



Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256

Adresa: Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy

Telefon: 461 535 100, 461 531 491

Fax: 461 533 053

E-mail: skola@szs.svitavy.cz

Web: www.szs.svitavy.cz

IČO: 00 498 815

Bankovní spojení: č.ú: 6631 591/0100 – KB Svitavy

Smlouva o dílo


na zhotovení díla

„SZŠ SVITAVY – ÚPRAVA ŠKOLNÍ JÍDELNY – STAVBA“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Objednatel:

název: Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256
se sídlem: Purkyňova 256, Předměstí, 568 02 Svitavy
IČ: 00498815
DIČ: xxx
jednající/zástupce:  ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 6631-591/0100

2. Zhotovitel:



Jiráskova 116/16, 602 00 Brno - Veverí

IČ: 74839977

DIČ: CZ8503153153

jednající/zástupce: 

Bankovní spojení: RB, 

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku: 

Osoby oprávněné k převzetí staveniště: 

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: 



Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256

Adresa: Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy

Telefon: 461 535 100, 461 531 491

Fax: 461 533 053

E-mail: skola@szs.svitavy.cz

Web: www.szs.svitavy.cz

IČO: 00 498 815

Bankovní spojení: č.ú: 6631 591/0100 – KB Svitavy

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**SZŠ SVITAVY – ÚPRAVA ŠKOLNÍ JÍDELNY – STAVBA**“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „SZŠ SVITAVY – ÚPRAVA ŠKOLNÍ JÍDELNY – STAVBA“.
2. Rozsah díla je dán projektovou dokumentací a oceněným slepým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.
3. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace a oceněného slepého rozpočtu. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
 - vedení deníku stavby,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - odstraňování vad v záruční době.
4. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku II. Smlouvy.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran celkem

1.449.905,49 Kč včetně DPH 21 %

slovy **jedenmiliončtyřistačtyřicetdevět tisícdevět setpětkorunčtyřicetdevět haléřů.**

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla popsaného v čl. I. této Smlouvy. Předmětem fakturace budou jen skutečně provedené práce.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1 tohoto článku na základě konečné faktury v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této Smlouvě.

Článek III. **Termín plnění, místo plnění**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **1.7.2022.**



Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256

Adresa: Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy

Telefon: 461 535 100, 461 531 491

Fax: 461 533 053

E-mail: skola@szs.svitavy.cz

Web: www.szs.svitavy.cz

IČO: 00 498 815

Bankovní spojení: č.ú: 6631 591/0100 – KB Svitavy

2. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. Smlouvy dodat objednateli v tomto termínu:
Ukončení veškerých prací na díle a předání řádně dokončeného díla **nejpozději 1.8.2022.**
3. Místem plnění je **budova Střední zdravotnické školy, Purkyňova 256/9, Svitavy.**

Článek IV. Součástí Smlouvy

Následující příloha tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 – Oceněný slepý rozpočet, který zhotovitel předložil ve své nabídce.

Článek V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy. Právo zhotovitele na vystavení konečné faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Faktury bude adresovány:
Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256
Purkyňova 256/9
Předměstí
568 02 Svitavy
3. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této Smlouvy.
4. Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
5. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a



Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256

Adresa: Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy

Telefon: 461 535 100, 461 531 491

Fax: 461 533 053

E-mail: skola@szs.svitavy.cz

Web: www.szs.svitavy.cz

IČO: 00 498 815

Bankovní spojení: č.ú: 6631 591/0100 – KB Svitavy

jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelu použití.

2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla především veškeré práce dle požadavků objednatele a úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat všem normám a právním a ostatním předpisům platným v České republice.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Článek VII.

Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 5 dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.

Článek VIII.

Jakost díla, zabezpečení a prověření jakosti

1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré stavební práce budou provedeny v jakosti sjednané touto Smlouvou a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované touto Smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
2. Zhotovitel bude odpovídat za jakost a kompletnost provedeného díla v rozsahu této Smlouvy, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí díla. Bude odpovídat za to, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti zhotovitele v rámci plnění této Smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé.

3. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace Smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se Smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit.
6. Pokud by jakákoliv zkontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle Smlouvy, může ji objednatel odmítnout a zhotovitel musí buď odmítnutou část díla nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu objednatele provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části díla budou provedeny na náklady zhotovitele. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
7. Jakákoliv služba nebo práce, která má být provedena zhotovitelem nebo výměna nebo oprava jakékoliv části díla včetně dodávek, vyvolaná přezkoušením nebo odmítnutím ve znění tohoto ustanovení nemůže být chápána jako změna díla a zhotovitel nebude oprávněn k jakékoliv revizi harmonogramu realizace díla či ceny díla, pokud nebude smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto písemně jinak. Jakékoliv náklady vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami nese, pokud není v ostatních ustanoveních uvedeno jinak, zhotovitel, včetně nákladů na opakování kontrol zkoušek a zabezpečení těchto činností.
8. Nic v tomto ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle této Smlouvy.

Článek IX.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této Smlouvy podle této Smlouvy, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad věcných, právních i ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této Smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.



Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256

Adresa: Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy

Telefon: 461 535 100, 461 531 491

Fax: 461 533 053

E-mail: skola@szs.svitavy.cz

Web: www.szs.svitavy.cz

IČO: 00 498 815

Bankovní spojení: č.ú: 6631 591/0100 – KB Svitavy

4. **Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto ustanovení, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba na vykonané stavební a montážní práce činí 60 měsíců a na dodané výrobky 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.**
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně potřebné demontáže a montáže a ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto ustanovení nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od Smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 (třiceti) dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
9. Pokud objednatel převzal předmět díla, i když nebyl předmět díla řádně provedený (dílo vykazuje vady), počíná záruční doba běžet až řádným dokončením díla.
10. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle této Smlouvy.
11. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

Článek X.

Zajištění plnění povinností

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto Smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této Smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách uvedených na jiných místech této Smlouvy, následující:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla dle čl. III. této Smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý i započatý týden prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla uvedené v bodu 1. článku II. této Smlouvy.

2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. článku IX., zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši za každý i započatý týden prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla uvedené v bodu 1. článku II. této Smlouvy.
3. V případě zadržení zaměstnance zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této Smlouvy na účet objednatele do 17 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
5. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
6. Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbujuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto Smlouvou.
7. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení ve výši 1 % z oprávněně fakturované částky za každý i započatý týden prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovanou smluvní pokutu zaplatit.

Článek XI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když:
 - a) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.
 - c) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - d) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle Smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných Smlouvou.
 - e) Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň.
 - f) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se Smlouvou.
 - g) Zhotovitel je v konkursním nebo vyrovnacím řízení nebo v likvidaci.

V případě odstoupení objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se Smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část - jestliže tak ve lhůtě stanovené objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu touto Smlouvou.

3. V případě odstoupení objednatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této Smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
4. V případě odstoupení zhotovitele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek XII.

Staveniště

1. Pro účely plnění této Smlouvy dá objednatel protokolárně zhotoviteli k dispozici staveniště za následujících podmínek:
 - a) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást Smlouvy. Pokud některé údaje opatřené objednatelem jako součást Smlouvy jsou nedostatečné nebo neúplné k provádění prací dle Smlouvy, je povinností zhotovitele chybějící údaje si opatřit. Je-li to žádoucí pro řádné splnění Smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav.
 - b) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení díla uvedený v bodu 2. článku III. této Smlouvy. Podmínky pro zahájení stavebních prací na smlouveném díle dohodnou smluvní strany při jednání o předání a převzetí staveniště.
2. Úklid staveniště v průběhu prací:

V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek a uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. Jakýkoliv materiál z eventuální demontáže

nebo zbytky budou odstraněny ze staveniště. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály použitými zhotovitelem bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací jinou osobu/firmu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit.

3. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště v den předání a převzetí díla. Do termínu předání a převzetí dokončeného díla objednatel odstraní zhotovitel ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoli druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Článek XIII.

Přechod vlastnického práva, péče o dílo, přechod rizika

1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zaplacení konečné faktury.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese zhotovitel. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakéhokoli jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoli části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy.
4. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakéhokoli ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoli prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.

Článek XIV.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v místě plnění uvedeném v bodě 4. článku III. této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě

smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud objednatel požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítnul předmět díla převzít.

4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí díla je řádné splnění díla dle článku I. této Smlouvy. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i dokumentace skutečného provedení díla.
5. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.

Článek XV.

Odpovědné veřejné zadávání

1. Zadavatel sděluje k § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek následující zdůvodnění:

- k oblasti sociálně odpovědného zadávání:

S ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách neuvedl požadavky na minimální roční obrat dodavatele, je tak plnění umožněno malým a středním podnikům.

S ohledem na skutečnost, že zadavatel neuvedl požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci fyzických osob, které budou stavební práce poskytovat, je zakázka přístupná i osobám znevýhodněným na trhu práce

- k oblasti environmentálně odpovědnému zadávání:

Projektová dokumentace obsahuje závazné pokyny pro nakládání s odpady vzniklými na stavbě. Tyto pokyny jsou v souladu s ekologickými a právními požadavky.

- k oblasti inovací:

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s nejnovějšími normami a technickými požadavky.

2. Dodavatel je povinen dodržet u použitých obalů recyklovatelný materiál, nebo materiál z obnovitelných zdrojů, nebo obalový systém pro opakované použití. V případě porušení této povinnosti je stanovena smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

Článek XVI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) od okamžiku jeho převzetí.

Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců (včetně zaměstnanců subdodavatelů) a za jejich vybavení ochrannými pomůckami.

2. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů v souvislosti s plněním této Smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou seznámeni a při pobytu a práci na staveništi budou dodržovat obecně platné předpisy, pokyny orgánů státního dozoru České republiky pro dané oblasti, jakož i předpisy a pokyny objednatele týkající se výše uvedených oblastí.
3. Zhotovitel plně odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci (včetně zaměstnanců subdodavatelů) při provádění prací a dalších činností v místech staveniště budou dodržovat zákaz donášení a požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek a nebudou docházet do míst staveniště pod jejich vlivem.
4. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi (např. v souvislosti s prováděním průběžné kontroly dle ustanovení III.), s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen deník). Do deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění Smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Objednatel bude sledovat obsah deníku, pravidelně jej 1x týdně podepisovat a k jednotlivým zápisům připojovat svá stanoviska.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním díla. Bude s nimi nakládat v souladu s platnými právními předpisy (např. v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Dále je povinen v souladu s právními předpisy zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady.

Článek XVII.

Náhrada škody

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli jakož i třetím stranám porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.



Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256

Adresa: Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy

Telefon: 461 535 100, 461 531 491

Fax: 461 533 053

E-mail: skola@szs.svitavy.cz

Web: www.szs.svitavy.cz

IČO: 00 498 815

Bankovní spojení: č.ú: 6631 591/0100 – KB Svitavy

2. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí a že s tímto uspořádáním seznámil všechny osoby, které za svoji stranu uvedl v této smlouvě, a má jejich souhlas se zpracováním osobních údajů.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
4. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
5. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Svitavách dne 6. června 2022

V Brně dne 6. června 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

 ředitel



Příloha č. 1 – Oceněný slepý rozpočet, který zhotovitel předložil ve své nabídce

Slepý rozpočet - stavební část - stavební úpravy interiéru

Rozpis níže je zjednodušený, detailní popis položek je uveden v technické zprávě, která případně odkazuje na půdorysné plány. Technická zpráva "stavební část" tvoří nedílnou součást tohoto slepého rozpočtu. Uvedené ceny musí reflektovat režijní náklady, dopravu i montáž, likvidaci obalů, hrubý úklid - ceny budou konečné. Před realizací, ale také pro možnost učinění relevantní cenové nabídky, je potřeba průzkum stávajícího stavu, zaměření.

Položky jsou vypsány postupně dle popisu v technické dokumentaci.

Popis	Množství	Cena celkem bez DPH
Stavební práce - demontáže		
Odstranění dutých a prasklých kachlí v protoru před jídelnou v rozsahu 10 m2	kapitola	2 580,00 Kč
Odstranění stávající vinylové podlahy v jídelně, 113 m2 vč. stávajících gumových soklů	kapitola	19 950,00 Kč
Odsekání soklů v prostoru před jídelnou, penetrace a zapravení jemným štukem, výška zapravení 10cm do ztracena, celková délka 32 bm	kapitola	11 160,00 Kč
Odstranění stávajícího obkladu na stěně s výdejními okénky v rozsahu 34 m2, vyrovnání podkladu a penetrace	kapitola	15 211,00 Kč
Demontáž 3 stávajících dřevěných a prosklených výplní otvorů mezi předsálím jídelny a kuchyní, skladem a jídelnou, zazdění a zapravení poškozené špalety, zednická úprava kovových zárubní u protipožárních dveří do kotelny viz technická zpráva	kapitola	26 113,00 Kč
Úprava polopříčky v jídelně, snížení na výšku 1,2 m	kapitola	5 487,00 Kč
Demontáž části rastrového stropu pro možnost demontáže stávajících dveří	kapitola	3 744,00 Kč

Stavební práce - úpravy, začištění, SDK, obkladačské práce		
Sádkartonová úprava stropu ze standardních SDK desek 12,5mm na kovový rošt. Celková plocha úpravy 6,43 m2 a hrana "L" v délce 5bm, viz technická zpráva	kapitola	14 038,00 Kč
Zapravení drážek po elektrikařském zásahu, síla drážky 3cm v celkové délce 30 bm	kapitola	3 467,00 Kč
Obklad v dekoru dřeva, spotřeba vč. prořezu 53,17 m2	kapitola	43 536,00 Kč
Obklad v dekoru terazzo (breccia), spotřeba vč. prořezu 26,04 m2	kapitola	27 832,00 Kč
Obkladačské práce v rozsahu 68,5 m2, cena obsahuje lepidla, spárovací hmoty, silikonu a nerezové "L" lišty do všech hran a pohledových ukončení v ploše, celkem 26,3 bm	kapitola	68 472,00 Kč
Podlahy		
Systémové řešení souvrství dle návrhu v technické zprávě pro zpevnění podkladu pod nové vinylové dílce pro oba prostory - předsálí i samotnou jídelnu, technikem stanovené rozměry jsou uvedeny v technické zprávě	kapitola	189 826,00 Kč
Vinylové dílce v dekoru dřeva dle specifikace v TZ v ploše 60 m2 (počítáno s prořezem 15%), cena bude reflektovat i montáž nášlapné vrstvy včetně lepidla válečkového na PVC krytiny	kapitola	51 281,00 Kč
Vinylové dílce v dekoru slepence (breccia) dle specifikace v TZ v ploše 136 m2 (počítáno s prořezem 15%), cena bude reflektovat i montáž nášlapné vrstvy včetně lepidla válečkového na PVC krytiny	kapitola	117 168,00 Kč
Soklová obvodová lišta v provedení bílé PVC, celková dimenze 132 bm	kapitola	25 725,00 Kč
Osvětlení - uvedené ceny budou reflektovat i příslušnou úpravu elektroinstalace, demontáž předmětného stávajícího osvětlení, dopojení od stávajícího vývodu, lištování v úrovni stropu, drážkování v úrovni stěn		
Lištový systém dle výpočtu, tvar do "L", 3F, černý včetně koncových svítidel, 12 bodových, 12 zavěšených, 2 okruhy	kapitola	108 347,00 Kč
Hlavní zavěšené kruhové osvětlení, černé, dle specifikace, 2ks	kapitola	88 123,00 Kč
Kovové svítidlo válečkové, naklápěcí, vč. zdroje GU10 LED 6,8W denní bílá, 8ks	kapitola	5 671,00 Kč

Svitidlo zavěšené do lobby, celkem 5ks, kovové černé, LED systém	kapitola	66 808,00 Kč
Úprava elektroinstalace v prostoru za nově instalovanou dotykovou TV, přívod internetové kabeláže a vytvoření silové zásuvky	kapitola	4 000,00 Kč
Malování - ceny budou reflektovat také zakrývání, olepování, lešení a hrubý úklid		
Interiérová výmalba bílou barvou dle definice v technické zprávě, celková plocha navrhované výmalby činí 751,64 m ²	kapitola	112 650,00 Kč
Nátěr kovových zárubní bílou matnou barvou, celkem 12 ks	kapitola	7 000,00 Kč
Nátěr dřevěných dveří - vstup do lobby, vodou ředitelná lazura	kapitola	4 200,00 Kč
Nátěr topných těles do definovaného odstínu, celkem 5 topných těles, cena bude reflektovat i nátěr všech přívodních trubek	kapitola	7 230,00 Kč
Přesun nápojových automatů		
Úprava vodovodního potrubí dle popisu v TZ, potrubí ukončeno uzavíratelným ventilem. Úprava elektroinstalace - vznik nové zásuvky.	kapitola	7 620,00 Kč
Dveře		
Skleněné bezrámové dveře dle výkresu vedoucí do prostoru kuchyně a skladu. Celkem 2ks, uzamykatelné. Sklo satinato. Do celkového rozměru otvoru 1605/2950 (nutno zaměřit), větší křídlo průchodu - 90cm. Pozor na potřebu chemické kotvy pro fixaci pantů.	kapitola	146 912,00 Kč
Nová dveřní křídla, jádro vrtaná DTD, povrch CPL dekor bardolino, 90tky vč. kliky s vložkou FAB, celkem 3ks	kapitola	14 118,00 Kč
Součet		1 198 269,00 Kč

Souhrnná celková cena dodávky

1 198 269,00 Kč

bez DPH

1 449 905,49

vč. DPH 21 %

Ve Svitavách dne 6. června 2022

V Brně dne 6. června 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

 ředitel

