

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958

na straně jedné jako *pronajímatel*

spolek Dílna ručního papíru

se sídlem Velká Dominikánská 285/33, 412 01 Litoměřice
IČO: 26620219
zastoupený předsedkyní spolku Ing. Irenou Štyrandovou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

**DODATEK č. 3
nájemní smlouvy ze dne 18.07.2005**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 18.07.2005 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory o celkové výměře 87,20 m² v budově č.p. 285/33 v ulici Velká Dominikánská v Litoměřicích, stojící na pozemku parc. č. 181/3 v k. ú. Litoměřice. Nájemce prostor užívá jako provozovnu ruční výroby papíru.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 18.07.2005 ve znění pozdějších dodatků takto:

Článek IV. nájemní smlouvy se mění takto:

Cena nájmu

1. V souladu s ustanovením čl. V. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Pravidel pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících k podnikání s platností od 01.01.2017**“, schválených Radou města Litoměřice dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016 a činí **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného tedy činí ročně částku **8 720,- Kč** (slovy: osmtisícsedmsetdvacet korun českých), čtvrtletně tedy částku **2 180,- Kč** (slovy: dvatisícejednostoosmdesát korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit čtvrtletně, vždy do posledního dne příslušného čtvrtletí, za které je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9431101250**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné – stočné (dále jen „služby“) ve výši **1 800,- Kč** (slovy: jedentisícosmset korun českých) ročně, čtvrtletně tedy částku **450,- Kč** (slovy: čtyřistapadesát korun českých).

Celková výše nájemného včetně záloh na služby tedy činí ročně částku **10 520,- Kč** (slovy: desettisícpětsetdvacet korun českých) .

Čtvrtletní předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem **2 630,- Kč** (slovy: dvatisícešestsetřicet korun českých).

Smluvní strany se na základě usnesení Rady města Litoměřice č. I/6 ze dne 02.12.2008 dohodly na částečné úhradě ceny energií ze strany Města Litoměřice ve výši **15 000,- Kč** (slovy: patnácttisíc korun českých), která bude hrazena z rozpočtu úseku správy nemovitostí Odboru nemovitého majetku města s podmínkou částečného nefinančního plnění ze strany nájemce, které bude spočívat v nabídce uspořádání jednoho semináře, praktické dílny nebo jiné obdobné akce s tematikou výroby ručního papíru pro každou základní školu v Litoměřicích v daném kalendářním roce.

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen nájemného za pronájem nebytových prostor ve městě.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 18.07.2005 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Pravidla pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.01.2017 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016, zveřejnění záměru úpravy ceny nájemného nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 10.11.2016 pod usnesením č. 658/21/2016, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2016 do 30.11.2016. Změnu nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 15.12.2016 pod usnesením č.762/23/2016. Slevu na nájemném projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 15.12.2016 pod usnesením č.763/23/2016.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích :

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Dílna ručního papíru
Ing. Irena Štyrandová
předsedkyně spolku