

SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti označena vlastníkem služebného pozemku č. 03007011922,

kterou ve smyslu ust. §§ 1257 - 1266 a §§ 1299 – 1302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), uzavřely tyto smluvní strany:

1. **Město Třebíč**

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55

zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018,

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

dále jen „**vlastník služebného pozemku**“

a

2. **BIOMASS ENERGY k. s.**

se sídlem: Opletalova 918/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka A 76400.

IČ: 25567489

DIČ: CZ25567489

zastoupená: **kompletářem, společností EUROPEAN KOMFORT, SE**, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl H, vložka 1186, IČ: 29372348, se sídlem Zahradní 27, 783 72 Velký Týnec, za kterého jedná člen představenstva JUDr. Jan Rytíř, Ph.D.

dále jen „**oprávněná osoba**“

ČLÁNEK I. **Úvodní ustanovení**

1. Vlastník služebného pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **st. 10/1, st. 14 a parc. č. 7/1, 13/1, 19, 21, 624, 744/1, vše v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč** (dále jen „služebný pozemek“).
2. Služebný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 10001.
3. Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem rozvodů tepla a optochráničků v **délce trasy 357,70 m** (dále také „sítě“), které byly vybudovány v rámci akce s názvem „**Přípojka tepla zámek, VŠ**“, na základě Kolaudačního souhlasu č. j. OV 21601/22-SPIS 3415/2022/Ni ze dne 16.3.2022. MěÚ Třebíč, odborem výstavby.

ČLÁNEK II. **Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že ve prospěch oprávněné osoby ze služebnosti se **formou služebnosti** (dále též „věcné břemeno“) zakládá právo oprávněné osobě vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **uložit** na služebném pozemku **rozvody tepla a optochráničky, vybudované v rámci akce „Přípojka tepla zámek, VŠ“**, provozovat je a udržovat a s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem údržby oprávněné osobě či jí zmocněných dodavatelů na část služebného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 2317-103/2021 ze dne 02.12.2021, vyhotoveném Ing. Rostislavem Louckým, Mládežnická 979/10, Třebíč, souhlas Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dne 07.12.2021, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
2. Vlastník služebného pozemku prohlašuje, že služebný pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřízovaného věcného břemene.
3. Oprávněná osoba právo služebnosti podle této smlouvy přijímá a vlastník služebného pozemku je povinen toto právo strpět.

4. Služebnost se zřizuje na dobu uložení sítí.
5. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na tento služební pozemek mu bez zbytečného odkladu písemně oznámí. Po provedení a skončení jakýchkoli prací souvisejících s existencí služebnosti je oprávněná osoba povinna ihned na své náklady služební pozemek uvést do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto služebného pozemku (bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku služebného pozemku) a nahradit mu škodu v souvislosti s tím vzniklou. O převzetí a předání dotčeného služebného pozemku bude oprávněnými zástupci obou smluvních stran pořízen předávací protokol.
6. V případě havárie vedení není pro nezbytné práce k bezprostřednímu odstranění této havárie potřebné předchozí povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace. Vlastník vedení je povinen neprodleně oznámit vlastníku dotčené pozemní komunikace provedení prací, jejich místo alespoň provizorně označit a zabezpečit a zajistit následné uvedení dotčeného úseku pozemní komunikace do původního stavu podle podmínek stanovených v dodatečném povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace. V případě, že k havárii na sítích uložených v komunikaci dojde ve dnech pracovního volna, je oprávněná osoba povinna odstranění havarijního stavu ohlásit nejbližší pracovní den. (ust. § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). **V případě ukládání nových sítí do zpevněných i nezpevněných ploch komunikace, nebo i v případě rekonstrukce stávajících sítí, je oprávněná osoba povinna předem písemně tento záměr oznámit MěÚ Třebíč, příslušnému silničnímu správnímu úřadu a současně požádat o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a odst. 6 písm. d) zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a dle § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění.** Zvláštní užívání bude povoleno na dobu funkčnosti (životnosti) předmětných inženýrských sítí. Pokud se v průběhu času tyto předpisy změní nebo zruší, bude se oprávněná strana řídit platnou právní úpravou.
7. Oprávněná osoba se zavazuje, pro případ převodu nebo přechodu sítí, specifikovaných v čl. I. odst. 3 této smlouvy do vlastnictví jiné osoby, současně přenést povinnosti ujednané v čl. II. odst. 6. a v dalších ustanoveních této smlouvy na tuto osobu jako nového vlastníka sítí a zavazuje se současně s přechodem (převodem) vlastnického práva sítí písemně oznámit vlastníku služebného pozemku nového vlastníka sítí. Pokud oprávněná osoba kterýkoli tento závazek nesplní, zavazuje se zaplatit vlastníku služebného pozemku za každé jednotlivé porušení závazku smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody – vlastník služebného pozemku má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
8. Oprávněná osoba prohlašuje, že proti jejímu majetku není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí, že není v úpadku (viz insolvenční zákon), že není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu nebo podnikající fyzickou osobu) a ani na její straně nejsou jiné obdobné okolnosti, které by narušily plnění uzavíraného smluvního vztahu, a pokud by taková skutečnost nastala, zavazuje se ji ihned písemně oznámit svému smluvnímu partnerovi (městu Třebíči).

ČLÁNEK III. Úplata za zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu **107.310 Kč + DPH** (tj. 357,70 m x 300 Kč + DPH). Oprávněná osoba uhradila částku 57.000 Kč + DPH na základě zálohové faktury č. 2019030399, vystavené 23.05.2019, datum splatnosti 06.06.2019, uhrazené 30.05.2019, daňový doklad č. 2019030403 vystavený 31.05.2019. **Vyúčtování zálohové faktury** provedl vlastník služebného před podpisem této smlouvy. Oprávněná strana uhradila vlastníku služebného pozemku před podpisem této smlouvy **doplatek ve výši 50.310 Kč + DPH**. Sjednaná úplata je tedy uhrazena.

ČLÁNEK IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba berou na vědomí, že práva i povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. [256/2013 Sb.](#), o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.

2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
4. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba ho k tomuto úkonu tímto zmocňuje.
5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu nese oprávněná osoba.
6. Daně a poplatky spojené s touto smlouvou zaplatí smluvní strany v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

ČLÁNEK V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem uzavření.
2. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že se bude za den doručení písemnosti oprávněné osobě považovat den, kdy písemnost bude vložena do schránky oprávněné osoby v místě sídla oprávněné osoby nebo se jinak dostane do sféry vlivu oprávněné osoby.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po jejím podpisu oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení oprávněná osoba, jedno vyhotovení vlastník služebného pozemku a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla závázané strany).
5. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
7. Osoba podepisující tuto smlouvu za oprávněnou stranu prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že u oprávněné strany byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
9. Pro případ, že smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následovně schválí.

10. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
11. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápisy související se zřízeným věcným břemenem dle této smlouvy.
12. Oprávněná osoba prohlašuje, že proti jejímu majetku není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí, že není v úpadku (viz insolvenční zákon), že není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu nebo podnikající fyzickou osobu) a ani na její straně nejsou jiné obdobné okolnosti, které by narušily plnění uzavíraného smluvního vztahu, a pokud by taková skutečnost nastala, zavazuje se ji ihned písemně oznámit svému smluvnímu partnerovi (městu Třebíči).
13. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou jsou splněny veškeré závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. smlouvy vlastníka služebného pozemku **0307013919 z 06.06.2019**.
14. Příloha této smlouvy je geometrický plán č. **2317-103/2021, ze dne 02.12.2021**.
15. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
16. **Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
17. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení tohoto věcného břemene rozhodla za vlastníka služebného pozemku rada města na své 8. schůzi dne 20.04.2022, č. usn. 14/8/RM/2022.

Oprávněná osoba:

Vlastník služebného pozemku:

V Třebíči

V Třebíči

BIOMASS ENERGY k. s.
zastoupená kompletářem
společností EUROPEAN KOMFORT, SE
JUDr. Jan Rytíř, Ph.D.
člen představenstva

Město Třebíč
Ing. Pavel Janata
místostarosta