

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, Brno, PSČ 603 00

IČO: 26932211, DIČ: CZ26932211, plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

BILLA, spol. s r.o.

se sídlem Modletice 67, Říčany u Prahy, PSČ 251 01

IČO: 00685976, DIČ: CZ00685976, plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61519

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

STAREZ – SPORT, a.s.	
Došlo	03. 05. 2022
Čj.	[REDACTED]
Počet listů/příloh	

shodně konstatují, že

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti – objektu haly Rondo na adrese Křídlovická 911/34, Brno, která je součástí pozemku parc. č. 1410/1, oboje v k.ú. Staré Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 3841 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 6.9.2006 (dále i jen „nájemní smlouva“) nájemce užívá nebytové prostory o celkové výměře 1.426 m² za účelem provozování supermarketu BILLA.

Nyní se smluvní strany dohodly uzavřít k předmětné nájemní smlouvě tento

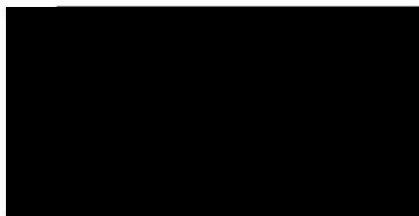
Dodatek č. 2**I.**

1. Smluvní strany se nyní tímto Dodatkem č. 2 dohodly na prodloužení nájemní smlouvy oproti době uvedené v čl. V nájemní smlouvy.
2. Čl. V nájemní smlouvy se mění a nově bude znít takto:
 1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2025.
 2. V případě, že nájemce neoznámí v posledním roce nájmu, a to nejpozději do 6-ti měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu, že o prodloužení nájemní smlouvy nemá zájem, prodlužuje se tato nájemní smlouva automaticky o další 3 roky. Takto lze nájemní smlouvu prodloužit 4x, tedy 4 x 3 roky. Případné další prodloužení doby nájmu nad výše uvedenou dobu je otázkou dohody obou smluvních stran.

II.

1. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají nadále plně v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž po jeho podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom jeho stejnopisu.

V Modleticích dne 20.5.2022



el

V Brně dne 23.5.2022



Ing
Ing

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 ②