

Město Litoměřice

IČ : 00263958

sídlo : Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené starostou panem Mgr. Ladislavem CHLUPÁČEM

jako pronajímatel na straně jedné

a

Občanské sdružení dílna ručního papíru

Sídlo: Litoměřice, Votočkova 491

IČ: 266 20 219

zastoupená paní Ing. Irenou Štyrandovou,

jako nájemce na straně druhé

(dále jen smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D o d a t e k číslo 1 **nájemní smlouvy ze dne 1.12.2006**

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 18.7.2005 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 87,2 m² v nemovitosti čp. 285/33 v ulici Velká Dominikánská v Litoměřicích. Nájemce užívá nebytové prostory výlučně jako provozovna ruční výroby papíru a zázemí nájemce.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 18.7.2005, tak, že :

V článku IV. odstavec 1. se mění, dle usnesení RM ze dne 8.11.2007 pod bodem VIII/2 nájemné se vypočítává částkou nájemného na jeden metr čtvereční pronajímané plochy, násobenou celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na rok 2008 a činí 100,-Kč (slovy: jedno sto korun českých) na jeden metr čtvereční podlahové plochy a jeden rok u všech prostor. Výše nájemného tedy činí ročně částku 8.720,- Kč (slovy: osm tisíc sedm set dvacet korun českých), čtvrtletně tedy částku 2.180,-Kč (slovy: dvě tisíce sto osmdesát korun českých). Spolu s nájemným je nájemce povinen hradit zálohy na služby a to 150,- Kč měsíčně na spotřebu vody.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 18.7.2005 zůstávají beze změn.

Strany prohlašují, že tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2008.

Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

V Litoměřicích dne : 23.11. 2007

Město Litoměřice,
Mgr. Ladislav CHLUPÁČ, starosta

V Litoměřicích dne : 29.11.2007

Ing. Irena ŠTYRANDOVÁ, jednatel