

SMLOUVA O NÁJMU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely „Smluvní strany“:

Rocksky Residential, s.r.o.

se sídlem Tylova 836, 393 01 Pelhřimov

IČ: 027 00 557

DIČ: CZ02700557

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 22504

bankovní spojení: ██████████

zastoupená: Ing. Tomášem Voplakalem, jednatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“, na straně jedné)

a

Město Pelhřimov

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

IČ: 002 48 801

zastoupená: Ladislavem Medem, starostou a Ing. Josefem Kochem, místostarostou

(dále jen „**Nájemce**“, na straně druhé)

tuto

SMLOUVU O NÁJMU

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy v ulici Tylova v Pelhřimově, č. p. 836, která je součástí pozemku par. č. 433, kat. území Pelhřimov, obec Pelhřimov, zapsaném na listu vlastnictví č. 4203 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „**Residence Stylovka**“).

2. PŘEDMĚT

Pronajímatel přenechává Smlouvou Nájemci do nájmu prostory v Residenci Stylovka situované na fasádě Residence Stylovka v úrovni nad 2. NP při pohledu z ulice Příkopy pro umístění konzole s bezpečnostní kamerou; dále prostory, kde vedou přírodní optické a datové kabely; a dále prostory pro umístění technologického zařízení a elektroměru na půdě v Residence Stylovka (dále jen „**Předmět nájmu**“).

Nájemce prohlašuje, že mu je rozsah Předmětu nájmu dobře znám, a potvrzuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této Smlouvy a přebírá a zavazuje se za něj platit Pronajímateli nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle čl. 4. Smlouvy.

3. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Předmět nájmu je užíván k provozování městského kamerového systému.

4. NÁJEMNÉ A SLUŽBY

- 4.1. Smluvní strany sjednávají, že nájemné za užívání Předmětu nájmu činí celkově 12.000,- Kč bez DPH ročně (slovy: dvanáct tisíc korun českých). Do nájemného je zahrnuta i úhrada za spotřebu elektrické energie.
- 4.2. K cenám bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

Na základě oficiální zprávy Českého statistického úřadu o vývoji ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok může Pronajímatel nájemné na následující kalendářní rok jednostranně upravit až o 100 % míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Případná změna nájemného se provádí ročně nejčastěji v období prvního kvartálu, a to vždy zpětně k počátku příslušného kalendářního roku. Pronajímatel je povinen o takovéto změně Nájemce písemně informovat a Nájemce se zavazuje na úpravu výše nájemného přistoupit a je povinen bezodkladně provést případný doplatek na nájemném. V případě, že se míra inflace přestane publikovat uvedeným způsobem, zavazuje se ji Pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí.

5. ÚHRADA NÁJEMNÉHO A SLUŽEB

- 5.1. Nájemné se platí ročně, a to vždy k 5. dni měsíce ledna na následující rok na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Faktura bude obsahovat bankovní spojení, které je nyní: 5938475309/0800. V případě, že dojde ke změně bankovního účtu, bude změna Nájemci oznámena.
- 5.2. Faktura bude Pronajímatelem zasílána datovou schránkou, anebo na e-mailovou adresu : rimalova.l@mupe.cz, simsa.m@mupe.cz .
- 5.3. Nájemné za první období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 12.000 Kč bez DPH bude uhrazeno nejpozději do 14 dní od uzavření Smlouvy na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájemní vztah založený Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

7. SKONČENÍ NÁJMU

- 7.1. Nájem je možné ukončit dohodou Smluvních stran, anebo písemnou výpovědí.
- 7.2. Výpovědní lhůta činí 6 (šest) měsíců a počíná běžet 1. (prvním) dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena druhé Smluvní straně. Pro účely výpovědi se za den doručení považuje den doručení do datové schránky.
- 7.3. K datu ukončení nájmu je Nájemce povinen ukončit veškerý provoz kamerového zařízení a souvisejícího technologického vybavení. Nesplní-li Nájemce tuto podmínku, nese Nájemce odpovědnost za vzniklou škodu a Pronajímatel má právo zajistit nebo provést ukončení provozu zařízení jakýmikoliv jemu dostupnými prostředky a způsoby, bez nároku Nájemce na jakoukoliv náhradu škod tímto aktem vzniklých.

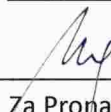
8. DALŠÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. V případě vzniku havárie a také z důvodu potřeby provádění stavebních úprav v Residenci Stylovka umožní Nájemce Pronajímateli provedení všech potřebných činností. Pronajímatel v případě činností, které by mohly zasáhnout do fungování kamerového systému, Nájemce dostatečně včas upozorní a dohodne termín jejich provádění. Nájemce za tyto překážky a případné výluky zařízení z provozu nebude pro Pronajímateli požadovat žádné odškodnění.
- 8.2. Nájemce nesmí do pronajatých prostor vstupovat bez vědomí Pronajímatele. V případě, že je Nájemce z objektivních důvodů (např. potřeba provést revizi zařízení, opravu atp.) nucen vstoupit do Residence Stylovka, je povinen před vstupem kontaktovat Pronajímatele na telefonním čísle 775 202 797 se žádostí o umožnění vstupu.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
- 9.2. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 9.3. Smlouva zrušuje a nahrazuje předchozí Smlouvu o užívání části nemovitosti ve znění dodatků uzavřenou mezi bývalými spoluvlastníky Stanislavem Pechem, bytem Cross Pointe, Greenville, South Carolina, 29607 USA, a Evženem Pechem, bytem London, Ontario, Canada, N6B3E3, a Městem Pelhřimov dne 14. 11. 2005.
- 9.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 (jedno) vyhotovení Nájemce. Každé vyhotovení je považováno za originál.
- 9.5. Smlouvu schválila Rada města Pelhřimov na své 78. řádné schůzi dne 10.05.2022 usnesením č. 78/3/2022/R.
- 9.6. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, a souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho ji podepisují.

V Pelhřimově dne 29.5. 2022



Za Pronajímatele

██████████ ██████████ ██████████

██████████ ██████████ ██████████ ██████████




██████████ ██████████ ██████████ ██████████

██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████