



**Dodatek č. 1 ke Smlouvě**  
**o nájmu nebytových prostor ze dne 6. 9. 2006**  
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**STAREZ - SPORT, a.s.**

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

jednající panem [redacted]

email: [redacted]

tel: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**BILLA, spol. s r.o.**

se sídlem Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy

IČO: 00685976

DIČ: CZ00685976

plátce DPH

bankovní spojení: Citibank, číslo účtu: 2055010600/2600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61519

jednající jednatelem páný [redacted]

(dále jen „nájemce“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dne 6. 9. 2006 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory prodejny potravin hale Rondo na rohu ulic Nové sady a Křídlovická.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli s účinností ode dne 1. 1. 2014 na změně článku V. Doba nájmu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 6. 9. 2006 takto:

**„V.**

**Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2016.
2. V případě, že nájemce neoznámí v posledním roce nájmu, a to nejpozději do 6-ti měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu, že o prodloužení nájemní smlouvy nemá zájem, prodlužuje se tato nájemní smlouva automaticky o další 3 roky. Takto lze

nájemní smlouvu prodloužit 2x, tedy o 2 x 3 roky. Případné další prodloužení doby nájmu nad výše uvedenou dobu je otázkou dohody obou smluvních stran.“

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

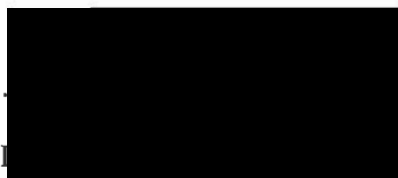
### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, přičemž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 16. 9. 2013

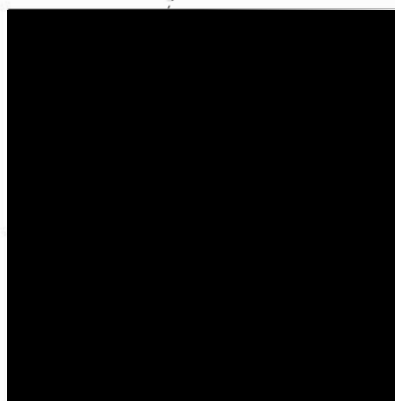
za pronajímatele



STAREZ – SPORT, a.s.

STAREZ SPORT, a.s.  
603 00 BRNO, Křížkovičká 34  
IČ: 269 30 211  
DIČ: CZ26930211

V Modleticích dne 2. 10. 2013



251 01 Říčany u Prahy