

SMLOUVA O DÍLO č. 811740663

Objednatel

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

Zastoupené správcem nemovitostí:

ACTON s.r.o.
Se sídlem: 182 00 Praha 8, Šenovská 90/7
Zasílací adresa: 170 00 Praha 7, Sochařská 14
IČO: 49679279
DIČ: CZ 49679279
Zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 21635
Oprávněný zástupce: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel

Schindler CZ, a.s.
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

Pobočka:
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 9174

IČ 27127010
DIČ: CZ 27127010
bank. spoj.: ČSOB, a.s.
č. účtu: 900476493/0300
tel.: 257 293 156
kontaktní e-mail: 1 [redacted]
zastoupena: Statutární orgán:

[redacted] Předseda představenstva

[redacted] Člen představenstva

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:

- oddělení montáže: [redacted] vedoucí odd. montáží a pověřený montážní mistr

dále jen „Zhotovitel“

Zhotovitel a Objednatel spolu dále jen jako „Smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále NOZ) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Čl. 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo uvedené v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 Smlouvy ve lhůtách a za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dodávka technické – projektové dokumentace výtahu a celková výměna 3 ks výtahů (dále jen „Dílo“) v rozsahu dle Technické specifikace (dále jen „Technická specifikace“), která jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.3 Stavební práce po demontáži původního výtahu spojené se stavební připraveností pro montáž a dokončovací práce po montáži nového výtahu jsou předmětem této Smlouvy. Jejich provedení bude v souladu s výkresovými podklady Zhotovitele a v termínu realizace dle čl. 3.2 této Smlouvy jsou nezbytným předpokladem splnění díla.
- 1.4 Je-li předmětem této Smlouvy více kusů výtahů, jedná se o dílčí plnění, jimž jsou přidělena samostatná zakázková čísla. Místa dílčích plnění, dílčí ceny, platební podmínky a doba plnění jsou uvedeny v příl. č. 4 této smlouvy.
- 1.5 Odborný servis v rozsahu dle přílohy č. 1 Smlouvy bude řešen samostatnou servisní smlouvou.

Čl.2 Místo plnění

- 2.1 Místem plnění je: **Nad Mlýnským potokem čp. 508, 509, 510, 107 00 Praha 10 - Dubeč**

Čl.3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje vytvořit dispoziční výkres do 6 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy. Objednatel se zavazuje vyjádřit k dispozičnímu výkresu do 7 (sedmi) dnů od jeho doručení Objednateli. Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, platí, že Objednatel dispoziční výkres schválil. V případě pochyb o dni doručení platí, že dispoziční výkres byl doručen nejpozději třetím dnem po jeho prokazatelném odeslání Zhotovitelem Objednateli. Toto schválení je potřebné jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel.

- 3.2 Termín realizace předmětu Díla: **Do 30.11.2022**

za podmínky včasného vydání stavebního povolení / ohlášení bez ohledu, zda toto zajišťuje Objednatel či Zhotovitel. V opačném případě bude na základě oboustranné dohody smluvních stran navržen nový termín realizace předmětu díla. Pro tento případ zaniká možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl. 12.2 ve Všeobecných dodacích podmínkách (dále jen „VDP“). Možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl.12.2 VDP zaniká také v případě, kdy konečný termín realizace je ovlivněn termínem závěrečné kontrolní prohlídky stavby / kolaudace stanovovaným státní správou.

- 3.3 Doba odstávky 1 výtahu (doba demontáže a následné montáže) nepřesáhne **49 kalendářních dnů**.
- 3.4 Zhotovení stavebních prací nutných k demontáži a montáži výtahu provede **Zhotovitel**.
- 3.5 Přesný termín realizace Díla sdělí Zhotovitel prostřednictvím pověřeného montážního mistra Objednateli nejpozději do 14 dnů před zahájením prací.
- 3.6 Důvody zakládající právo Zhotovitele na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění jsou uvedeny VDP.
- 3.7 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli permanentní vstup (zejména poskytnutím klíčů, vstupních kódů apod.) do nemovitostí, v nichž bude Dílo prováděno, zejména mu umožní zaměření stavebnětechnické situace výtahových šachet a v nich použitých technologií a sousedních prostor. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli výtahovou šachtu, stávající výtahové technologie a přílehlé prostory, včetně prostor dle čl. 8.4 VDP (dále jen „staveniště“) nejpozději den před zahájením prací dle čl. 3.5 Smlouvy. Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, v kterých bude prováděno Dílo.
- 3.8 V případě porušení jakýchkoli smluvních povinností Objednatele je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění Smlouvy a přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s přihlédnutím ke svým kapacitním možnostem a dalším závazkům. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení. Nové termíny plnění Zhotovitel písemně oznámí Objednateli.

Čl.4 Cena

- 4.1 Cena předmětu této Smlouvy je v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednána dohodou a činí

	cena (bez DPH)	DPH	cena vč. DPH
	Kč	%	Kč
4.1.1 dle čl. 1.2 a 1.3 Smlouvy	2 920 500,-	15	3 358 575,-

- 4.2 Výše celkové ceny s DPH se upraví o případnou změnu v sazbě DPH. Sazba DPH je uvedena dle prohlášení Objednatele v čl. 7.6 Smlouvy. Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

- 4.3 Důvody zakládající nárok Zhotovitele na přiměřené zvýšení ceny jsou uvedeny v části 4 VDP.

- 4.4 Neobsazeno

Čl.5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit na účet Zhotovitele, vždy na podkladě vyúčtování/faktury Zhotovitele

- 5.1.1 do 15 dnů po podpisu této Smlouvy a po vystavení zálohové faktury ve výši **30%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

Viz. příloha č. 4

Úhrada této zálohové faktury je podmínkou pro objednání výtahu.

- 5.1.2 do 15 dnů po převzetí staveniště a zahájení prací platbu ve výši **50%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

Viz. příloha č. 4

Úhrada této faktury je podmínkou pro předání výtahu a dokumentace.

- 5.1.3 po splnění předmětu smlouvy ze strany Zhotovitele dle čl. 1.1. Smlouvy zbývajících **20%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

Viz. příloha č. 4

- 5.1.4 Doba splatnosti vyúčtování/faktury Zhotovitele je 30 dnů od prokazatelného doručení na adresu Objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu. Dnem úhrady se rozumí den, kdy celá vyúčtovaná částka byla připsána na účet Zhotovitele.

Čl. 6 Uplatnění DPH

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem Objednateli dodáno ve formě dílčích plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany sjednaly rozsah a lhůty dílčích plnění dle článku 6.1 následovně:
- 6.2.1 První dílčí plnění: Výroba a navezení komponent výtahu na místo plnění dle článku 2.1, převzetí staveniště a zahájení prací
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum zahájení prací
Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.2
- 6.2.2 Druhé dílčí plnění: Předání Díla a související dokumentace
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum předání Díla
Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.3

Čl. 7 Společná a závěrečná ujednání

- 7.1 Obě Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Všeobecné dodací podmínky (VDP) jsou nedílnou součástí této Smlouvy, tvoří příl. č. 2 a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi cítí být vázány.
- 7.3 Tato Smlouva obsahující 4 přílohy je podepsána ve 3 vyhotoveních, 2 pro Objednatele a 1 pro Zhotovitele.
- Smlouva je uzavřena na dobu určitou a její platnost skončí splněním předmětu smlouvy a uhrazením všech **plateb dle čl. 5 Smlouvy**. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně vyjma bodu 4.1 VDP. Smlouva nabývá účinnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.
- 7.4 Průběžná inovace produktu může mít dopad na konečné technické provedení a vzhled výtahu.
- 7.5 Zhotovitel je návrhem Smlouvy vázán po dobu 30 (třicet) dnů od odeslání návrhu s tím, že nejdéle v poslední den této lhůty mu bude doručen objednatelům řádně podepsaný stejnopis této Smlouvy.
- 7.6 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše je určen pro stavbu pro bydlení a splňuje tak dle zák. č. 235 / 2004 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatel prohlašuje, že **není** plátcem DPH.
- 7.7 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ. Záruční doba po splnění Díla činí 6 měsíců, je-li výtah v odborné servisní péči. Záruční doba se prodlouží na 60 měsíců v případě, že po celou dobu záruky bude výtah v servisní péči Zhotovitele.
- Opravy vykonané v průběhu záruční doby tuto dobu neprodlouží, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší jak 1 den. Pak se záruka prodlouží o dobu, kdy byl výtah vyřazen z provozu.
- 7.8 V případě, že doba od podpisu smlouvy a termínu zahájení prací dle čl. 3.5 Smlouvy je delší než jeden kalendářní rok, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla v čl. 4.1.1 Smlouvy o meziroční index stavebních prací podle kódu indexu SKP 45. Tento článek nemůže Zhotovitel uplatnit v případech, kdy dojde k posunu termínu po podpisu Smlouvy z důvodu výhradně na straně Zhotovitele.
- 7.9 Objednatel zajistí na svůj náklad zábor plochy pro mobilní sociální zařízení po celou dobu plnění Zhotovitele před místem plnění v případě, kdy není schopen splnit součinnost dle VDP bod 8, čl. 8.4. Pokud není dohodnuto jinak, náklady s pronájmem mobilního WC hradí objednatel.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení, fakturace apod. podle této Smlouvy budou zasílány v elektronické podobě na email: zdenka.plzakova@acton.cz. Na základě tohoto ujednání nebude zhotovitel posílat tištěné doklady.
- V opačném případě bude fakturace zasílána doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu.
- 7.11 V případě prodloužení s dokončením celého díla z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dílčí ceny díla bez DPH.
- 7.12 V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur ve sjednaných termínech je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodloužení.
- 7.13 Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení v dohodnutém termínu. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodloužení.
- 7.14 Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou.
- 7.15 Maximální výše všech smluvních pokut i kumulovaných je do 10% z ceny díla bez DPH.
- 7.16 V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a VDP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 Doporučený rozsah odborného servisu, podmínky servisu, servisní kontakty
- č. 2 Všeobecné dodací podmínky
- č. 3 Technická specifikace (Nabídka / Návrh řešení k projektu č. 811740663 z 28.04.2022)
- č. 4 Dílčí ceny a harmonogram prací dle jednotlivých výtahů

v Praze Dne 17.05.2022

Zhotovitel

Schindler CZ, a.s.
Předseda představenstva
Člen představenstva

[Redacted signature area]

Objednatel

Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

Zastoupené správcem nemovitostí:

ACTON s.r.o.
Se sídlem: 182 00 Praha 8, Šenovská 90/7
Zasílací adresa: 170 00 Praha 7, Sochařská 14
IČO: 49679279
DIČ: CZ 49679279
Zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 21635

Oprávněný zástupce:

Jednatel

Příloha č. 1

DOPORUČENÝ ROZSAH ODBORNÉHO SERVISU – podmínky servisu v záruční době

1 Kontrola a pravidelná údržba dle pokynů výrobce

1.1 Kontrola a pravidelná údržba zahrnuje servisní práce, jejichž rozsah a výkon se řídí platnými českými normami

– Pravidelná kontrola a údržba s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu včetně mazání a seřízení

1.2 Kontrola a pravidelná údržba zahrnuje:

- funkční kontrolu a seřízení pohonné jednotky, systému zavěšení, převodovky, brzd, trakčního kola a bubnu, lan/pásů, odkláněcí kladky, šachetních dveří a vodítek výtahové instalace (instalací)
- mazání výše uvedených podsestav v rozsahu vhodném pro způsob využití výtahové instalace (instalací)
- kontrolu a seřízení jízdních vlastností výtahové instalace (instalací), především přesnosti jejich zastavení
- vizuální a funkční kontrolu spínacího, řídicího, monitorovacího a dalšího bezpečnostního vybavení, zobrazovacího a osvětlovacího zařízení
- kontrolu funkčnosti a nepoškozenosti výtahové instalace (instalací)
- kontrolu hladiny oleje v pohonné jednotce
- v rozsahu potřebném k zachování jejich funkčnosti, vyčištění výše uvedených podsestav výtahové instalace (instalací) od nečistot vznikajících v instalaci

1.2.1 Další činnosti:

- Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007
- Zkoušky vyžadované v období ≥ 3 let (například Inspekční prohlídky)

2 Odstranění provozních poruch (v záruční době zdarma)

2.1 Náprava vad, které budou zjištěny při pravidelných kontrolách a pravidelné preventivní údržbě nebo které nastanou v období mezi nimi a jsou zákazníkem nebo pověřenou třetí stranou nahlášeny

3 Záruční opravy (zdarma)

3.1 Oprava nebo výměna veškerých dílů, budou prováděny v souladu se záručními podmínkami zhotovitele dle čl.7.7 Smlouvy a VDP části 10 .

4 Nouzové volání, vyproštění uvízlých osob

- 4.1 Přijímání nouzových volání z výtahové instalace v telefonickém centru, které je v provozu 24 hodin denně
- 4.2 Vyproštění uvízlých osob z výtahové klece s nástupem do jedné hodiny
- 4.3 Provoz a údržba GSM a SIM karty

Centrální NON-STOP dispečink pro hlášení oprav: tel. **844 844 808**

Zástupce zhotovitele (jméno/tel.č.) v oblasti servisu/servis leader (po uvedení výtahu do provozu)

Jiří Benda / tel.: 736 523 072

Příloha č. 2

VŠEOBECNÉ DODACÍ PODMÍNKY

1 Platnost

1.1 Tyto Všeobecné dodací podmínky (dále jen „VDP“) se stávají součástí smlouvy výslovným ujednáním smluvních stran.

2 Technické podklady

2.1 Veškeré technické podklady zůstávají duševním vlastnictvím zhotovitele a nesmějí být kopírovány ani jinak rozmnožovány, předávány třetím osobám a nesmí sloužit ke zhotovení výtahových zařízení a jejich dílů.

3 Rozsah dodávky

3.1 Rozsah dodávky je dán obsahem smlouvy podepsané oběma stranami. Celková regenerace/výměna výtahu svou koncepcí odstraňuje provozní rizika výtahu definovaná v době podpisu této smlouvy normami platnými v ČR, vyjma těch zjištěných, která jsou přímo spojena se stavební částí šachty a strojovny a kde potřebné stavební úpravy jsou vyloučeny s ohledem na neměnitelnost statické části objektu. Zhotovitel odpovídá za provedení všech prací podle požadavků technických předpisů, českých technických norem a doporučení výrobce. Zařízení se dodává v nevratných obalech. Není-li výslovně dohodnuto jinak, jejich likvidaci předepsaným způsobem zajišťuje zhotovitel. To platí i pro demontované části výtahu, je-li sjednáno, že demontáž provádí zhotovitel. Dopravu a skladování dodávky do sjednané doby montáže zajišťuje zhotovitel.

3.2 Předpokladem splnění předmětu smlouvy je řádné provedení potřebných stavebních prací, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečné montáže a následného bezpečného provozu dodávaného výtahového zařízení (stavební připravenost, přípomoc). Není-li výslovně dohodnuto jinak, platí, že tyto stavební práce, vč. předepsané likvidace stavebního odpadu zajišťuje objednatel.

3.3 Stavební povolení nebo ohlášení zajišťuje objednatel před dohodnutým termínem zahájení příslušných prací. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, neprodlené o nich informuje zhotovitele.

4 Cena

4.1 Během přípravy zakázky (detailní zaměření) mohou být zjištěny tak výrazné odchylky od standardního provedení šachty (např. svislost, rovnost, prostory pod šachtou, duté stěny šachty atd.), že nemožnými instalaci sjednaného typu výtahu bez nákladných dodatečných úprav. V takovém případě zhotovitel navrhne optimální řešení a smluvní dodatek vč. případné změny ceny díla. Nedojde-li k dohodě, zhotovitel je oprávněn od smlouvy (její příslušné části) odstoupit. Toto neplatí pro případy, kdy svislost nebo rovnost bude mít dopad na hloubku nebo šířku kabiny. V tomto případě zhotovitel automaticky upraví rozměry kabiny na největší možný rozměr. Tento nový rozměr pak bude patrný z dispozičního výkresu.

4.1.1 S výhradou ujednání dle části 4.1 VDP platí, že pokud není výslovně sjednáno jinak, je dohodnutá cena konečná pro sjednaný předmět a místo plnění, splatná je v dané měně. Výše DPH se uvádí odděleně a podléhá zákonným změnám.

4.1.2 Dojde-li k podstatnému posunu zhotovení díla (více jak tři měsíce) z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na zdůvodněně zvýšené ceny.

4.1.3 Cenové příplatky za objednatelům vyžadované vícepráce se účtují odděleně. Sjednaná cena odborného servisu se automaticky zvýší o 50% v případě, že objednatel porušením záručních podmínek ztratí záruku na dodaný výtah, a to od 1. dne měsíce následujícího po rozhodné události až do konce smluvního období. Od tétož dne se navíc účtuje i materiá/náhradní díly dle aktuálního ceníku zhotovitele.

5 Platební podmínky

5.1 Úplná cena díla či jednotlivého výtahu (bez ceny odborného servisu) se stane splatnou po protokolárním předání a převzetí dokončeného výtahu (viz. čl. 5 Smlouvy) nebo v případě, že výtahové zařízení je užíváno objednatelům před splněním předmětu smlouvy, a to k datu zahájení takového užívání, bez ohledu na to, zda všechny potřebné práce a zkoušky byly řádně provedeny. Objednatel nesmí do předání užívat daný výtah bez souhlasu zhotovitele, jinak v takovém případě zhotovitel nese odpovědnost za takové výtahové zařízení a objednatel přebírá odpovědnost za případné škody na zdraví či majetku.

5.2 Je-li objednatel v prodlení se sjednaným peněžním plněním, zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu (část 12.1 VDP).

5.2.1 V případě prodlení objednatel delším než 1 měsíc se sjednaným peněžním plněním před splněním čl. 1.1, 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po písemném oznámení objednateli, odstoupit od smlouvy za podmínky, že objednatel své plnění neposkytne ani po písemné upomínce v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel má nárok na zaplacení vzniklých nákladů a náhradu vzniklé škody.

5.2.2 Po splnění čl. 1 bodu 1.1 a 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po předchozím písemném upozornění objednateli, pozastavit svá smluvní plnění a zprostit se odpovědnosti za dosud nedokončená a nezaplacená výtahová zařízení, je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžním plněním déle než 28 dnů, jakož i v případě nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele a objednatel v přiměřené lhůtě, která nesmí být delší 14 dnů, nesjednal nápravu. Pokud to je technicky možné, zhotovitel je současně oprávněn učinit taková opatření, aby dalším provozem takového výtahového zařízení nedošlo k ohrožení bezpečnosti přepravovaných osob, vč. práva zastavit provoz výtahového zařízení.

5.3 Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným nebo bude podstatně ztíženo z důvodu zásahu vyšší moci do 2 měsíců od jejího zásahu, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se dovolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy, např. válka, mobilizace, povstání, stávka, živelné pohromy, požár, epidemie atd. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení nebo dnem uložení oznámení u držitele poštovní licence v případě neúspěšného pokusu o doručení. Smluvní strany se zavazují, že poté do 5-ti dnů od účinnosti odstoupení provedou inventuru a vyúčtování skutečně provedených prací a objednatel převezme a zhotovitel předá provedené práce. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostími protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedoděky a sjednan způsob jejich odstranění.

5.4 Ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu se vylučují vzájemné pohledávky nebo protinároky smluvních stran vzniklé z jiných právních vztahů obou smluvních stran než je tato smlouva či pohledávky některou ze smluvních stran převzaté.

6 Vlastnictví, nebezpečí škody

6.1 Předmět smlouvy zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do doby předání jednotlivého dokončeného výtahu zhotovitelem a převzetí jednotlivého dokončeného výtahu objednatelům, ledaže by k přechodu vlastnického práva došlo dříve z důvodu jeho zapracování do stavby jako součástí věci. Nedošlo-li k přechodu vlastnictví dříve, předáním a převzetím dokončeného výtahového zařízení přechází výtahové zařízení do vlastnictví objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu smlouvy ode dne převzetí staveniště k zahájení montáže do dne přechodu vlastnictví k předmětu smlouvy nebo jeho části na objednatele.

7 Doba plnění

7.1 Doba plnění se sjednává ve vazbě na podpis smlouvy, konečné potvrzení všech technických dat výtahového zařízení, odpovídajících parametrů stavby, stavební povolení (je-li třeba) a včasnou úhradu dohodnutých záloh a plateb. Její splnění je podmíněno řádnou součinností objednatele ve sjednaném rozsahu a plněním platebních podmínek.

7.2 Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, je zhotovitel oprávněn plnit dříve a povoleno jsou i dílčí dodávky. K dřívější demontáži stávajícího výtahu dle čl. 3.2 smlouvy je vždy třeba souhlasu objednatele. Žádá-li objednatel posun dohodnutého termínu dodávky výtahového zařízení či termínu montáže, je povinen tak učinit písemně. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn účtovat a Objednatel se zavazuje uhradit náklady na skladování ve skladu (skladech), který je pod správou společnosti Schindler, a to ve výši 1.500,- Kč/výtah, za každý započatý týden skladování, počínaje 1. týdnem skladování. Alternativní způsob skladování Zhotovitel neumožňuje.

7.3 Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění podle svých kapacitních možností, jestliže:

7.3.1 objednatel neschválí dispoziční výkres do 1 týdne po převzetí, s výjimkou případu jeho neschválení pro chybu zhotovitele (uplatní se jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel),

7.3.2 se zahájení montáže zdrží či dojde k jejímu přerušení z důvodu na straně objednatele či v příčinné souvislosti s nahodilou událostí, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele a bez jeho zavinění (např. poškození, zničení či odcizení výtahových dílů nebo speciálního nářadí v místě montáže),

7.3.3 je objednatel v prodlení s plněním peněžního závazku,

7.3.4 vznikne v průběhu přípravy či realizace zakázky podezření na přítomnost nebezpečných materiálů (např. azbest) a to až do doby, než bude proveden odborný test a než objednatel, v případě výskytu, zajišťá na své náklady příslušná nápravná opatření. V případě, že objednatel neprovede doporučená nápravná opatření (likvidaci), je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8 Montáž a součinnost

8.1 V dohodnutém termínu zahájení montáže výtahového zařízení musí stavební připravenost místa montáže odpovídat Technické specifikaci zakázky, musí být odstraněny všechny překážky a místo chráněno před povětrnostními vlivy.

8.2 Místa montáže výtahového zařízení a jejich okolí, včetně přístupu do šachty a strojovny, musí odpovídat podmínkám bezpečnosti práce po celou dobu montáže.

8.3 Objednatel poskytne veškerou dohodnutou součinnost tak, aby montáž zařízení probíhala nepřerušovaně. Umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a el. proudu. Provádí-li demontáž stávajícího výtahu zhotovitel, objednatel vystaví povolení ke sváření či pálení a zajistí na svůj náklad vyklizení všech hořlavých předmětů z okolí šachty a strojovny.

8.4 Objednatel poskytne pracovníkům zhotovitele možnost bezplatného užívání vchodných a v případě nutnosti i vytápěných prostor pro mytí, převlékání a pobyt montážního personálu, včetně sociálního zařízení, jakož i prostor pro uskladnění materiálu a nářadí po celou dobu trvání sjednaných prací. Skladovací prostory musí být dostatečně chráněny proti krádeži a jiným nebezpečím, v souladu s obvyklými pojistnými podmínkami. V případě, že objednatel nemůže zajistit výše zmíněné požadavky zhotovitele, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději do 20 dní po podpisu smlouvy o dílo, v takovém případě po předchozí výzvě zhotovitele zajistí na své náklady objednatel prostor pro uložení mobilního WC (pokud ve SoD není uvedeno jinak).

8.5 V zimních měsících může být montáž prováděna pouze v uzavřených a přiměřeně vytápěných budovách.

8.6 Objednatel je povinen v dohodnutém termínu dát zhotoviteli k dispozici hotový, plně zatížitelný přívod elektrické energie za účelem provedení zkušebních a seřizovacích jízd výtahu. Celková spotřeba elektrické energie jde k tíži objednatele.

8.7 V případě, že pro nedostatek součinnosti objednatele nemůže zhotovitel včas zahájit montážní práce ve vztahu k jednotlivým výtahům nebo v nich nerušeně pokračovat a objednatel tento nedostatek neodstraní ani po předchozím písemném upozornění zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty na nápravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, má zhotovitel právo vedle náhrady tím vyvolaných vícenákladů a eventuálního uplatnění smluvní sankce požadovat přiměřeně prodloužení sjednané doby plnění, případně i změnu ceny s ohledem na inflační vývoj. Trvá-li takové přerušování déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. V každém případě je však zhotovitel oprávněn



- vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné náklady vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy, včetně DPH a objednatel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody. Zhotovitel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady včetně DPH. Dokončení zakázky v takovém případě vyžaduje novou dohodu o době plnění a ceně.
- 8.8 V případě přerušení provádění díla v rozsahu jednotlivého výtahu z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty na opravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. Objednatel je pak oprávněn zhotoviteli vyúčtovat veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo objednatel na náhradu škody. Objednatel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat zhotoviteli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele a za obvyklých podmínek uzavřít smlouvu o odborném servisu i na další období po skončení platnosti této smlouvy.
- 8.10 Zhotovitel může pověřit plněním svých závazků z této smlouvy jinou osobu jen za podmínky, že za jejich splnění odpovídá tak, jako by je plnil sám.
- 8.11 Zhotovitel je povinen po celou dobu prací vést stavební deník a na vyžádání jej předložit objednateli k nahlédnutí.
- 8.12 V případech, kdy výstupní stanice výtahu ústí do prostor, do nichž nemá mít zhotovitel přístup (např. byt, kancelář, skladový prostor, sklepní prostor, apod.), je objednatel povinen zajistit tyto prostory proti vniknutí osob, jakož i prachu a nečistot ze stavební činnosti. Zhotovitel není povinen přijímat žádná opatření směřující k zabránění proniknutí osob, jakož i prachu a nečistot ze stavební činnosti do dotčených prostor.
- 9 Uvedení do provozu - splnění díla**
- 9.1 Smlouva dle čl. 1.1 a 1.2 je naplněna předáním bezpečného výtahového zařízení objednateli po posouzení shody dodávaného výtahového zařízení se stanovenými požadavky postupem v souladu s příslušnými nařízeními vlády. Z hlediska povinnosti objednatele zaplatit cenu díla je předmět smlouvy splněn i v případě, že dodávané výtahové zařízení bylo v rámci postupu posuzování shody shledáno bezpečným, ale není jej možné bezpečně provozovat výhradně z důvodů na straně objednatele (stavební nedodětky apod.), jakož i tehdy, nepřevzme-li objednatel výtahové zařízení bez vážného důvodu (platí v případě celkové regenerace/výměny výtahu). Počínaje dnem uvedení do provozu (část 9.2 VDP) zhotovitel zajišťuje po dobu smluvního období odborný servis ve sjednaném rozsahu na základě samostatně podepsané servisní smlouvy.
- 9.2 Dnem uvedení do provozu se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Tímto dnem je také dílo splněno. Objednatel je oprávněn uvést dokončené dílo do provozu, pokud jsou splněny požadavky nařízení vlády č. 14/1999 Sb. novelizované nařízením č. 122/2016 Sb. a po písemném převzetí dokončeného díla (platí v případě celkové regenerace/výměny výtahu). Převzetí dokončeného díla může být spojeno s posledním úkonem autorizované osoby v rámci zvoleného postupu posuzování shody nebo provedeno samostatně později, nejdříve však do 1 týdne po ujištění, že dodávané výtahové zařízení je bezpečné. Drobné vady a nedodětky, které nebrání bezpečnému provozu, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí, zaváže-li se zhotovitel odstranit je v určité lhůtě.
- 10 Záruka**
- 10.1 Zhotovitel přijímá záruku za bezpečné provedení a řádnou funkci dokončeného a řádně zaplaceného díla. Záruční doba činí 3 roky od uvedení výtahu do provozu, pokud je zařízení v odborné servisní péči zhotovitele (část 9 VDP). V opačném případě bude poskytnuta záruka 6 měsíců.
- 10.2 Záruka se nevztahuje na obvyklé opotřebení dílů a na škody způsobené vyšší mocí, neodborným zacházením, působením vlhka, nadměrným znečištěním, ohněm, nedostatečnou ventilací, kolísáním napětí větším než 5 %, elektrickými, případně elektromagnetickými vlivy, poklesem budovy, vandalismem a jinými vnějšími vlivy.
- 10.3 Záruka zaniká v případě jakéhokoliv zásahu objednatele či třetí osoby do výtahového zařízení.
- 10.4 O poruchách na výtahovém zařízení musí objednatel neprodleně písemně informovat zhotovitele tak, aby bylo možno zjištěné nedostatky co nejdříve odstranit a případně uplatnit reklamaci záruky výtahového zařízení. Vyměněné části nebo komponenty jsou majetkem zhotovitele.
- 10.5 Záruční odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na ty vady, které se projeví či budou reklamovány po uplynutí 30. dne od odeslání upozornění zhotovitele o zaplacení jakékoliv jeho splatné finanční pohledávky vůči objednateli, pokud pohledávka souvisí s poskytnutým dílem a objednatel ji nezplatí ani ve lhůtě 30 dnů od odeslání upozornění zhotovitele.
- 11 Odpovědnost za škodu**
- 11.1 Smluvní strany odpovídají za škody způsobené druhou smluvní straně či třetí osobě v rozsahu a za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb. v platném znění. Strany se dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že maximální odpovědnost Zhotovitele za souhrn jakýchkoli škod je omezena do výše sjednané odměny.
- 11.2 Předmět smlouvy poskytuje pouze takovou bezpečnost, kterou lze od zařízení očekávat na základě současně platných norem a předpisů týkajících se konstrukce zařízení. Sjednaný odborný servis zhotovitele je základním předpokladem pro udržení bezpečného provozu výtahového zařízení.
- 12 Zajištění smluvních závazků**
- 12.1 Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
- 12.2 Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dílčí ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, max. však 5 %, je povinen zaplatit zhotovitel, je-li v prodlení se sjednanou dobou montáže, objednatel pak v případě, že neumožní zhotoviteli ve sjednané době zahájit práce či v nich řádně pokračovat. Právo požadovat tuto smluvní pokutu ztratí ta strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků přispěla. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty zaniká, není-li uplatněn písemně u Zhotovitele do dvou měsíců od okamžiku, kdy vznikl.
- 12.3 Pokud by objednatel bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem začal výtahové zařízení fakticky užívat před jeho uvedením do provozu (část 9 VDP) či poté, kdy ho zhotovitel oprávněně vyřadil z provozu (část 5.2.2 VDP), zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,- za každý takový výtah. Zhotovitel v těchto případech neodpovídá za jakoukoliv škodu, která by v souvislosti s tím vznikla.
- 13 Ukončení smlouvy**
- 13.1 V případě ukončení smlouvy odstoupením dle čl. 5.2.1 VDP mezi sebou smluvní strany provedou bez zbytečného odkladu zúčtování. Pro jeho účely se sjednává, že zhotovitel má nárok na úhradu prokazatelných a účelných nákladů, jež na provedení díla k okamžiku ukončení smlouvy vynaložil, nebo které ještě vynaloží na základě smlouvy dříve uzavřených se svými subdodavateli za účelem plnění svých závazků vůči objednateli, včetně hodnoty dodaného materiálu. Na tyto náklady vystaví zhotovitel fakturu se splatností 15 dnů od doručení objednateli.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn odvézt materiál a nářadí, jež k provedení díla užil, v případě, kdy hodnota tohoto materiálu není pokryta uhrazenými platbami a tento materiál není obsažen ve vyúčtování dle odst. 1 tohoto článku VDP.
- 13.3 Za účelem odvozu materiálu dle odst. 2 tohoto článku VDP je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli v potřebném rozsahu součinnost.
- 13.4 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné účelné náklady v případě předčasného ukončení předmětu smlouvy v důsledku zamítavého postoje státních orgánů a organizací např. památkového ústavu, stavebního úřadu atd. v případě, kdy se objednatel a zhotovitel nedohodnou na jiných podmínkách realizace díla.
- 14 Závaznost, právo a soudní příslušnost**
- 14.1 Právní vztahy vzniklé mezi Smluvními stranami z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 14.2 Případné spory budou přednostně řešeny smírně dohodou. Nebude-li takové dohody dosaženo, jsou k rozhodnutí příslušné soudy ČR.
- 15 Práva k duševnímu vlastnictví**
- 15.1 Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k regeneraci a výměně výtahu/úplnému odstranění provozních rizik existujícího výtahu, jenž je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi výtahového zařízení.
16. Smluvní strany potvrzují, že jim je znám celý obsah těchto Všeobecných obchodních podmínek a že s ním souhlasí.

Příloha č. 4
Dílčí ceny po jednotlivých výtazích

Umístění výtahů	Cena celkem bez DPH	DPH v %	Cena celkem včetně DPH
Nad Mlýnským potokem 508	973 500,- Kč	15	1 119 525,- Kč
Nad Mlýnským potokem 509	973 500,- Kč	15	1 119 525,- Kč
Nad Mlýnským potokem 510	973 500,- Kč	15	1 119 525,- Kč
Cena celkem za 3 ks	2 920 500,- Kč	15	3 358 575,- Kč

Doba plnění-termíny

Umístění výtahů	Ukončení montáže	Doba odstávky výtahu
Nad Mlýnským potokem 508	Do 30.11.2022	49 kal. dnů
Nad Mlýnským potokem 509	Do 30.11.2022	49 kal. dnů
Nad Mlýnským potokem 510	Do 30.11.2022	49 kal. dnů

Platební podmínky

Umístění výtahů	1. záloha (cena bez DPH / DPH / hodnota DPH / celkem s DPH)	2. platba (cena bez DPH / DPH / hodnota DPH / celkem s DPH)	Konečná faktura (cena bez DPH / DPH / hodnota DPH / celkem s DPH)
Nad Mlýnským potokem 508	292 050,-Kč / 15% / tj. 43 808,-Kč / 335 858,-Kč	486 750,-Kč / 15% / tj. 73 012,-Kč / 559 762,-Kč	194 700,-Kč / 15% / tj. 29 205,-Kč / 223 905,-Kč
Nad Mlýnským potokem 509	292 050,-Kč / 15% / tj. 43 808,-Kč / 335 858,-Kč	486 750,-Kč / 15% / tj. 73 012,-Kč / 559 762,-Kč	194 700,-Kč / 15% / tj. 29 205,-Kč / 223 905,-Kč
Nad Mlýnským potokem 510	292 050,-Kč / 15% / tj. 43 808,-Kč / 335 858,-Kč	486 750,-Kč / 15% / tj. 73 012,-Kč / 559 762,-Kč	194 700,-Kč / 15% / tj. 29 205,-Kč / 223 905,-Kč