




SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku




Číslo smlouvy objednatele: 2022/00430

Smluvní strany:

Objednatel: Město Poděbrady
se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 00239640
DIČ: CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních: Jaroslavem Červinkou, starostou
zastoupený ve věcech technických: 

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AQUA ENVIRO s.r.o.
se sídlem: Atriová 112/1, 621 00 Brno
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 269 07 909
DIČ: CZ26907909
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Libor Oliviano Michele, jednatel
zastoupený ve věcech technických: 

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v nadlimitním zadávacím řízení s názvem: „**Údržba vodních prvků a vrtů minerální vody v Poděbradech**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I. Vymezení pojmů

Vymezení pojmů:

- a) vodním prvkem se pro účely této smlouvy rozumí kompletní vodní prvek včetně veškerých součástí, povrchů a příslušenství, které ho tvoří a jsou jeho nedílnou součástí včetně instalátérských prvků, potrubí, elektrických komponentů a zařízení,
- b) celoroční základní údržbou a čišťením vodních prvků se rozumí kompletní roční údržba všech součástí vodních prvků (vodní hladina, kvalita, čistota vody, příslušenství, instalátérské prvky, potrubí, elektrické komponenty vč. žárovek ve vodních prvcích, zařízení), takovým způsobem, aby nedocházelo k degračním procesům všech součástí vodních prvků a zajišťovala jejich funkčnost,
- c) opravou, či výměnou poškozené součásti vodního prvku nad rámec základní údržby, která je součástí této smlouvy, se rozumí taková oprava či výměna některé ze součástí vodního prvku, která bude řešena nad rámec této smlouvy za předpokladu, že k poškození nedošlo z důvodu špatně vykonávané celoroční základní údržby,
- d) dlouhodobě nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí objektivní vyloučení možnosti splnit položku rozpočtu z klimatických důvodů, kdy hrozí trvalé poškození zeleně, např. kdy při trvalém dešti nelze provést zalévání z důvodu, že by hrozilo trvalé poškození vegetačního prvku,
- e) vyšší mocí se rozumí mimořádné události regionálního či celostátního významu, např. válečný stav, všeobecná mobilizace, epidemické postižení či všeobecné nařízení hygienického opatření, dále klimatická kalamita či povodeň s jejími přímými následky ve svěřeném prostoru s tím, že doba trvání stavu vyšší moci musí být písemně dokladována a následně bezodkladně schválena oběma smluvními stranami jako dodatek ke smlouvě o dílo, jinak se jí nelze dovolávat,
- f) pohotovostí se pro účely této smlouvy rozumí dostavení se na místo hlášené havárie do 3 hodin od jejího nahlášení, provedení všech prací nezbytných k zamezení dalších škod a předložení návrhu na řešení nastalé mimořádné události, a to v nejpozději v nejbližší pracovní den.
- g) částí díla se rozumí zejména provedení dílčí pracovní operace podle rozpočtu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je zejména udržování zařízení určených k využívání a ochraně zdrojů minerální vody, správa a údržba vodních prvků ve vlastnictví nebo správě zadavatele a pohotovost pro případ jejich poškození.
2. Přesný rozsah, četnost služeb a termíny plnění vyplývají z Rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy), který vznikl oceněním Výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Rozsah lokality, ve které budou služby dle této smlouvy prováděny, je stanoven v Příloze č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel zajistí pro objednatele provedení předmětu díla ve vzájemně dohodnutých termínech a požadované kvalitě.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla nebo jeho části cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
5. Objednatel je oprávněn snížit rozsah sjednaných prací nebo počet vodních prvků, kterých se činnost dle této smlouvy týká.

III.

Požadavky na provedení díla a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele a s podmínkami v místech, kde bude předmět díla prováděn a nese plnou odpovědnost za splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel zajišťuje činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy s vlastním technickým vybavením, podle pokynů a potřeb objednatele, samostatně, odborně a v souladu se zákonem č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon a dalšími právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel je povinen vést o prováděném díle prováděcí deník, ve kterém bude pravidelně a přesně zaznamenávat zejména provedení jednotlivých částí díla, klimatické podmínky, které mají vliv na kvalitu provedených prací a jiné rozhodné události, které mají vliv na kvalitu prováděného díla. Tento deník je zhotovitel povinen předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání.
4. V prováděcím deníku bude zaznamenán každý výskyt vandalizmu či jiné zjištěné škody v místě plnění. Zároveň zhotovitel uvědomí o těchto skutečnostech městskou policii nebo policii ČR a příslušného pracovníka MÚ (mimo pracovní dobu formou SMS).
5. Zhotovitel, resp. jeho pracovníci budou plnění smlouvy zajišťovat v čistém oblečení (s ohledem na druh vykonávané práce), nejlépe v pracovním stejnokroji, vhodném pro pohyb v lázeňském, tedy důstojném a reprezentačním prostředí.
6. Zhotoviteli je umožněno používat motorové mechanizační prostředky v čase od 07,00 hod. do 18,00 hod. v pracovních dnech a od 10,00 hod. do 16,30 hod. v sobotu. Používání motorových mechanizačních prostředků v neděli a ve svátcích a ve dnech pracovního klidu je zakázáno. Ve výjimečných případech je možno objednavatelem udělit výjimku z uvedeného omezení.
7. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za případné škody způsobené v souvislosti s použitím chemických látek, hnojiv a pesticidů mimo cílový účinek, za únik ropných a chemických látek z mechanizačních prostředků, jako i za škody způsobené třetím osobám a za škody způsobené na svěřeném prostoru.
8. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na základě výzvy objednatele šetření škod, které vznikly objednateli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
10. Při standardní údržbě zdrojů minerální vody nesmí zhotovitel provést práce, které by byly zásahem do jímání ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb. lázeňský zákon. Pokud by stav na zdroji takový zásah vyžadoval, oznámí to neprodleně zhotoviteli.
11. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
12. Zhotovitel je na své náklady povinen využít nebo odstranit odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
13. Zhotovitel je původce odpadu a po skončení každého kalendářního roku předloží objednateli písemný doklad, kde uvede, jakým způsobem byly odpady využity nebo odstraněny. Objednatel si vyhrazuje právo k nahlížení do průběžné evidence o odpadech.
14. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět prostřednictvím kvalifikovaných pracovníků. Údržbu zařízení určených k využívání a ochraně zdrojů minerální vody je zhotovitel povinen provádět prostřednictvím osoby, kterou byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení. Změna této osoby je možná pouze po předchozím předložení kvalifikace nové osoby odpovědné za údržbu zařízení určených k využívání a ochraně zdrojů minerální vody, odpovídající požadavkům v zadávací dokumentaci objednateli.

15. Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět smlouvy vyžadováno.
16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
17. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je povinen:
 - a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat objednatele,
 - b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
 - c) písemně informovat objednatele o těchto opatřeních, včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v objednatel stanovené lhůtě.
18. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 14 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
19. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatel má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Osobou odpovědnou za odborné a řádné provádění díla ze strany zhotovitele, která bude přítomna v místě plnění je:
 - **Libor Oliviano Michele** pro provoz a údržbu zdrojů minerální vody a veřejných prameníků
 - **František Janek** pro provoz a údržbu vodních prvků
20. Zhotovitel oznámí objednateli každý pátek nejpozději do 11,00 hod. prostřednictvím emailové pošty na adresu zelen@mesto-podebrady.cz následující doklady:
 - a. seznam prací provedených v aktuálním týdnu.
 - b. seznam prací dle rozpočtu podle druhu a místa výkonu pro následující týden.
21. Zhotovitel je povinen držet pohotovost pro neprodlené odstranění výpadku čerpadel nebo jiných disfunkcí, majících za následek výpadek dodávky minerální vody s výjimkou výpadku dodávky elektrické energie od veřejného dodavatele. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění závady spojené s výpadkem dodávky minerální vody do 6 hodin od jejího nahlášení objednatelem a prokazatelně v nich pokračovat s cílem zprovoznit dodávku minerální vody v co nejkratším termínu.
22. Objednatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech požadovat přednostní provedení prací proti dohodnutým termínům a dle rozpočtu, které v tomto případě provede zhotovitel do 7 pracovních dnů.

IV. Cena díla

1. Cena díla vychází z cenové nabídky učiněné zhotovitelem v souladu s výkazem výměr v zadávacím řízení. Celková cena za jeden rok plnění a jednotkové ceny jednotlivých částí díla jsou uvedeny v Rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Celková cena za jeden rok plnění smlouvy je sjednána v maximálně ve výši:

2 903 404,98 Kč bez DPH /za 1rok
609 715,05 Kč DPH/ za 1 rok
3 513 120,03 Kč s DPH /za 1rok

3. Cena díla včetně všech jednotkových cen zahrnuje hodnotu všech prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vynaloženy při realizaci veřejné zakázky. Cena díla za jeden rok plnění smlouvy je maximálně přípustnou, závaznou a úplnou.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že uhrazena bude pouze cena skutečně provedených služeb a celková maximální cena za jeden rok plnění smlouvy nemusí být zcela vyčerpána.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, zhotovitel má nárok na úhradu prací provedených ke dni zániku smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu plnění s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku počínaje rokem 2023 o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Poskytovatel je v každém roce oprávněn zvýšit cenu podle předchozího odstavce nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.
7. Změna sjednané ceny je možná i v případě změny sazby DPH na základě změny příslušného zákona o DPH.

V. Kontrola díla a doklady o provedení položky

1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele průběžně (minimálně jednou týdně) prokazatelným způsobem formou e-mailu na adresu zelen@mesto-podebrady.cz, o průběhu provádění díla a stavu svěřených prostor.
2. Objednatel má právo kdykoliv a kdekoliv na území souvisejících s předmětem díla (svěřených prostor) provádět kontrolu provádění díla a zhotovitel je povinen mu poskytnout k provedení řádnou součinnost.

VI. Doba a lhůty plnění smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Plnění díla, resp. jeho částí bude prováděno v termínech, které vyplývají z Rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy). Dohodnuté termíny mohou být posunuty z důvodu extrémních klimatických podmínek. Posunutí termínů musí být písemně odsouhlaseno oběma stranami smlouvy.

VII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, a to v 6ti měsíční výpovědní lhůtě, která začne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kromě zákonných důvodů v těchto případech:
 - Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. II a III. této smlouvy a nesjedná nápravu ani na výzvu objednatele. V případě porušení povinností ze strany zhotovitele (porušení ustanovení této smlouvy, nedodržování dohodnutých termínů, nedostatečná kvalita prováděných prací, neodborné provádění prací) objednatel písemně zhotovitele vyzve k nápravě. Ve výzvě budou uvedeny vytýkané nedostatky nebo porušení smlouvy se stanovením termínu jejich odstranění. Marré uplynutí lhůty k odstranění nedostatků nebo opakování již jednou vytknutých porušení smlouvy je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
 - Zhotovitel není schopen prokázat, že trvá pojištění dle čl. X této smlouvy.
 - Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, které jsou předmětem této smlouvy.
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
 - Na majetek Zhotovitele bude prohlášen úpadek, Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
 - Proti Zhotoviteli je zahájeno trestní řízení podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla delšího 30 dnů.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručené druhé straně, jinak je neplatné. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
6. Zhotovitel je po ukončení smlouvy povinen předat objednateli na jeho žádost ve lhůtě pěti kalendářních dnů veškeré podklady a dokumenty opatřené zhotovitelem za účelem plnění jeho závazků podle smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy veškeré informace a podklady, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty zadavatelem nebo třetími osobami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. V případě odstoupení od smlouvy před ukončením platnosti této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele uvedených v odst. 2 tohoto článku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli částku ve výši 50.000,- Kč jako úhradu nákladů na nové zadávací řízení pro veřejnou zakázku.

VIII. Fakturace a placení

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli faktury na základě jím předaného a objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací za předchozí měsíc.
2. Soupis provedených prací zhotovitel předá objednateli vždy do 5. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce k odsouhlasení. Po odsouhlasení soupisu objednatelem je oprávněn zhotovitel vystavit fakturu s lhůtou splatnosti 20 dnů od jejího doručení objednateli, na základě které dojde k proplacení provedených prací objednatelem.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované platnými právními předpisy.

4. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.
5. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu smluvní strana podléhá.

IX.

Záruky za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení jednotlivých prací ve smyslu této smlouvy a poskytuje za ně záruční dobu v trvání šesti měsíců od provedení příslušné části díla.
2. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho jednotlivých částí se zhotovitel zavazuje závady odstranit do 2 pracovních dnů od jejich zjištění nebo nahlášení objednatelem.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za případný vznik škody související s neodborným, nedostatečným nebo nekvalitním prováděním prací nebo v souvislosti s jeho činností, která souvisí s předmětem této smlouvy. V případě vzniku škody na majetku (např. na vegetaci, mobiliáři) a na zdraví svých zaměstnanců nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit způsobenou škodu v plném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit vše, aby bylo zabráněno jakémukoliv újmě objednatel nebo třetích osob a provést všechna předepsaná opatření k uchování a zabezpečení majetku objednatel. Hrozí-li vznik jakákoliv újmy, je poskytovatel povinen na ni bezodkladně upozornit objednatel.
3. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bezodkladně nahlásit objednateli a v souladu s jeho požadavky je povinen neprodleně na své náklady škodu odstranit nebo nahradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody, které sám nezpůsobil (například krádeží, vandalismem, havárií nebo přírodními katastrofami). Odstranění následků takovýchto událostí bude řešeno další objednávkou objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací této smlouvy, a to na pojistné plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč. Platná a účinná pojistná smlouva bude předložena před podpisem této smlouvy a kdykoliv na požádání objednatel.
6. Za bezpečnost svým pracovníků a třetích osob odpovídá zhotovitel.

XI.

Smluvní pokuty a sankce

1. V případě nedodržení sjednaných termínů plnění nebo nekvalitně, neodborně, popř. neúplně provedených prací uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každou položku podle položkové ceny za každý započatý den z prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění oprávněně reklamované závady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost udržovat v platnosti pojistnou smlouvu dle článku X. této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

4. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od písemné výzvy k její úhradě.
5. Objednatel má právo smluvní pokutu jednostranně započíst proti platbám poskytovaným zhotoviteli za provedení díla.
6. Uhrazení smluvní pokuty nemá za následek zánik práva požadovat náhradu škody způsobenou objednavateli, zejména neprovedením díla, nekvalitním provedením díla nebo neúplným provedením díla.
7. Nebudou-li objednané práce provedeny ve stanovených termínech a odstraněny v náhradně stanovených termínech, může objednatel zadat tyto práce jiné firmě na náklady zhotovitele.

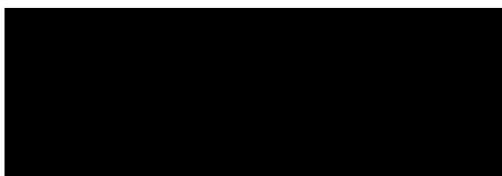
XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti okamžikem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
3. Tato smlouva je podepsána elektronicky a k tomu je vyhotovena ve 3 stejnopisech platnosti originálů, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zhotovitelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou. Osobní údaje jsou poskytovány dobrovolně.
7. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Rozpočet
 - Příloha č. 2 – Rozsah lokality

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 308/2022 ze dne 11. 5. 2022.

V Poděbradech dne..... 2022



Jaroslav Červinka
starosta

V Brně dne 2022



Ing. Libor Oliviano Michele
jednatel

Výkaz výměr na vodní prvky a vrty minerální vody**1 roční období**

(Třída údržby I.)

Vodní prvky v sekci " A "

Pracovní operace	Počet opakování	Poznámka	Termín provedení	Měrná jednotka	Poč.jednotek jednorázově	Poč.jednotek celkem	Cena v Kč bez DPH jednotková	Cena v Kč bez DPH celkem
Základní čištění a údržba	214		1.4. - 31.10.	den	1	214		
Příslušná chemie na 1 rok	1	Nepoškožující vodní prvky	IV-X	kpl.	1	1		
Vyčištění fontány s koulemi, Lédy s labutí, velkého bazénu, uvedení do provozu před zahájením sezóny, následné napuštění, chemické čištění a zazimování po skončení, montáž a demontáž čerpadel před a po sezóně	1		IV,X	kpl.	1	1		
Výměna filtračního písku	1		IV	kpl.	1	1		
C E L K E M								816 970,00

Vodní prvky v sekci " C "

Pracovní operace	Počet opakování	Poznámka	Termín provedení	Měrná jednotka	Poč.jednotek jednorázově	Poč.jednotek celkem	Cena v Kč bez DPH jednotková	Cena v Kč bez DPH celkem
Základní čištění a údržba	214		1.4. - 31.10.	den	1	214		
Příslušná chemie na 1 rok	1	Nepoškožující vodní prvky	IV-X	kpl.	1	1		
Údržba 2 vodních kanálů, 2 bazénů a výtrysků u hotelu G-REX ,uvedení do provozu před zahájením sezóny, následné napuštění, chemické čištění a zazimování po skončení sezóny, montáž a demontáž čerpadel před a po sezóně	1		IV,X	kpl.	1	1		
Výměna filtračního písku	1		IV	kpl.	1	1		
C E L K E M								777 920,00

Vodní prvek Zámek

Pracovní operace	Počet opakování	Poznámka	Termín provedení	Měrná jednotka	Poč.jednotek jednorázově	Poč.jednotek celkem	Cena v Kč bez DPH jednotková	Cena v Kč bez DPH celkem
Základní čištění a údržba	214		1.4. - 31.10.	den	1	214		
Příslušná chemie na 1 rok	1	Nepoškožující vodní prvky	IV-X	kpl.	1	1		
Vyčištění kašny na I. nádvoří a zámeckého vodního příkopu, uvedení do provozu před zahájením sezóny, následné napuštění, chemické čištění a zazimování po skončení sezóny, montáž a demontáž čerpadel před a po sezóně	1		IV,X	kpl.	1	1		
zazimování kašny na 1. nádvoří bedněním a odstranění bednění před sezonou	1		IV ,X	kpl.	1	1		
Výměna filtračního písku	1		IV	kpl.	1	1		
C E L K E M								276 210,00

Vodní prvek závlahové systémy pro Centrální park

Pracovní operace	Počet opakování	Poznámka	Termín provedení	Měrná jednotka	Poč.jednotek jednorázově	Poč.jednotek celkem	Cena v Kč bez DPH jednotková	Cena v Kč bez DPH celkem
Obsluha a údržba zavlažovacího systému	214	část "A" (18 356 m2)	1.4. - 31.10.	den	1	214		
Obsluha a údržba zavlažovacího systému	214	část "B" (21 581 m2)	1.4. - 31.10.	den	1	214		
Obsluha a údržba zavlažovacího systému	214	část "C" (28 163 m2)	1.4. - 31.10.	den	1	214		
C E L K E M								299 666,34

Vodní prvek závlahové systémy pro Atrium radnice, zámek a polikliniku

Pracovní operace	Počet opakování	Poznámka	Termín provedení	Měrná jednotka	Poč.jednotek jednorázově	Poč.jednotek celkem	Cena v Kč bez DPH jednotková	Cena v Kč bez DPH celkem
Obsluha a údržba zavlažovacího systému	214	Atrium radnice (238 m2)	1.4. - 31.10.	den	1	214		
Obsluha a údržba zavlažovacího systému	214	Zámek (1 300 m2)	1.4. - 31.10.	den	1	214		
Obsluha a údržba zavlažovacího systému	214	Poliklinika v parku (1 188 m2)	1.4. - 31.10.	den	1	214		
Výměna postřikovačů závlahového systému ve výše uvedených lokalitách po dobu 7 měsíců	7	cca 5 ks za měsíc, nejpozději do 2 dnů od nahlášení jakých poškození, odcizení	IV. - X.	ks	3	21,00		
C E L K E M								36 443,14

Vodní prvek (fontána) v atrium MěÚ a dvě pítká na Jiřího náměstí (u vyústění ulice Divadelní)

	opakování		provedení	jednotka	jednorázově	celkem	jednotková	celkem
Základní čištění a údržba	214		1.4. - 31.10.	den	1	214		
Vyčištění a uvedení do provozu před zahájením sezony, následné napuštění fontány v atriu, chemické čištění a zazimování po skončení sezony	1		IV ,X	kpl.	1	1		
C E L K E M								43 824,00

Zazimování Centrálního parku a Městského parku Na Valech

Pracovní operace	Počet opakování	Poznámka	Termín provedení	Měrná jednotka	Poč.jednotek jednorázově	Poč.jednotek celkem	Cena v Kč bez DPH jednotková	Cena v Kč bez DPH celkem
Zazimování vodotrysků bedněním a odstranění bednění před sezónou	1	Velký bazén s vodotrysky,fontána Léda s labutí	IV ,X	kpl.	1	1		
Zazimování vodotrysků bedněním a odstranění bednění před sezónou	1	Výtrysky u Hotelu G-REX	IV ,X	kpl.	1	1		
C E L K E M								102 740,00

Ostatní (kontroly,revize,závady,vandalismus)

Pracovní operace	Počet opakování	Poznámka	Termín provedení	Měrná jednotka	Poč.jednotek jednorázově	Poč.jednotek celkem	Cena v Kč bez DPH jednotková	Cena v Kč bez DPH celkem
Pravidelná kontrola el. vedení kvalifik.osobou po dobu 6 měsíců	30	1 x týdně	IV-X	ks	1	30		
Pravidelná revize všech el.zařízení s protokolem	1	silno i slaboproudých rozvaděčů	VI	ks	1	1		
Pravidelná kontrola všech šachet v Centrálním parku a v parku Na Valech kvalifik.osobou	365	každý den	I-XII	ks	1	365		
Výměna poničených postřikovačů závlahového systému především provozem nebo třetí osobou v Centrálním parku, kvalifik.osobou po dobu po dobu 7 měsíců	7	cca 20 ks za měsíc, nejpozději do 2 dnů od nahlášení jejich poškození, odcizení	IV-X	ks	20	140		
Kontrola a oprava poklopů k šachtám	1	promazání,nátěr,kontrola	IV	kpl.	1	1		
24 hod.pohotovost z důvodu zatopení šachet,vandalismus	1	dojezd na označení problému do 3 hod.od doručení SMS	I-XII	ks	1	1		
Podzimní úklid listů ve vodních prvcích po zazimování	6	po ukončení sezóny, jednou týdně, všechny vodní prvky	X-XII	Kpl.	1	6		
C E L K E M								436 887,00

BJ22-Jubilejní, BJ23-Eliščin, BPV3- Svatojánský pramen

Pracovní operace	Počet opakování	Poznámka	Termín provedení	Měrná jednotka	Poč.jednotek jednorázově	Poč.jednotek celkem	Cena v Kč bez DPH jednotková	Cena v Kč bez DPH celkem
Kontrola a údržba vrtu BPV-3, BJ23 a BJ22	365	každý den	I-XII	ks	1	365		
Kontrola správné funkce veškerých osazených zařízení, čerpadel a měřících přístrojů a pořízení záznamu do provozního deníku v šachtě	24	2 x za měsíc	I-XII	ks	1	24		
Kontrola funkce osvětlení, zásuvek a odvětrání šachet	24	2x za měsíc		ks	1	24		
Kontrola funkčnosti uzavíracích a regulačních armatur, tlakového spínače a kontrolních manometrů, funkce přepínačů v režimu automatickém i ručním, funkce pojistných ventilů	24	2x za měsíc		ks	1	24		
Odstraňování zjištěných závad, dysfunkcí a úkapů na potrubí v nejkratším možném termínu dle smlouvy	1			ks	1	1		
Revize vyhrazených zařízení (elektrických i tlakových)	1	1x ročně před odzímáním		ks	1	1		
Udržování výstražných tabulek, popisu potrubí a ovládacích prvků	1			ks	1	1		
Zazimování pítka Eliška- uzavření potrubí v šachtě vrtu za tlakovou nádrží, vypuštění vody z výtlačného potrubí, osazení tabulky "Pítka v zimním provozu", uzavření kohoutů po trase mezi vrtem a pítkem, vyčištění šachty s vypouštěcí armaturou mezi vrtem a pítkem	1	1x ročně před zimou		ks	1	1		
Zazimování pítka Svatojánský pramen - uzavření výtlačného potrubí na vrtu od zdroje do pítka, vypuštění výtlačného potrubí, kontrola kanalizační šachty u vrtu, vyčerpání případného úniku vody do šachty s vrtem osazenou křídlovou pumpou	1	1 x ročně před zimou		ks	1	1		
Odzimování uvedených veřejných pítek opačným postupem včetně sanitace výtlačného potrubí, armatur, pramenních váz před zahájením lázeňské sezony	1	1x ročně před zahájením lázeňské sezony		ks	1	1		
Metrologická kontrola průtokoměrů osazených v šachtách na vrtech BJ22 a BJ23 u autorizované osoby	0,33	1x za 3 roky		ks	1	0,33		
Servis čerpadel podle pokynů jejich výrobce	1			ks	1	1		
Vedení souhrnné provozní dokumentace uložené mimo vrty o prováděných činnostech, která bude též podkladem pro fakturaci skutečně provedených prací	1			ks	1	1		
Pohotovost pro neprodlené odstranění výpadku dodávek minerální vody ze zdrojů	1	12 měsíců v roce na vrtech BJ22 a BJ23, na vrtu BPV-3 po dobu sezónního provozu - 9 měsíců		ks	1	1		
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZA 1 ROK BEZ DPH								2 903 404,98

Součástí výkazu výměr není :

- a) doplnění zcizených nebo vandalismem znehodnocených technických prvků většího charakteru
- b) nutné opravy mimo rámec běžné údržby
- c) údržba veřejného a slavnostního osvětlení (mimo výměny žárovek)
- d) instalace mobiliáře a sezonní demontáž
- e) úklid a likvidace po živelných pohromách (vichřice, orkán, přivalové deště a pod)
- f) úklid povrchu komunikací mimo parkové, zimní úklid sněhu a zimní posyp
- g) případné výměny čerpadel, měřících sond, průtokoměrů, kalových čerpadel a tlakových nádrží
- h) péči o památkově chráněnou kovanou nástavbu nad pítkem Eliška
- i) péči o nadzemní stavební konstrukci na Svatováclavském prameni
- j) péči o štítky osazené na těchto konstrukcích

Ostatní poznámky a závazné podmínky:

- k) položky musí být oceněny všechny, neoceněná položka znamená nesplnění zadávacích podmínek



- 1) Vodní prvek Léda s labutí
- 2) Vodní prvek Fontána s koulemi
- 3) Velká fontána u kolonády
- 4) BJ22 Jubilejní pramen – vrt
- 5) Eliščin pramen – vrt
- 6) Eliščin pramen – pítko
- 7) Pítko lázeňský park
- 8) 2x vodní kanál
2x bazén
výtrysky u hotelu G-REX
- 9) 2x pítko Jiřího náměstí
- 10) Pítko Svatojánský pramen
- 11) Atrium MĚÚ
kašna
závlahy 238 m²
- 12) Zámecký příkop vodní kanál
- 13) Zámecké nádvoří
Schnirchova kašna
závlahy 1.300 m²
- 14) Závlahy u polikliniky 1.188 m²
- 15) Závlahy část A 18.356 m²
- 16) Závlahy část B 21.581 m²
- 17) Závlahy části C 28.163 m²

PODĚBRADY I