

Smlouva o dílo

č. 0021952022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: **Služby města Pardubic a. s.**
se sídlem 530 12 Pardubice, Bílé Předměstí, Hůrka 1803
IČO: 25 26 25 72 DIČ: CZ 25 26 25 72
Obchodní rejstřík KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 1527
zastoupená ve věcech smluvních:
Ing. Petrem Benešem, předsedou představenstva
Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva,
ve věcech technických:
Ing. Oto Doležalem, vedoucím divize Údržba komunikací,
č. ú. 43-1043520297/0100
e-mail: info@smp-pce.cz
dále jen „zhotovitel“

a

Objednatel: **Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice V**
se sídlem 530 02 Pardubice, Zelené předměstí, Česčkova 22
IČO: 00 27 40 46
zastoupený ve věcech smluvních:
panem Jiřím Rejdou, DiS., starostou MO Pardubice V,
ve věcech technických:
panem Janem Brožkem, odbor investiční a správní, ÚMO Pardubice V,
Bankovní spojení: ČSOB Pardubice, č. ú. 181 568 024 / 0300,
dále jen „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je **Oprava hřiště Chrudimská.**
2. Dílo, jeho rozsah a způsob provedení díla je specifikován v příložené situaci, která se vztahuje ke zhotovování díla, a dále též v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy jako její nedílnou součást.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem uvedeným výše a zahrnuje zejména:
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - stavební práce
 - montážní práce
 - dodávky veškerého potřebného materiálu, výrobků a služeb
 - další činnosti, služby nebo dodávky potřebné k řádnému zhotovení díla.Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem uvedeným výše a zahrnuje provedení veškerých činností, služeb a dodávek potřebných řádnému a úplnému zhotovení díla bez vad a nedodělků.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran:
částka bez DPH 993 900,00 Kč (devět set devadesát tři tisíc devět set korun českých).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou cenu díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále též jen „faktura“). Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů-dále též jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo

vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, jež splňuje podmínky této smlouvy.

IV.

Staveniště

1. Staveniště bude objednatelem předáno zhotoviteli **průběhu měsíce června 2022**. O předání staveniště zhotoviteli se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, přičemž k podpisu protokolu je oprávněna za příslušnou smluvní stranu též osoba oprávněná jednat za smluvní stranu ve věcech technických. Stavební práce budou zhotovitelem zahájeny do týdne od převzetí staveniště.
2. V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště posouvá doba plnění (termín provedení díla).
3. Zhotovitel předá zpět objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději při předání díla objednateli.

Článek V.

Doba plnění, místo provádění díla, kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2604 občanského zákoníku nejpozději do **5 týdnů od předání staveniště**.
2. Místem provádění díla jsou **hřiště Chrudimská**, nacházející se v Pardubicích, ulici Chrudimská za domem č.p. 2648.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a s touto smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, za kterou se považuje mimo jiné též osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace díla kontrolu díla a jakékoliv jeho části, aby se mohli ujistit, že dílo je prováděno v souladu s touto smlouvou.
5. Kontrolní dny budou stanoveny objednatelem dle jeho požadavku; s termíny bude zhotovitel seznámen minimálně 3 pracovní dny předem.

Článek VI.

Provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě.
2. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 3 pracovní dny předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného díla.
3. O předání a převzetí dokončeného díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany, přičemž k podpisu protokolu jsou oprávněny též osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.
4. Převzme-li objednatel předmět díla včetně ojedinělých drobných vad nebo nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, budou veškeré vady nebo nedodělky uvedeny v protokole o předání a převzetí díla a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit.
5. Jestliže objednatel odmítl dílo převzít, neboť při přebírání díla zjistil, že dílo trpí vadami nebo nedodělky jinými než ojedinělými drobnými ve smyslu § 2628 občanského zákoníku, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí díla do zápisu o odmítnutí převzetí díla, kde současně vytkne vady nebo nedodělky, které při převzetí díla zjistil a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit.

Článek VII.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba činí **36 měsíců** a počíná běžet podpisem předávacího protokolu díla.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to v rozsahu dle smlouvy, projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů.
3. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli.

4. Do odstranění vady nebo nedodělku nemusí objednatel platit část ceny za dílo odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

Článek VIII.

Nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit, a to uvedením do předešlého stavu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 1 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději následující pracovní den po jeho vyžádání.

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
2. Zhotovitel může žádat zvýšení ceny díla, pouze za situace, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel není oprávněn předmět díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že má zveřejněn účet v registru plátců DPH.
5. Objednatel prohlašuje, že opravované hřiště není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme DIČ.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí.
7. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a právní předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se zejména činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a případné pokyny vydané výrobcí materiálů.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska, a to i prostřednictvím osoby pověřené za něj jednat ve věcech technických.
9. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré podmínky zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí stanovené zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. V případě, že budou na stavbě zaměstnáni cizinci, kteří nespádají pod zvláštní režim (členové států EU, členové států EHP a občané Švýcarska), zhotovitel je povinen mít v místě pracoviště kopie dokladů prokazujících existenci pracovněprávního vztahu a doklady prokazující oprávněnost pobytu cizince na území ČR takto:
 - platné povolení k zaměstnání od příslušné krajské pobočky úřadu práce a platné povolení k pobytu na území České republiky vydané podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky nebo zaměstnaneckou kartu nebo modrou kartu,
 - písemně uzavřenou pracovní smlouvu na dobu, po kterou by mělo být zaměstnání vykonáváno, písemně uzavřenou dohodu o pracovní činnosti nebo písemně uzavřenou dohodu o provedení práce, za předpokladu, že zaměstnavatel cizince přihlásil k platbě dávek sociálního a zdravotního pojištění.Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění veškerých výše uvedených povinností též u svých případných poddodavatelů či jiných osob, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy.
10. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Smluvní strany se ujednaly, že zásilku odeslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně na adresu sídla, případně na adresu pro doručování, liší-li se od adresy sídla, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou po uzavření této smlouvy, budou považovat za doručenou příslušné smluvní straně třetího pracovního dne po dni odeslání této zásilky, a to i v případě, že adresát si zásilku nepřevzal. Smluvní strany se dále ujednaly, že zásilku učiněnou elektronicky (např. e-mailem) považují za doručenou následujícího pracovního dne od jejího odeslání na elektronickou adresu, kterou smluvní strana prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělí nebo ji k elektronické komunikaci používá.
12. Tam, kde se v smlouvě hovoří o stavbě, předmětu díla nebo o předmětu smlouvy, rozumí se tím též jakákoli její část či příslušenství, které jsou též předmětem plnění podle této smlouvy.

13. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou projednány a rozhodnuty obecnými soudy ČR, přičemž smluvní strany se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení veškerých sporů smluvních stran vzniklých z právního vztahu založeného touto smlouvou a s tímto právním vztahem souvisejících, je soud v místě sídla zhotovitele.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména toto:
 - a) I přes písemné upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provedení kontrol nebo zkoušek díla nebo jeho části;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - c) Zhotovitel opakovaně nebo závažným způsobem nerealizuje dílo v souladu s touto smlouvou;
 - d) V průběhu insolvenčního řízení byl zjištěn úpadek zhotovitele, insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku nebo bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele a jeho vstupu do likvidace.
3. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje toto:
 - a) Objednatel se přes opakovaná písemná upozornění zasláná mu zhotovitelem zpozdil o více než třicet dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem má zhotovitel nárok na zaplacení pouze poměrné části ceny díla, odpovídající rozsahu již provedeného díla.
5. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení kompletní ceny díla.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s provedením díla, a to až do dne, kdy bude dílo provedeno.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s celkovou úhradou faktury, a to až do dne, kdy bude faktura kompletně uhrazena.
3. Povinná smluvní strana zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet druhé smluvní strany do třiceti dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky ze smluvních pokut vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla při podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Za nedílnou součást této smlouvy se považuje též položkový rozpočet díla.
3. Smluvní strany prohlašují, že informace o položkových (jednotkových) cenách, tedy informace o ceně uvedené v rozpočtu naplňují znaky **obchodního tajemství** podle § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že informace uvedené v předchozí větě považují za obchodní tajemství.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
5. Smlouva je účinná nejdříve jejím uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Zhotovitel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu uveřejní Zhotovitel. Zhotovitel uveřejní Smlouvu vyjma Zhotovitelem zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Objednatel prohlašuje, že je Zhotovitel oprávněn uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázána žádnými pokyny Objednatele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Zhotovitel přesto Smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
6. V otázkách výslovně neuvedených v této smlouvě se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.

7. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
8. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh má přednost text smlouvy.
9. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel jedno.

Přílohy:

Položkový rozpočet díla
situace

V Pardubicích dne 31-05-2022

Za zhotovitele


Ing. Petr Beneš
předseda představenstva


Ing. Aleš Kopecký
místopředseda představenstva

Služby města Pardubice a.s.
Hůrka 1803, Bílé Předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572

V Pardubicích dne

Za objednatele


Jiří Rejda, DiS. 1
starosta

Cenová kalkulace

Objednatel:	Objednávka:	
Statutární město Pardubice - Městský obvod		

Oprava hřiště Chrudimská					
	Specifikace	MJ	Cena jedn.	Mn. MJ	Cena celkem
	Odplevenení	m2	4,0	1 500,0	6 000,0
	Strojní tlakové čištění	m2	20,0	1 500,0	30 000,0
	Oprava spár	bm	600,0	110,0	66 000,0
	Spojovací postřik	m2	75,0	1 500,0	112 500,0
	Pokládka asfaltových směsí 50 mm	m2	480,0	1 500,0	720 000,0
	Zámečnické práce - dočasné odstranění plotu + montáž	kpl	30 000,0	1,0	30 000,0
	Pouzdra a uchycení sportovních prvků - nástřel	kpl	15 000,0	1,0	15 000,0
	Pojezdový km nad 7,5 t	km	32,0	450,0	14 400,0
	CELKEM bez DPH				993 900,0

11.04.2022

Vypracoval: Luboš Gregor



3 4

Siroká

Holcova

Holcova

Holcova

Holcova

Dražkovička

Dražkovička

Dražkovička

Dražkovička