

# SMLOUVA O DÍLO

číslo: 11/2016

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel: Město Zábřeh

se sídlem v Zábřehu, Masarykovo nám. 510/6, PSČ 789 01  
zastoupené: Ing. arch. Václavem Doležalem  
IČ: 00303640  
DIČ: CZ00303640  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Zábřeh,  
číslo bankovního účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: 583 468 234  
fax: 583 416 505

### 2. Zhotovitel: Ing. arch. Vladimír Dujka

Adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo autorizace ČKA: 00 548  
IČ: 14639351  
DIČ: CZ5907061039  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
evidován u Živnostenského úřadu ve Zlíně; č.j. ŽU-V/400/92/F  
telefon: xxxxxxxxxxxx

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva):

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj\_ náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo - Zpracování dokumentace „**Územní studie veřejných prostranství města Zábřeh - k.ú. Zábřeh na Moravě, k.ú. Dolní Bušínov**“.

### 1. Předmět zpracování a vymezení řešeného území

1. Předmětem územní studie je zpracování komplexního systému veřejných prostranství v sídle, jeho analýza a návržení opatření vedoucích k posílení funkcí jednotlivých veřejných prostranství a vzájemných vztahů mezi nimi, stejně jako k rozvoji města jako celku.
2. Výstupem z územní studie bude stanovení charakteru a významu ve struktuře sídla jednotlivých veřejných prostranství, stanovení jejich vzájemných prostorových a funkčních vazeb a jejich hierarchie.
3. Územní studie bude zpracována v požadované minimální podrobnosti (dle kapitoly B.I.I metodického návodu MMR) jako základní koncepční materiál navrhuující hlavní zásady prostorového uspořádání a funkčního využití veřejného prostranství.
4. Územní studie veřejných prostranství bude řešena pro území města Zábřeh a městskou část Dolní Bušínov se zohledněním vazeb na okolí těchto městských částí a s ohledem na širší vztahy území.

## 2. Obsah a členění územní studie

1. Obsahem územní studie bude:
  - a) analýza stávajícího stavu veřejných prostranství, jejich popis, určení jejich charakteru a významu ve struktuře sídla;
  - b) popis stávajících vzájemných funkčních a prostorových vazeb i vazeb veřejných prostranství na ostatní infrastrukturu sídla, např. dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost, zelenou infrastrukturu města atd.;
  - c) stanovení hodnot jednotlivých veřejných prostranství, popis jejich architektonických a urbanistických kvalit, vhodných funkčních řešení, potenciálů a příležitostí;
  - d) určení problémů a nedostatků jednotlivých veřejných prostranství;
  - e) návrh opatření vedoucí k posílení funkcí jednotlivých veřejných prostranství i vztahů mezi nimi, ke zvýšení atraktivity jednotlivých veřejných prostranství i města jako celku;
  - f) odůvodnění navrhovaných opatření, jejich předpokládaný vliv na organizaci sídla
  - g) doporučení následných kroků postupu řešení veřejných prostranství, např. zpracování podrobnější územní studie konkrétního veřejného prostranství, stanovení priorit k řešení ad.
2. Územní studie veřejného prostranství bude členěna:
  - A) Textová část
    - A.1. Analytická část
      - Popis současného stavu, charakteru, významu a vzájemných vazeb vč. fotodokumentace
      - Popis hodnot, nedostatků a problémů veřejných prostranství
    - A.2. Návrhová část
      - Popis navrhovaných opatření a jejich odůvodnění
      - Doporučení následných kroků postupu řešeníPřílohou mohou být schémata, příklady řešení v jiných městech apod.
  - B) Grafická část
    - Výkres širších vztahů - zobrazení sídla v návaznosti na jeho okolí, provázanost na krajinu, vstupy do sídla a bariéry (měř. 1:10 000).
    - Situace - zobrazení veřejných prostranství v sídle s vyznačením vzájemných vazeb a určením charakteru (měř. 1:5 000).
    - Výkres hodnot a problémů - lokalizace hodnot, nedostatků a problémů (měř. 1:2 000)
    - Výkres navržených opatření a doporučení - zákres návrhů pro posílení veřejných prostranství (měř. 1:2 000)
    - Pracovní schémata, zákresy do fotografií apod.
3. Územní studie bude předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě (tiskem) a 1 x na nosiči CD / DVD (elektronická data).

## 3. Etapy zpracování územní studie

Územní studie bude zpracována v 5 dílčích etapách rozčleněných celkem do 8 fází. Dle potřeby budou zhotovitelem ke každé etapě svolány pracovní schůzky, minimálně 2x za celou dobu zpracování díla.

1. V první etapě budou nejpozději do 31. prosince 2016 zpracovány:
  - Fáze A - analýza stávajícího stavu veřejných prostranství, jejich popis, určení jejich charakteru a významu ve struktuře sídla;
  - Fáze B - popis stávajících vzájemných funkčních a prostorových vazeb i vazeb veřejných prostranství na ostatní infrastrukturu sídla, např. dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost, zelenou infrastrukturu města atd.;
  - Fáze C - stanovení hodnot jednotlivých veřejných prostranství, popis jejich architektonických a urbanistických kvalit, vhodných funkčních řešení, potenciálů a příležitostí.
2. Ve druhé etapě bude nejpozději do 28. února 2017 zpracována:
  - Fáze D - určení problémů a nedostatků jednotlivých veřejných prostranství.
3. Ve třetí etapě budou nejpozději do 30. dubna 2017 zpracovány:

- Fáze E - návrh opatření vedoucí k posílení funkcí jednotlivých veřejných prostranství i vztahů mezi nimi, ke zvýšení atraktivity jednotlivých veřejných prostranství i města jako celku;
  - Fáze F - odůvodnění navrhovaných opatření, jejich předpokládaný vliv na organizaci sídla.
4. Ve čtvrté etapě bude nejpozději do 31. května 2017 zpracována:
    - Fáze G - doporučení následných kroků postupu řešení veřejných prostranství, např. zpracování podrobnější územní studie konkrétního veřejného prostranství, stanovení priorit k řešení a další.
  5. V páté etapě bude nejpozději do 31. července 2017 zpracován výsledný čistopis územní studie.

#### **4. Forma zpracování a výsledné výstupy**

1. Územní studie bude zpracována v souladu se schváleným *Zadáním Územní studie veřejných prostranství města Zábřeh - k.ú. Zábřeh na Moravě, k.ú. Dolní Bušínov*.
2. Územní studie bude zpracována v digitální formě.
3. Průběžná digitální data, určená pro pracovní jednání budou odevzdána ve formátu \*.pdf.
4. Výsledná územní studie bude odevzdána v digitální formě / datových formátech: \*.pdf, \*.dwg nebo \*.dgn, \*.doc, případně \*.xls, případné vizualizace ve formátu \*.jpg.
5. Součástí zakázky je i účast zpracovatele na společném jednání, veřejném projednání a na výrobních výběrech.

### **III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 31. července 2017.

### **IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY**

#### **1. Cena díla**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **198 500,- Kč** (stodevadesátosmtisícpětset korun českých) bez DPH. K ceně bude připočteno DPH dle platné sazby v době zdanitelného plnění.

#### **2. Fakturace**

1. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
2. Zálohy nejsou sjednány.
3. Celková cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena jednorázově, a to nejdříve po odevzdání kompletního díla.
4. Podkladem pro placení díla je daňový doklad (faktura) s uvedením čísla, názvu a sídla objednatele a zhotovitele, názvu díla, termínu předání díla, dne odeslání faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení ceny díla podle této smlouvy.
5. Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené ve faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

#### **3. Pohledávky**

1. Smluvní strany se dohodly na zákazu zápočtu pohledávek z této smlouvy, jakož i zákazu postoupení pohledávek z této smlouvy.

## V. SPOLUPŮSOBENÍ

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
3. Dodržení dohodnutého termínu je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
4. V případě, že by se objevila potřeba provést práce nebo činnosti, s kterými není počítáno v kalkulaci ceny za dílo a které nebylo možné předvídat v době uzavření této smlouvy, má zhotovitel po předchozím projednání právo na přiměřené zvýšení ceny. Strany se v tomto případě zavazují jednat o dodatku ke smlouvě a dohodnout přiměřené navýšení ceny.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, kterou mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.

## VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou pracovních dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním řádného díla nebo jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle bodu IV této smlouvy, a to za každý den prodlení, dle bodu IV této smlouvy.
2. V případě neuhrazení daňového dokladu ve lhůtě splatnosti, ve smyslu bodu IV této smlouvy, se sjednává zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty od druhé smluvní strany. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

## IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nebude postupovat v souladu s pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné vynaložené náklady.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba díla, v tom případě je objednatel povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.

3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že objednatel nebude poskytovat potřebnou součinnost nezbytnou ke zhotovení díla. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Vypořádání případných závazků proběhne po předložení písemného vyúčtování do 10 pracovních dnů.

## **X. DOLOŽKA O MLČENLIVOSTI**

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebude v prostorách města jakkoliv získávat informace, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel nebude vyvíjet v prostorách města žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
5. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu města pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá být jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
6. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
8. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, subdodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, je objednatel oprávněn vykázat takovou osobu z prostor objednatele a současně oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
9. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, subdodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Podpisem této smlouvy zhotovitel díla specifikovaného v čl. II této smlouvy souhlasí s mediálním využitím obsahu díla v propagačních materiálech města a v místním tisku, dále pak souhlasí s využitím jeho obsahu při zadávání projekčního řešení jednotlivých částí/ lokalit jiným subjektům. Finanční kompenzace je řešena jako součást díla, provedeného ve výše uvedeném rozsahu a podrobnostech.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelům uveřejněna v Registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
4. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

### **Datum podepsání smlouvy:**

V Zábřehu 25.8.2016

Ve Zlíně dne 22. srpna 2016

Ing. arch. Václav Doležal

Ing. arch. Vladimír Dujka

za objednatele

za zhotovitele