

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 6440-0003-2022-061

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
 IČO: 60162694,
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
 Číslo účtu: 404881/0710,
 Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger,
 vedoucí oddělení provozu Brno,
 odboru provozu nemovité infrastruktury,
 Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
 oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
 České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
 předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]
 ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,
 Miroslav Mikulík, tel. [REDACTED]
 za Provozní středisko 0727 Olomouc (PS 0727):
 Ing. Tomáš Rusinko, tel. [REDACTED]
 Ing. Barbora Burianová, tel. [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
 oddělení provozu Brno,
 Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

2. Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 13923 ze dne 2.2.1994,

Sídlo: Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava,
 IČO: 49974424,
 DIČ: CZ49974424,
 Bankovní spojení: Komerční banka Jihlava,
 Číslo účtu: 29806681/0100,
 Zastoupená: Radkem Popelkou, MBA, jednatel společnosti,
 Kontaktní osoba: [REDACTED]
 ve věcech smluvních: [REDACTED]
 ve věcech technických: [REDACTED]
 Fax: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: xqnjxxt,
 Adresa pro doručování: Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava,

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé,

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**TV-projektová dokumentace opravy komunikace v areálu Žižkovy kasárna Olomouc**“, tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zpracování a dodání společné projektové dokumentace pro ohlášení stavby a pro provádění stavby (DPS) pod názvem „Oprava komunikace od bočního vjezdu k budově č. 6 a odstavné plochy před b.č.4 Žižkovy kasárna Olomouc“ – projektová dokumentace.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem smlouvy je technická výpomoc zpracování projektové dokumentace pro opravu komunikace od bočního vjezdu k budově č. 6 a odstavné plochy před b.č.4 Žižkovy kasárna Olomouc, na pozemku č. 90/1, k.ú. Olomouc-město. Předmětem zakázky poskytovatele je následující plnění:

Zpracování a dodání společné projektové dokumentace pro ohlášení stavby a pro provádění stavby (DPS) pod názvem „Oprava komunikace od bočního vjezdu k budově č. 6 a odstavné plochy před b. č. 4 Žižkovy kasárna Olomouc“ – projektová dokumentace.

Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány a organizacemi a dokladové části projektové dokumentace budou obsahovat kladná stanoviska potřebná pro získání všech potřebných souhlasů k získání ohlášení stavby.

Předmětem plnění je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost poskytovatele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností poskytovatele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli a poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli v rámci zadávacího řízení při výběru poskytovatele stavby - vyjasňování dotazů uchazečů o veřejnou zakázku, příprava a zpracování podkladů pro odpovědi objednatele (jako zadavatele zakázky) v rámci dodatečných informací a poskytování vysvětlení k zadávací dokumentaci.

Projektová dokumentace bude řešit:

- 1) opravu areálové komunikace a chodníků od bočního vjezdu k budově č.6 Žižkovy kasárna Olomouc,
- 2) opravu areálové odstavné plochy před budovou č.4 Žižkovy kasárna Olomouc.

Rozsah navrhovaných oprav místních komunikací:

Oprava areálové komunikace a chodníků Žižkovy kasárna Olomouc od bočního vjezdu k budově č. 6:

- 1) celková délka opravovaného úseku areálové komunikace, chodníků a zpevněných ploch je cca 120 m,

- 2) plocha povrchu je cca 1 380m²,

- 3) počet vstupů do budov navazující na komunikaci – budova č. 8, 9, 4 – suterén, 4 – vchod na ošetřovnu, vjezd do areálu,

- 4) v úseku jsou kanalizačních poklopy, kryty šoupátek podzemních trubních vedení.

- 5) oprava svislého a vodorovné dopravní značení,

- 6) výměry oprav budou upřesněny v projektové dokumentaci,

- 7) návrh a řešení (technický a architektonický) opravy vstupů do budov a vjezdu do areálu.

- 8) návrh opravy inženýrských sítí a veřejného osvětlení.

Oprava areálové odstavné plochy před budovou č. 4 Žižkovy kasárna Olomouc:

- 1) celková zpevněných ploch je cca 1 830 m²,

- 2) počet vstupů do budov navazující na plochu – 4 vchody do budova č.4,

- 3) v úseku jsou kanalizačních poklopy, kryty šoupátek podzemních trubních vedení, vstupní poklop kabelové komory,

- 4) oprava svislého a vodorovné dopravní značení,

- 5) výměry oprav budou upřesněny v projektové dokumentaci,
- 6) návrh a řešení (technický a architektonický) opravy vstupů do budov a vjezdu do areálu,
- 7) návrh opravy inženýrských sítí, výškové osazení poklopů a vstupu do kabelové komory, veřejného osvětlení, osvětlení vstupů, dešťových svodů b.č .4 s lapači střešních splavenin a napojením na kanalizaci.

A) Zaměření

Předmětem této části díla je geodetické zaměření stávajícího stavu ploch poskytovatelem, a přímo navazujících ploch včetně zajištění vyjádření správců inženýrských sítí se zákresem těchto sítí do projektové dokumentace. Zajištění vytýčení stávající kanalizace, včetně geodetického zaměření v S-JTSK a BpV.

B) Průzkumy

Poskytovatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace - přípravné práce a průzkumy, (zjištění všech existujících podzemních i nadzemních inženýrských sítí), geodetické zaměření (výškopis a polohopis).

C) Požadovaný rozsah a obsah společné projektové dokumentace pro ohlášení stavby a dokumentace pro provádění stavby (PDPS):

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, a souvisejícími předpisy - s vyhláškou č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a s vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, včetně kontrolního rozpočtu, výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a služeb stavby.

Společná projektová dokumentace pro ohlášení stavby a pro provádění stavby (DPS) bude zpracována tak, že bude zohledňovat výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky výstavby tak, aby mohlo být zajištěno ohlášení stavby případně jiné opatření podle stavebního zákona. Na základě podmínek správců inženýrských sítí, budou tyto podmínky zapracovány do společné projektové dokumentace pro ohlášení stavby a dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Dále dokumentace bude obsahovat přílohu dopravního značení včetně projednání s Vojenskou Policií AČR.

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byla jednoznačně v souladu.

Dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., jejímž prostřednictvím jsou vymezeny požadavky zadavatele na technické podmínky veřejných zakázek na stavební práce a stanoveny požadavky na obsah a rozsah dokumentace umožňující sestavení položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v platném znění.

Společná dokumentace bude zpracována v šesti listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF).

V projektové dokumentaci bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Tento plán bude vypracován podle zákona 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění 136/2016 Sb.

- D) Inženýrská činnost se bude týkat zajištění podkladů a dokladů (zejména vyjádření, stanovisek, rozhodnutí, technické dokumentace), potřebných pro ohlášení stavby, případně jiné řízení podle stavebního zákona, tj. včetně podání žádostí na stavební úřad a provádění všech úkonů a požadavků podle příslušného stavebního úřadu pro zajištění povolení procesu až po nabytí právní mocí jednotlivých rozhodnutí, povolení či jiných opatření podle stavebního zákona.

Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro opravu komunikace a opravu odstavné plochy – zpracovat podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

- E) 1) Jednotlivé položky v „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ - musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, ceny budou stanoveny podle aktuálního ceníku RTS pro první pololetí roku 2022.
- 2) V „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ musí být uvedeny všechny práce a náležitosti, nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).
- 3) „Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“, bude zpracován ve dvou listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD ve formátu XML případně XMLX v programu MICROSOFT OFFICE EXCEL.
- 4) Listinné vyhotovení projektové dokumentace č.1 bude navíc obsahovat oceněný „Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.
- 5) U položek v „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ nebudou uvedeny obchodní názvy, ale bude uvedena jejich technická specifikace (tzn. podrobný technický a uživatelský standard stavby).

Části díla
A) Zaměření
B) Průzkumy
C) Společná projektové dokumentace pro ohlášení stavby a projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)
D) Inženýrská činnost
E) Položkový rozpočet (oceněný a neoceněný)

- 2.2. Podrobná specifikace služby podle čl. 2.1. smlouvy (věcný obsah a rozsah prací) je specifikována v příloze č.1 této smlouvy.
Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v článku 5 smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy poskytovatel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení služby. Všechny práce související s prováděním služby, které podle tohoto odstavce je poskytovatel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou služby.
- 2.4. Poskytovatel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu služby podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy,

dokončení služby, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry služby,

d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení služby.

Poskytovatel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.5. Poskytovatel odpovídá za správnost a úplnost zpracované dokumentace. Současně poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služby a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování služby.
- 2.6. Poskytovatel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí službu popsane v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené služby převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.7. Poskytovatel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění služby a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění služby bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení služby (dále jen „méněpráce“), nebudou poskytovatelem po uzavření dodatku provedeny a fakturovány.
- 2.9. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.
- 2.10. Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 2.11. V průběhu provádění díla je poskytovatel povinen přizvat objednatele nejméně 1 x za 14 kalendářních dnů ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.
- 2.12. Projektová dokumentace bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl poskytovatel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

Článek 3

Cena za poskytnutou službu

- 3.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky poskytovatele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za službu, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

210 000,- Kč bez DPH

(slovy: dvěštedesettisíc korun českých).

- 3.2. K celkové ceně služby bez DPH bude v případě poskytovatele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **44 100,- Kč** a celková cena za službu včetně DPH tedy činí **254 100,- Kč**.
- 3.3. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že

poskytovatel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.

- 3.4. Podrobná skladba ceny za službu podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce poskytovatele v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení služby a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností poskytovatele plynoucích z této smlouvy).
- 3.5. Poskytovatel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou poskytovatelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 3.6. Celkovou cenu služby bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.7. Cena služby může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má poskytovatel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.8. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr) je poskytovatel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele není poskytovatel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.9. Případné vícepráce bude oceňováno takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1. smlouvy: **do 5 pracovních dní od účinnosti smlouvy.**
- 4.2. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí služby: **nejpozději do 2.12. 2022.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění služby a které vznikly bez zavinění na straně poskytovatele.

Článek 5 Podmínky předání služby

- 5.1. Dokončenou službu (řádně provedené) poskytovatel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání služby v čl. 4.2. smlouvy.
- 5.2. Poskytovatel objednateli předá dokumentace:
 - 6 vyhotovení v tištěné podobě,
 - 2 vyhotovení v elektronické podobě.
- 5.3. Zápis předání projektové dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a

převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

- 5.4.** Po doručení díla, osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických, po kontrole díla převezme a potvrdí souhrnný předávací protokol (zápis o předání a převzetí věci), bude-li dílo bez vad. Potvrzení souhrnného předávacího protokolu oznámí (telefonicky, faxem, příp. písemně) zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení díla. V případě vad díla ve stejné době, kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických, oznámí, že dílo přebírá a provede zápis o vadách a nedodělcích do předávacího protokolu. Vady díla, kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických, oznámí písemně zhotoviteli do 15 dnů od doručení díla.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Cena služby bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončené služby na základě nedaňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného poskytovatelem. Dnem zdanitelného plnění je den potvrzení protokolu o předání a převzetí služby. Poskytovatel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0727 Olomouc, Dobrovského 933/6, 771 11 Olomouc**
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 - f) předmět plnění a název služby,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu poskytovatele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura poskytovatele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směrováním na účet poskytovatele.
- 6.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet poskytovatele.
- 6.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit poskytovateli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7.** Budou-li u poskytovatele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavateli. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

- 6.8. Zálohové platby nebudou poskytovány
- 6.9. Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 7

Záruka za jakost, vady služby a reklamace

- 7.1. Poskytovatel přejímá záruku za jakost služby ve smyslu ustanovení § 2619 OZ **po dobu 12 měsíců** od předání a převzetí dokončeného služby, případně ode dne, kdy poskytovatel odstraní vadu zjištěné při předání služby a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat službu pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada služby, má se za to, že touto vadou služby trpělo již v době předání.
- 7.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 7.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 7.4. Poskytovatel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření poskytovatel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a poskytovatel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad služby jinou odbornou firmu s tím, že poskytovateli přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 7.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 7.6. Poskytovatel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady služby.
- 7.7. Poskytovatel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými poskytovateli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti poskytovatele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá poskytovatel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.

Článek 8

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. V případě, že poskytovatel nedodrží termín zahájení prací sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 300,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že poskytovatel nedodrží termín pro dokončení a předání služby sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 300,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že poskytovatel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 5.4., uvedených v zápisu o předání a převzetí služby, nebo vad podle čl. 8 smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu **ve výši 300,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 8.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel poskytovateli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických

osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.5.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.6.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 9 Zvláštní ujednání

- 9.1.** Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele: jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran:
- a) Na provádění služby se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Poskytovatel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveníště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží poskytovatel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se poskytovatel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení služby. Nedodržení tohoto ujednání ze strany poskytovatele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku poskytovatelem.
- 9.2.** Poskytovatel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je poskytovatel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 10 Zánik závazků

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že poskytovatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 10.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je

- tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 10.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele se považuje zejména:
- a) prodlení se zahájením služby déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně poskytovatele,
 - b) prodlení s dokončením služby déle než 30 kalendářních dnů,
 - c) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění služby,
 - d) provádění služby v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění služby.
- 10.5.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 10.6.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením služby, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

Článek 11 **Závěrečná ujednání**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 11.2.** Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 11.3.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 11.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 11.5.** Tato smlouva o 11 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 11.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: předmět zadání – počet listů: 3

za objednatele

za poskytovatele

Ing. Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Radek Popelka, MBA
Jednatel společnosti
Agroprojekt Jihlava, spol. s.r.o.

Radek
Popelka

Digitálně podepsal
Radek Popelka
Datum: 2022.06.06
14:53:47 +02'00'

Příloha č.1 – předmět zadání – CENOVÁ SPECIFIKACE

Akce: TV-projektová dokumentace opravy komunikace v areálu Žižkovy kasárna Olomouc

Předmětem zakázky je zpracování a dodání společné projektové dokumentace pro ohlášení stavby a pro provádění stavby (DPS) pod názvem „Oprava komunikace od bočního vjezdu k budově č.6 a odstavné plochy před b.č.4 Žižkovy kasárna Olomouc“ – projektová dokumentace.

Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány a organizacemi a dokladové části PD budou obsahovat kladná stanoviska potřebná pro získání všech potřebných souhlasů k získání ohlášení stavby.

Předmětem plnění je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli a poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli v rámci zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby - vyjasňování dotazů uchazečů o veřejnou zakázku, příprava a zpracování podkladů pro odpovědi objednatele (jako zadavatele zakázky) v rámci dodatečných informací a poskytování vysvětlení k zadávací dokumentaci.

Rozsah navrhovaných oprav místních komunikací:

Oprava areálové komunikace a chodníků Žižkovy kasárna Olomouc od bočního vjezdu k budově č.6

01) Celková délka opravovaného úseku areálové komunikace, chodníků a zpevněných ploch je cca 120 m.

02) Plocha povrchu je cca 1 380m²

03) Počet vstupů do budov navazující na komunikaci – budova č.8, 9, 4 – suterén, 4 – vchod na ošetřovnu, vjezd do areálu

04) V úseku jsou kanalizačních poklopy, kryty šoupátek podzemních trubních vedení.

05) Oprava svislého a vodorovné dopravní značení.

06) Výměry oprav budou upřesněny v projektové dokumentaci.

07) Návrh a řešení (technický a architektonický) opravy vstupů do budov a vjezdu do areálu.

08) Návrh opravy inženýrských sítí a veřejného osvětlení.

Oprava areálové odstavné plochy před budovou č.4 Žižkovy kasárna Olomouc

01) Celková zpevněných ploch je cca 1 830 m².

02) Počet vstupů do budov navazující na plochu – 4 vchody do budova č.4

04) V úseku jsou kanalizačních poklopy, kryty šoupátek podzemních trubních vedení, vstupní poklop kabelové komory.

05) Oprava svislého a vodorovné dopravní značení.

06) Výměry oprav budou upřesněny v projektové dokumentaci.

07) Návrh a řešení (technický a architektonický) opravy vstupů do budov a vjezdu do areálu.

08) Návrh opravy inženýrských sítí, výškové osazení poklopů a vstupu do kabelové komory, veřejného osvětlení, osvětlení vstupů, dešťových svodů b.č.4 s lapači střešních splavenin a napojením na kanalizaci.

Rozsah požadovaných prací:

A) Zaměření

Předmětem této části díla je geodetické zaměření stávajícího stavu ploch zhotovitelem, a přímo navazujících ploch včetně zajištění vyjádření správců inženýrských sítí se zákresem těchto sítí do

projektové dokumentace. Zajištění vytýčení stávající kanalizace, včetně geodetického zaměření v S-JTSK a BpV

B) Průzkumy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace - přípravné práce a průzkumy, (zjištění všech existujících podzemních i nadzemních inženýrských sítí), geodetické zaměření (výškopis a polohopis).

C) Požadovaný rozsah a obsah společné projektové dokumentace pro ohlášení stavby a dokumentace pro provádění stavby (PDPS) :

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy - s vyhláškou č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, včetně kontrolního rozpočtu, výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a služeb stavby.

Společná projektová dokumentace pro ohlášení stavby a pro provádění stavby (DPS) bude zpracována tak, že bude zohledňovat výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky výstavby tak, aby mohlo být zajištěno ohlášení stavby případně jiné opatření podle stavebního zákona. Na základě podmínek správců inženýrských sítí, budou tyto podmínky zpracovány do společné projektové dokumentace pro ohlášení stavby a dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Dále dokumentace bude obsahovat přílohu dopravního značení včetně projednání s Vojenskou Policií AČR.

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byla jednoznačně v souladu.

Dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejímž prostřednictvím jsou vymezeny požadavky zadavatele na technické podmínky veřejných zakázek na stavební práce a stanoveny požadavky na obsah a rozsah dokumentace umožňující sestavení položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v platném znění.

Společná dokumentace bude zpracována v šesti listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF).

V projektové dokumentaci bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Tento plán bude vypracován podle zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

D) Inženýrská činnost se bude týkat zajištění podkladů a dokladů (zejména vyjádření, stanovisek, rozhodnutí, technické dokumentace), potřebných pro ohlášení stavby, případně jiné řízení podle stavebního zákona, tj. včetně podání žádosti na stavební úřad a provádění všech úkonů a požadavků dle příslušného stavebního úřadu pro zajištění povolení procesu až po nabytí právní moci jednotlivých rozhodnutí, povolení či jiných opatření podle stavebního zákona.

E) Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro opravu komunikace a opravu odstavné plochy – zpracovat dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

01) Jednotlivé položky v „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ - musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, ceny budou stanoveny dle aktuálního ceníku RTS pro první pololetí roku 2021.

02) V „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ musí být uvedeny všechny práce a náležitosti,

nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).

03) „Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“, bude zpracován ve dvou listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD ve formátu XML případně XMLX v programu MICROSOFT OFFICE EXCEL.

04) Listinné vyhotovení projektové dokumentace č.1 bude navíc obsahovat oceněný „Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.

05) U položek v „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ nebudou uvedeny obchodní názvy, ale bude uvedena jejich technická specifikace (tzn. podrobný technický a uživatelský standard stavby).

Části díla	Cena bez DPH (v Kč)	
A) Zaměření		
B) Průzkumy		
C) Společná projektové dokumentace pro ohlášení stavby a projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)		
D) Inženýrská činnost		
E) Položkový rozpočet (oceněný a neoceněný)		
Cena celkem bez DPH		
DPH ve výši 21%		
Cena celkem s DPH		