

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na základě výběru v rámci části veřejné zakázky malého rozsahu:

„Údržba zeleně [REDAKCE]“
(dále také jako „smlouva“)

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV SML.č. D700/62000/00107/22/00 DNE: 7.6.2022 Podpis: [REDAKCE]
--

I.

Smluvní strany

Objednatel: DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE] ředitelem odštěpného závodu DARKOV
na základě Generálního pověření ze dne 18. 1. 2022

Osoba oprávněná k smluvnímu jednání:
[REDAKCE] technik nákupu oprav a služeb

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDAKCE] vedoucí úseku Frenštát,

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
nebo elektronicky na: [REDAKCE]

(dále také jako „objednatel“)

Zhotovitel: Lesostavby Frýdek-Místek a.s.
Slezská 2766, 738 01 Frýdek-Místek

Zapsaný: v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 471

IČO: 45193118 DIČ: CZ45193118

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE], předseda představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDAKCE]

(dále také jako „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě zadávací dokumentace vypracované objednatelem (dále jen „zadávací dokumentace“) a za podmínek upravených touto smlouvou provést pro objednatele, v souladu s jeho **Cenovou nabídkou v Příloze č. 3 této smlouvy**, plnění v rámci realizace akce „**Údržba zeleně** [redacted]“. Jedná se o zajištění sečení travnatých porostů pro rok 2022 celkové údržby pozemků v rozsahu [redacted]
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude plnit dílo po částech, kdy předmětem plnění zakázky je jednofázové a dvofázové strojní a ruční (malá mechanizace) sečení travnatých ploch na pozemcích (polygonech) podle rozpisu v Příloze č. 1 a mapových podkladů v Příloze č. 2, které jsou součástí této smlouvy, vč. příkopů, obsekání kolem keřů, stromů a dalších překážek, včetně mulčování, vše v [redacted] m, [redacted] v rozsahu a termínech uvedených v tabulce níže (dále také jako „předmět plnění“ nebo „dílo“).

Lokalita - místní název	Lokalita	Plocha (m ²)	1x bez odvozu (m ²)	2x bez odvozu (m ²)	Termín 1. seče do	Termín 2. seče do
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	-
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	-
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

3. Likvidaci travní hmoty bude u dvofázového sečení zajišťovat zhotovitel mulčováním.
4. Odhad plochy k sečení ručním sečením (malou mechanizací) je 10 % z celkové plochy výše uvedených pozemků. Sečení malou mechanizací je chápáno jako použití takové techniky, se kterou bude možné pokosit i více členité pozemky, tzn. příkopy, sečení kolem stromů, keřů a jiných překážek, kolem plotů či vlastnických hranic apod. Jedná se například o ruční žací stroje rotační či strunové, ovládané při chůzi pracovníka (nesené, tlačené).
5. Smluvní strany se dohodly, že rozsah předmětu plnění, tj. plochy k sečení nejsou závazné a mohou být po dobu platnosti smlouvy upraveny – z důvodu prodeje či koupě nemovitostí, pronájmu, stavební činnosti apod. V případě navýšení toto nepřekročí 5 % z celkové výměry. Termíny jednotlivých sečí pro jednotlivé místní lokality mohou být měněny v závislosti na počasí a potřebách zadavatele. Zhotoviteli budou tyto skutečnosti sděleny v dostatečném předstihu.
6. Zhotovitel potvrzuje a výslovně prohlašuje, že se v plné šíři seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.

7. Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla zejména ve sjednaném rozsahu, termínech a kvalitě a jeho předáním objednateli.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. zejména bez jakýchkoli vad a nedodělků) převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen dílo provést s odbornou péčí, postupem lege artis a za dodržení veškerých právních předpisů, vyhlášek, nařízení apod. vztahujících se k jemu vykonávané činnosti dle předmětu této smlouvy.
10. Zhotovitel dále prohlašuje, že má v oblasti předmětu díla, tedy předmětu této smlouvy potřebné znalosti a zkušenosti a lze ho tak považovat ve smyslu ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za odborníka.
11. Kódy klasifikace předmětu smlouvy:
CPV: 77314000-4 Služby při údržbě pozemků

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení předmětu plnění (díla) dle této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran, a to ve výši: **165 176,10 Kč (slovy: jednošedesátpěttisícjednošedesátšest korun českých a deset haléřů) bez DPH** za plnění dle čl. II, bod 2. K ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění v souladu platnými právními předpisy.
Ceny za posekání 1 m² plochy předmětu plnění bez DPH, včetně mulčování jsou obsaženy v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a nepřekročitelnou.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje zejména, ne však výlučně veškeré náklady spojené s vypracováním a předáním předmětu plnění, včetně opravy případných chyb, odstranění vad, zapracování připomínek a podmínek objednatele, dotčených orgánů státní správy, organizací a dalších účastníků řízení, jakož i všechny s předmětem plnění vykonané práce a administrativní úkony, včetně nákladů na tyto úkony.
4. Cena za řádně provedené dílo bude hrazena na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“).
5. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací (části provedeného díla). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že nevyjádří-li se objednatel v uvedené lhůtě k soupisu provedených prací, **nemá** se za to, že objednatel provedené práce odsouhlasil. Po odsouhlasení části provedeného díla (provedených prací) objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do 10. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli do 5 pracovních dnů od jejího vystavení. Bude-li objednateli doručena faktura na práce, které objednatel nepřevzal nebo neodsouhlasil na soupisu provedených prací, bude objednatelem považována za neoprávněnou a bude zhotoviteli vrácena.
6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktur bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací (části plnění díla). Faktura bude obsahovat číslo objednávky: **4520048348**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém bylo objednatelem dílčí plnění poskytnuto. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Faktury budou splatné do [REDACTED]

ode dne doručení objednateli. Jestliže vrátí objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti a objednatel se tak nedostane do prodlení. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Fakturu lze zaslat elektronicky na: [REDAKCE].

7. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za předmět plnění částku poniženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla (části ceny díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
8. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v identifikační úvodní části této smlouvy je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny díla nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny díla dle této smlouvy písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel cenu díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v úvodní identifikační části této smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny díla dle této smlouvy bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené v této smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za předmět plnění překračuje částku uvedenou v § 109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za cenu díla částku poniženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla (části ceny díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

IV.

Dodací podmínky a záruka za jakost a BOZP

1. Místem předání díla dle čl. II bod 2 dle této smlouvy je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV, [REDAKCE].
2. Zhotovitel se zavazuje plnit dílo, tedy provést dílo podle čl. II bod 2. této smlouvy dle termínů uvedených v tabulce ve čl. II bod 2, pokud nebude uvedeno jinak (čl. II. bod 5).
3. Vlastnické právo k dílu / části díla přechází na objednatele dnem jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které nebylo provedeno, především pak takové, které nebylo splněno řádně, tj. vykazuje-li vady a nedodělky, a to i kdyby tyto vady, či nedodělky neměly vliv na smysl a účel plnění dle této smlouvy. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, smluvní strany dohodnou písemně způsob a termín jejich odstranění.
5. Zhotovitel je při plnění díla povinen naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, a ochrany životního prostředí (také jen „BOZP, BP, PO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů objednatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak musí

zhotovitel zajistit naplňování požadavků vyplývajících z bezpečnostní dohody, která je Přílohou č. 4 této smlouvy.

V.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel bude součinný a na vyžádání předá zhotoviteli požadované podklady nezbytné ke splnění předmětu smlouvy, pokud jsou mu dostupné. V případě, kdy objednatel zhotoviteli nepředá zhotovitelem požadované podklady proto, že tyto nejsou objednateli dostupné není tato skutečnost důvodem neplnění díla a zhotovitel nemá právo na přerušení prací.
2. Zhotovitel se na vyžádání objednatele bude podílet na vypořádání dotazů a oprávněných připomínek vzniklých v průběhu zadávacího řízení na realizaci služby.
3. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám, a to včetně odpovědnosti za škodu na věci, odpovědnost za škodu na zdraví nebo životě a odpovědnost za následnou finanční škodu, a to v minimální výši 500.000,- Kč.
4. Za objednatele jsou pověřeni jednat tito zaměstnanci objednatele:
Ve věcech technických a převzetí předmětu plnění:
[REDAKCE]
Ve věcech smluvních:
[REDAKCE]:
[REDAKCE]
5. Za zhotovitele jsou pověřeni jednat tito zaměstnanci:
Ve věcech předmětu plnění:
jméno a příjmení: [REDAKCE]
telefonní číslo: [REDAKCE]
emailová adresa: [REDAKCE]

VI.

Ostatní ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu plnění nebo jeho části vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkové ceny plnění dle této smlouvy za každý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu ze zápisu o předání a převzetí díla, příp. zápisu o reklamaci, bude zhotoviteli vyúčtována smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] za každou vadu a nedodělek za každý započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že tato pokuta se neuplatní, jestliže vady a nedodělky nemohly být odstraněny v dohodnutém termínu z důvodu nepříznivého počasí, které zamezuje práce vykonat a zhotovitel objednateli tuto skutečnost oznámí nejpozději druhý pracovní den poté, co měly být vady a nedodělky odstraněny.
4. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka zhotoviteli vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto závazku je dohodnuta smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z nominální výše postoupené nebo zastavené pohledávky. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.

5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokuty a jiné sankce objednateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené objednatelem. Splatnost daňového dokladu je [REDAKCE] ode dne jeho doručení zhotoviteli (není-li stanoveno jinak), kdy v případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději 3. kalendářní den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu. V případě, že zhotovitel tuto fakturu v dané lhůtě neuhradí, je objednatel oprávněn přerušit plnění díla až do doby provedení úhrady, případně od této smlouvy odstoupit. Přerušením plnění díla z důvodu podle tohoto ustanovení se neprodlužuje termín plnění. Případné škody vzniklé objednateli nebo proti němu uplatněné jdou k tíži zhotovitele.
6. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě ve prospěch objednatele není dotčen ani omezen nárok objednatele na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění objednatele od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění objednatele stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
7. V případě odstoupení od smlouvy nebo ukončení smluvního vztahu před úplným dokončením a převzetím díla / části díla přechází na objednatele vlastnické právo k části již zhotoveného díla jeho převzetím.
8. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy zakládající právo odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s plněním díla / části díla o více než 1 měsíc,
 - neodstraní-li zhotovitel vady díla, které objednatel řádně uplatnil/reklamoval a požadoval jejich odstranění, ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
 - opakované či hrubé porušení BOZP, BP, PO a OŽP pracovníkem zhotovitele, nebo jinou osobou pověřenou zhotovitelem, při provádění jakýchkoliv činností na pozemcích objednatele bez zjednání nápravy po vyrozumění objednatelem;
9. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
10. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání podle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
11. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek.
12. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů

a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

13. Výsledky vzešlé z plnění této smlouvy mohou být publikovány, sděleny či poskytnuty třetím osobám pouze objednatel. Zhotovitel je může publikovat, sdělit nebo poskytnout třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které zhotoviteli částečně nebo úplně znemožní plnění jeho povinností podle této smlouvy, je povinen o tomto objednatel bez zbytečného odkladu informovat a podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo objednatele na náhradu škody.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tato smlouva podléhala povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tato smlouva platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Objednatel může tuto smlouvu rovněž vypovědět bez udání důvodu s [REDAKCE] výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
4. Smluvní strany se rovněž dohodly, že objednatel má právo kdykoli přerušit plnění díla, a to i bez udání důvodu. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na doplacení ceny díla za zbývající, dosud neprovedenou část díla.
5. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
9. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
10. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
10. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
11. V případě soudního sporu, bude tento veden u místně příslušného soudu objednatele.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
13. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Pozemky k údržbě travních porostů
- Příloha č. 2 Mapové podklady
- Příloha č. 3 Cenová nabídka
- Příloha č. 4 Bezpečnostní dohoda

POTÉ, CO SI SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEJÍMU OBSAHU, smluvní strany prohlašují, že její obsah, závazky v ní sjednané, prohlášení v ní učiněná i práva a povinnosti jí založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a že tuto smlouvu uzavřely nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

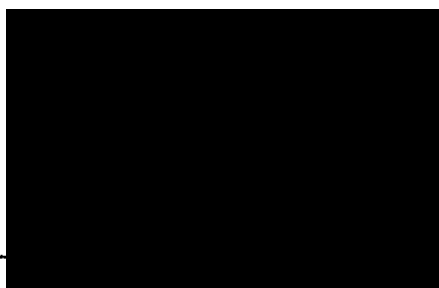
30 -05- 2022

V Karviné dne:

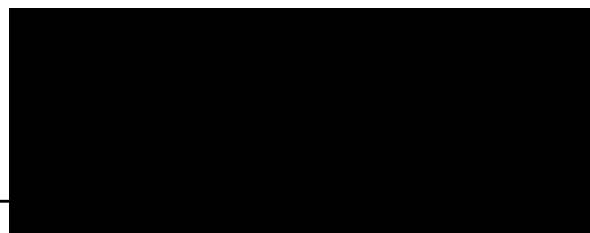
Za zhotovitele:

- 1 -06- 2022

Ve Frýdku-Místku dne:



ředitel odštěpného závodu DARKOV na
základě gen. Pověření ze dne 18. 01. 2022



předseda představenstva
Lesostavby Frýdek-Místek a.s.

Pozemky k údržbě travních porostů (ke kosení, mulčování) - [REDACTED]

Katastrální území, lokalita	List vlastnictví LV	Výměra parcel m ²	Výměra kosení m ²	Četnost, plocha celkem dle obecní vyhlášky m ²
[REDACTED]				

[REDACTED]



CENOVÁ NABÍDKA - "Údržba zeleně [REDACTED]"

SEČENÍ 2022 - o. z. DARKOV [REDACTED]

CELKOVÁ SUMARIZACE FINANČNÍCH NÁKLADŮ					
NÁKLADY	Plocha v m ²	Jednotková cena *	Počet sečení	Cena v Kč bez DPH **	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
CELKOVÉ NÁKLADY				165 176,10 Kč	[REDACTED]

Ve Frýdku-Místku, dne 20.05.2022

* Účastník VŘ vyplní žlutá pole tabulky.

** plocha v m² x jednotková cena x počet sečení

BEZPEČNOSTNÍ DOHODA

o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí na pracovištích, v areálech a objektech společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV

1. Obecné povinnosti

- a) Bezpečnostní dohoda o zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP (dále též jen bezpečnostní dohoda) je závazná pro všechny zaměstnance cizího subjektu včetně zaměstnanců jeho dodavatelů či subdodavatelů (dále též jen cizí subjekt), působících na pracovištích nebo v areálech či objektech (dále též jen pracoviště) společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV, (dále též jen o. z. DARKOV) s vědomím jejich zaměstnanců.
- b) Bezpečnostní dohoda je nedílnou součástí smluvního ujednání (smlouva, objednávka, dohoda) uzavřeného mezi o. z. DARKOV a cizím subjektem, vztahuje se na veškeré práce a činnosti související s plněním předmětu smluvního ujednání a lze ji po vzájemné dohodě kdykoliv doplnit.
- c) Zástupci o. z. DARKOV a cizího subjektu jsou povinni vzájemně se písemně (event. v elektronické podobě) informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování BOZP, BP, PO a RO pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- d) O. z. DARKOV odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu se zněním § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, na všech pracovištích o. z. DARKOV vyjma pracovišť, která jsou za účelem plnění předmětu smluvního vztahu protokolárně předaná cizímu subjektu. Na protokolárně předaném pracovišti odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu s § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, cizí subjekt.

2. Povinnosti o. z. DARKOV

- a) Zajistit pracoviště tak, aby byly naplněny požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů. Je-li možné pracoviště cizímu subjektu předat, pak před zahájením prací zajistí protokolární předání pracoviště, včetně vymezení prostorů, ve kterých přebírá cizí subjekt odpovědnost za dodržování platných právních a ostatních předpisů v plném rozsahu.
- b) Před zahájením působení zaměstnanců cizího subjektu na pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV seznámit tyto zaměstnance s dotčenými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP platnými pro práci na dotčeném pracovišti. Dále zajistí seznámení cizího subjektu s provozní dokumentací, s příslušnou částí havarijního plánu a s únikovými cestami. Současně zajistí proškolení pracovníků cizího subjektu z bezpečnostních předpisů a řídicích aktů, vydaných o. z. DARKOV, v oblasti BOZP, BP, PO, RO a OŽP v rozsahu, potřebném pro výkon práce cizího subjektu na dotčených pracovištích o. z. DARKOV.
- c) Zavazuje se předávat cizímu subjektu své vydané řídicí akty a povolení odchylek od bezpečnostních předpisů k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP, související s výkonem provozu cizího subjektu na pracovištích o. z. DARKOV.

- d) Zajistit na předaných pracovištích případné potřebné vybavení věcnými prostředky požární ochrany a požárními bezpečnostními zařízeními včetně provedení jejich kontrol, revizí a oprav požárně bezpečnostních zařízení.
- e) Zajistit pro případnou práci s otevřeným ohněm vystavení písemného povolení v součinnosti s cizím subjektem.
- f) Zavazuje se pro cizí subjekt za úplatu zajišťovat služby v oblasti BOZP, BP, PO, RO, OŽP a sociálních potřeb na úrovni služeb, poskytovaných svým zaměstnancům, včetně poskytnutí první pomoci.
- g) Dojde-li k úrazu zaměstnance cizího subjektu na nepředaném pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV objasnit příčiny a okolnosti vzniku úrazu. O tomto úrazu uvědomí bez zbytečného odkladu zástupce cizího subjektu, umožní mu účast na objasnění příčin a okolnosti vzniku úrazu a seznámí ho s výsledky tohoto objasnění.

3. Povinnosti cizího subjektu

- a) Zodpovídá a je povinen u svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů či subdodavatelů zajistit dodržování příslušných požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývajících z právních a ostatních předpisů, včetně řídicích aktů o. z. DARKOV, platných pro předaný objekt nebo pracoviště. Po převzetí pracoviště zodpovídá i za bezpečný stav a údržbu požárních, bezpečnostních a hygienických zařízení. Na zařízeních o. z. DARKOV, jak na převzatém pracovišti, tak i mimo ně, nesmí bez vědomí o. z. DARKOV provádět jakékoli změny. Případné cizím subjektem prokazatelně způsobené škody cizí subjekt neprodleně odstraní nebo finančně uhradí nejpozději do doby zpětného předání a převzetí objektu nebo pracoviště. Toto se týká rovněž vícenákladů, vzniklých na pracovištích o. z. DARKOV v důsledku činnosti cizího subjektu (náklady související s likvidací havárie, pokuty orgánů dozoru apod.).
- b) Udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, rovněž tak i v jiných používaných prostorách. Prostory, užívané společně s o. z. DARKOV nesmí znečišťovat, v případě jejich znečištění musí prostory okamžitě uklidit. Ve společných prostorách nesmí bez souhlasu o. z. DARKOV skladovat ani odkládat žádné předměty. Pro příchod a odchod z pracoviště bude používat stanovených cest, bez vědomí o. z. DARKOV nesmí vstupovat do prostor a na pracoviště o. z. DARKOV, které mu nebyly předány a které nejsou společně užívány.
- c) Zajistit přidělování práce pouze těm zaměstnancům, u nichž je ověřena zdravotní způsobilost, kteří jsou odborně způsobilí pro výkon přidělené práce, u nichž byly ověřeny teoretické a praktické znalosti a byli seznámeni s předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP při vykonávané činnosti. Doklady o odborné způsobilosti zaměstnanců, kteří se budou podílet na plnění předmětu smluvního vztahu, musí být k dispozici u vedoucího zaměstnance cizího subjektu pro případnou kontrolu na pracovišti.
- d) Zajistit, aby se na převzatém pracovišti samostatně nepohybovaly neproškolené cizí osoby.
- e) Vybavit své zaměstnance a osoby, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém pracovišti, osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik a kontrolovat jejich používání.
- f) Pro svou činnost na pracovištích o. z. DARKOV používat jen takové stroje, zařízení, přístroje, pomůcky a materiály, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají příslušným předpisům k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP a nezhoršují pracovní prostředí nad dovolené hodnoty. Zařízení o. z. DARKOV mohou zaměstnanci cizího subjektu použít pouze se souhlasem příslušných pracovníků o. z. DARKOV.
- g) Nahlásit inspekční službě příslušné lokality o. z. DARKOV případný úraz zaměstnanců cizího subjektu anebo mimořádnou událost (závažnou událost, závažnou provozní nehodu, nebezpečný stav), ke které dojde na pracovištích cizího subjektu nebo kterou zaměstnanci cizího subjektu zjistili kdekoli v areálu příslušné lokality o. z. DARKOV.

Při mimořádných událostech postupovat v souladu s havarijním plánem a s pokyny vedoucího likvidace havárie (do jeho příchodu v souladu s pokyny inspekční služby).

- h) Zajistit šetření pracovních úrazů svých zaměstnanců na předaných a převzatých pracovištích a provést jejich evidenci, včetně sepsání záznamu o úrazu. Při šetření pracovních úrazů vždy vyzvat k možné účasti zástupce o. z. DARKOV.
- i) Dojde-li ke smrtelnému úrazu, úrazu životu nebezpečnému, hromadnému úrazu nebo úmrtí na protokolárně předaném pracovišti cizího subjektu, plní ohlašovací povinnost cizí subjekt.
- j) Cizí subjekt je povinen zajistit po dobu přítomnosti svých zaměstnanců na pracovištích o. z. DARKOV nepřetržitou dostupnost oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem, který bude oprávněn u zaměstnanců cizího subjektu provádět orientační vyšetření na přítomnost alkoholu a jiných návykových látek. Písemně určený zaměstnanec je povinen poskytnout oprávněnému vedoucímu zaměstnanci o. z. DARKOV (inspekční služba, bezpečnostní technik, dispečer, vedoucí zaměstnanci) a zaměstnancům, kteří zajišťují ochranu a ostrahu pracovišť o. z. DARKOV součinnost v oblasti provádění orientačních vyšetření na zjištění požívání alkoholu a jiných návykových látek při práci. Z případných pozitivních výsledků vyvodí cizí subjekt důsledky a přijme opatření k jejich zamezení. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanec, subdodavatel nebo návštěva s pozitivním výsledkem zkoušky se nadále již nevyskytovala na pracovištích o. z. DARKOV. Cizí subjekt je povinen uhradit o. z. DARKOV smluvní pokutu za každé pozitivní zjištění při provádění kontroly na přítomnost alkoholu a návykových látek u zaměstnanců cizího subjektu nebo zaměstnanců dodavatele či subdodavatele viz bod 4.
- k) Zajistit evidenci svých pracovníků od jejich nástupu do práce až do ukončení směny, a to, že po ukončení směny opustí všichni pracovníci cizího subjektu pracoviště o. z. DARKOV. Toto ukončení směny musí nahlásit na inspekční službu dané lokality, není-li dohodnuto jinak. Na převzatém pracovišti nesmí pracovat osamocený pracovník bez možnosti tel. spojení na stanoviště IS.
- l) Umožnit vstup na pracoviště cizího subjektu kontrolním orgánům o. z. DARKOV. Příslušný TH zaměstnanec o. z. DARKOV provádějící kontrolu, je povinen oznámit technickému dozoru nebo zástupci cizího subjektu svou přítomnost a účel kontroly.
- m) Dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně na pracovištích o. z. DARKOV mimo vyhrazená místa ke kouření.
- n) Zajistit za účelem identifikace svých zaměstnanců pohybujících se na pracovištích o. z. DARKOV zřetelné označení názvem firmy na pracovních oděvech nebo na používaných ochranných přilbách.
- o) S odpady vzniklými při činnosti cizího subjektu nakládat v souladu s platnými předpisy, v závislosti na jejich druhu.
- p) Cizí subjekt může pouze s předchozím písemným souhlasem o. z. DARKOV pověřit prováděním prací nebo jejich části jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího subdodavatele původního nebo nadřazeného subdodavatele, čili všichni subdodavatelé musí být předem schváleni o. z. DARKOV. Cizí subjekt má však vždy zodpovědnost, jako by práce realizoval sám. Cizí subjekt oznámí o. z. DARKOV název fyzické nebo právnické osoby, která subdodávku provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací.
- q) Cizí subjekt, se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, že bude ustanoven, a to po celou dobu přípravy a realizace stavby. Současně je cizí subjekt, v takovém případě, povinen zavázat k této součinnosti všechny své dodavatele a subdodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smluvního vztahu.

4. Smluvní pokuty při neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smlouvy, může být uplatňována v prokázaném případě hrubého či opakovaného neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP vyplývajících z:

- právních předpisů;
- ostatních předpisů cizího subjektu;
- ostatních předpisů (včetně AHŘ s. p. DIAMO, o. z. DARKOV), s nimiž byl cizí subjekt seznámen.

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu se může uplatňovat také v případě, že k neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP dochází ze strany osob pověřených cizím subjektem k provádění jakýchkoliv prací či činností za účelem plnění předmětu smluvního vztahu.

Návrh na výši smluvní pokuty, včetně jejího odůvodnění, předloží vedoucí odboru BOZP oprávněné osobě (garantu smlouvy) za realizaci předmětu smluvního vztahu ze strany o. z. DARKOV, která zajistí její uplatnění vůči cizímu subjektu srážkou ve fakturaci za dané období.

4.1 Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne 10 mil. Kč

V případě realizace plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne 10 mil. Kč, může být vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smlouvy, uplatněna smluvní pokuta v částkách dle tabulky č. 1.

Tabulka č. 1: Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne 10 mil. Kč

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	
3.	Nezajištění stěn výkopu proti sesutí.	
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. DARKOV (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. DARKOV (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
9.	Nepoužívání OOPP.	
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížejíci osobou.	
11.	Jiné závady či ostatní porušení ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	

4.2 Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne 10 mil. Kč

V případě realizace plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne 10 mil. Kč, může být vůči cízimu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smluvního vztahu, uplatněna smluvní pokuta v částkách dle tabulky č. 2.

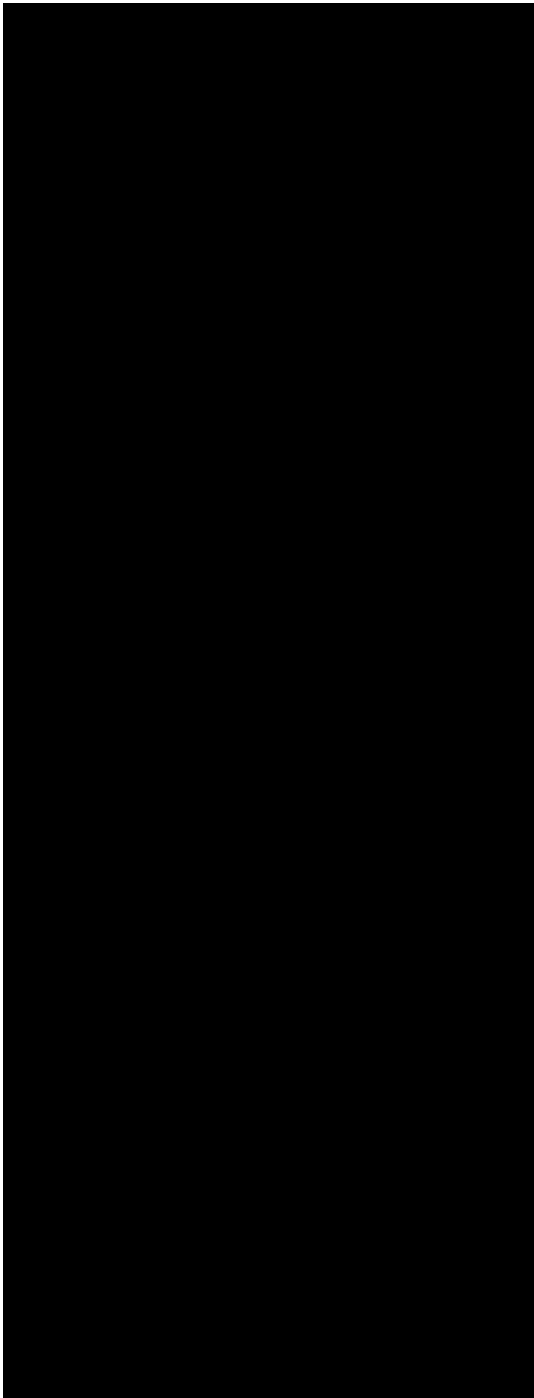
Tabulka č. 2: Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne 10 mil. Kč

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	
3.	Nezajištění stěn výkopu proti sesutí.	
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. DARKOV (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. DARKOV (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	
9.	Nepoužívání OOPP.	
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížejíci osobou.	
11.	Jiné závady či ostatní porušení ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	

V Karviné

Dne: 13. 12. 2021

Za o. z. DARKOV :



Za cizi subjekt:



.....

.....

.....

.....

.....

