

DODATEK Č. 5

ke smlouvě o dílo ze dne 25. 09. 2019

číslo smlouvy objednatele: 2019/OMP/1254

číslo smlouvy zhotovitele: 201901801

uzavřený v souladu s čl. 16. odst. 1 výše uvedené smlouvy o dílo níže uvedenými smluvními stranami:

mezi:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice

IČO: 00063941

zastoupenou: Renata Chmelová, starostka

ke smluvnímu

jednání oprávněn: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-2000733369/0800

(„Objednatel“)

a

2. společností CASUA, spol. s r.o.

se sídlem: Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 44846908

DIČ: CZ44846908

zápis: zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 6109

zastoupení: Ing. arch Oleg Haman, jednatel

Ing. Aleš Poděbrad, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 9. 2019 smlouvu o dílo, ve znění jejích dodatků, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), číslo smlouvy Objednatele 2019/OMP/1254, číslo smlouvy Zhotovitele: 201901801 („Smlouva“), a to v návaznosti na výsledky zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro akci: Rekonstrukce radnice městské části Praha 10“

(„Dílo“) zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

- 1.2. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést Dílo spočívající v plněních: přípravné práce a průzkumy, projektové práce a inženýrská činnost pro získání společného územního a stavebního povolení v prostředí BIM, zpracování dokumentace pro provádění stavby a autorský dozor.
- 1.3. Ke Smlouvě uzavřely Smluvní strany dne 9. 3. 2022 dodatek č. 4 („**Dodatek č. 4**“), kterým se Smluvní strany dohodly na provedení dodatečných činností souvisejících s nutností úpravy (tj. snížení) investičních nákladů projektu Rekonstrukce radnice městské části Praha 10 a činností projektové přípravy venkovních parkovacích ploch („**Dodatečné činnosti**“), přičemž Dodatkem č. 4 došlo rovněž k dílčí úpravě předání a převzetí díla, způsobu uhrazení ceny za Dodatečné činnosti a stanovení termínu pro předání výsledků Dodatečných činností.
- 1.4. Ke Smlouvě uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku postupem předvídaným v ustanovení čl. 16.1. Smlouvy v návaznosti na předchozí jednání Smluvních stran tento dodatek č. 5 („**Dodatek**“), kterým se Smluvní strany dohodly úpravě termínu předání a převzetí výsledků Dodatečných činností a na bližší specifikaci úhrady ceny za Dodatečné činnosti.
- 1.5. Smluvní strany se na úpravě termínu předání a převzetí výsledků Dodatečné činnosti dohodly s tím, že tato změna je opodstatněná s ohledem na skutečnost, že ačkoliv byl Dodatek č. 4 podepsán dne 9. 3. 2022 a účinnosti uveřejněním v registru smluv nabyl dne 15. 3. 2022, v návaznosti na koordinaci pracovních činností konzultačního týmu Objednatele a Zhotovitele, přípravu podkladů pro účely Rady Objednatele a v návaznosti na schvalovací proces Rady Objednatele bylo provedení Dodatečných činností dle Dodatku č. 4, respektive finální potvrzení navrhovaných úprav, schváleno až 10. 5. 2022. S ohledem na uvedené a zmíněný časový posun v možnosti realizace Dodatečných činností je dále účelné, aby došlo ke změně cenové relace ve vztahu k výkazu výměr a kontrolnímu rozpočtu Díla, a to na cenovou relaci URS 2022/II oproti původně vyžadované cenové relaci URS 2022/I, která bude lépe odpovídat aktuálním tržním podmínkám stavebních prací. Jelikož k aktualizaci cenové hladiny dojde v průběhu měsíce červenec 2022, je tuto skutečnost nutné objektivně reflektovat v termínu předání dílčího plnění.
- 1.6. Smluvní strany se dále dohodly na bližší úpravě specifikace úhrady ceny za Dodatečné činnosti s tím, že ačkoliv Dodatečné činnosti zahrnují mimo jiné rovněž inženýrskou (obstaravatelskou) činnost ve vztahu k projektové přípravě venkovních parkovacích ploch, úhrada ceny za Dodatečné činnosti byla navázána na kompletní předání a převzetí výsledku Dodatečných činností, tedy včetně provedení inženýrské činnosti, což představuje nepoměrné zdržení úhrady ceny ve vztahu k ostatním plněním Dodatečných činností. Nutno rovněž podotknout, že změna spočívající v bližší úpravě specifikace úhrady ceny za Dodatečné činnosti je úzce navázána na změny závazku ze Smlouvy dle § 222 odst. 5 ZZVZ realizované prostřednictvím Dodatku č. 4, a je tak možné na tuto úpravu specifikace úhrady ceny za Dodatečné činnosti hledět jako na odůvodněnou a provázanou s dříve učiněnými změnami dle § 222 odst. 5 ZZVZ.
- 1.7. Smluvní strany se na provedení změn tímto Dodatkem dohodly s tím, že tyto úpravy závazku ze Smlouvy, respektive Dodatku č. 4 nepředstavují podstatnou změnu Smlouvy podle § 222 odst. 3 ZZVZ. Dle § 222 odst. 3 písm. a) ZZVZ by řešená změna neumožnila účast jiných dodavatelů, rovněž by nemohla ovlivnit výběr dodavatele, jelikož změna úzce navazuje na dříve umožněné dodatečné a nezbytné služby dle § 222 odst. 5 ZZVZ, přičemž tyto dodatečné služby nepředstavují součást původního závazku ze Smlouvy. Změna dále nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch vybraného dodavatele, jelikož detailnější úprava specifikace předání Dodatečných činností a úhrady ceny nemá vliv na cenu plnění dle Smlouvy a úpravou je dosahováno stejného výsledku, který byl zamýšlen Dodatkem č. 4. O podstatnou změnu dle § 222 odst. 3 písm. b) ZZVZ se rovněž dále nejedná z důvodu, že předmětné Dodatečné činnosti

nebyly součástí závazku ze Smlouvy a úprava obchodních podmínek nepředstavuje zásah do původních smluvních podmínek Smlouvy. Změny dle tohoto Dodatku dále nerozšiřují rozsah plnění dle Smlouvy, tedy změna nepředstavuje podstatnou změnu dle § 222 odst. 3 písm. c) ZZVZ.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Tímto Dodatkem se aktualizuje článek 2.3. Dodatku č. 4, který nově zní následovně:

„Smluvní strany se dále dohodly na termínu předání a převzetí výsledků Dodatečných činností, a to následovně:

- *Aktualizovaná DPS a projekt venkovních parkovacích ploch včetně všech souvisejících podkladů bude předán a ze strany Objednatele převzat nejpozději v termínu **do 30. 5. 2022 včetně**;*
- *výkaz výměr a kontrolní rozpočet Díla (související s aktualizovanou DPS) v cenové relaci URS 2020/II bude předán a ze strany Objednatele převzat nejpozději v termínu **do 15. 6. 2022 včetně**;*
- *výkaz výměr a kontrolní rozpočet Díla (související s aktualizovanou DPS) v cenové relaci URS 2022/II bude předán a ze strany Objednatele převzat nejpozději v termínu **do 31. 7. 2022 včetně**;*
- *inženýrská (obstaravatelská) činnost ve vztahu k projektu venkovních parkovacích ploch bude ukončena vydáním stavebního povolení příslušným stavebním úřadem s termínem do 30. 9. 2022 (Zhotovitel neodpovídá za zpoždění vydání stavebního povolení objektivně způsobené nečinností či prodáváním na straně orgánů státní správy či podáním opravných prostředků; v takovém případě musí Zhotovitel prokázat vynaložení prokazatelného úsilí ze strany Zhotovitele o získání závazných stanovisek ve lhůtách daných procesním řízením dotčených orgánů státní správy a řádnou a potřebnou součinnost v rámci přezkumu).“*

2.2. Tímto Dodatkem se dále aktualizuje článek 2.5. Dodatku č. 4, který nově zní následovně:

„Objednatel se zavazuje zaplatit cenu Dodatečných činností dle čl. 2.2. tohoto Dodatku [Dodatku č. 4] po předání a převzetí výsledku Dodatečných činností stvrzeného formou písemného protokolu o předání a převzetí podepsaného Smluvními stranami. Takto podepsaný protokol se stane součástí faktury – daňového dokladu.

Cena Dodatečných činností dle čl. 2.2. tohoto Dodatku [Dodatku č. 4] bude hrazena následovně:

- *po předání a převzetí výsledku Dodatečných činností (Aktualizovaná DPS a projekt venkovních parkovacích ploch včetně všech souvisejících podkladů) a po předání a převzetí položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu URS 2020/II – 5 878 500 Kč bez DPH;*
- *po předání a převzetí položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu URS 2022/II – 424 500 Kč bez DPH;*
- *ve vztahu k inženýrské (obstaravatelské) činnosti po získání (vydání) povolení výstavby parkovacích stání – 372 000 Kč bez DPH (protokol o předání a převzetí daných činností není nutný).“*

2.3. Smluvní strany se dále dohodly a tímto výslovně potvrzují, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran v tomto Dodatku řešena, uplatní se v rozsahu slučitelném s tímto

Dodatkem úprava obsažená ve Smlouvě. V případě sporného výkladu Smlouvy a tohoto Dodatku se vždy upřednostní ten výklad, který zachová smysl, účel a úpravu obsaženou v Dodatku.

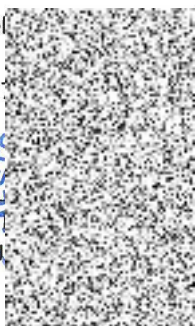
3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Veškeré pojmy či definice, pokud z kontextu tohoto Dodatku neplyne něco jiného, mají stejný význam jako ve Smlouvě.
- 3.2. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti s výhradou obsaženou v čl. 2.3. tohoto Dodatku.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.4. Obě Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku. Současně prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
- 3.6. Tento Dodatek je vyhotoven a Smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. Každé vyhotovení Dodatku má platnost originálu. V případě, že je Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
- 3.7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku včetně jeho příloh, že s jeho obsahem souhlasí, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

Za Objednatel

V Praze dne 2

Městská část
Mgr. Tomáš U
vedoucí OMP



Za Zhotovitele:

V Praze dne

CASUA, spol. s r.o.
Ing. Aleš Poděbrad
jednatel

