Smlouvy. Zhotovitel je povinen předat do osmi (8) dnů od posledního dne kalendářního měsíce, v němž zhotovitel poskytl objednateli Dílčí činnosti dle čl. II. Smlouvy měsíční písemný přehled o poskytnutých Dílčích činnostech (dále jen „Výkaz“).

Předpokládaná celková cena za výkon autorského dozoru stavby stanovena ve výši 2.000.000 Kč bez DPH. Fakturace bude probíhat průběžně na měsíční bázi dle skutečné náročnosti, v případě vyčerpání předpokládané výše, bude objednatel vyzván k vystavení dalšího pokynu.

Specifikace místa plnění za Dílčí činnost:

Místem plnění je místo stavby, a to objekt bývalého hotelu Opatov na adrese Praha 4, u Chodovského hřbitova 2141, Praha 4, konkrétně pozemky p.č. 2031/58, 2890/4; 2031/288, 2031/290; 2890/5; 2031/292; 2890/3 v obci Praha, katastrální území Chodov.

Oprávněný zaměstnanec

ze strany Objednatele je

[Redacted signature area]

Oprávněný zaměstnanec ze strany Zhotovitele je

[Redacted signature area]

Podpisová strana:

V Praze dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele :

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

[Redacted signature area]

.....
Tomáš Jílek
předseda představenstva společnosti
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

[Redacted signature area]

.....
Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva společnosti
Technologie hlavního města Prahy, a.s.