

**Smlouva o zajištění provozování veřejného WC  
uzavřená podle § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Číslo smlouvy DPMB: 16/388/5084**

**Číslo smlouvy Městské části:**

---

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo 656 46

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Holec, technický ředitel, [redacted]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

ICO : 25508881

DIČ: CZ25508881

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu [redacted]

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „DPMB“)

a

**Statutární město Brno:**

Sídlo: Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno - Brno-město

**Městská část Brno - Vinohrady**

Sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: PhDr. Jiří Čejka, starosta

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: PhDr. Jiří Čejka, starosta

Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ 44 99 27 85

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu [redacted]

Není plátcem DPH

(dále jen „Městská část“)

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění provozování veřejného WC v objektu ve vlastnictví DPMB, nacházejícího se na Pálavském náměstí v městské části Vinohrady, na pozemcích p.č. 9423, 9425, 7623/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.
2. DPMB jako vlastník objektu umožní Městské části provozovat část tohoto objektu, který je touto smlouvou městské části Brno-Vinohrady svěřen do užívání.
3. Objektem se dle této smlouvy rozumí nemovitost, v níž se nacházejí sociální zařízení určená pro veřejnost a dále sociální zařízení určená pro řidiče MHD. Část objektu určená pro veřejnost je rozdělena na dvě části, přičemž jedna slouží jako veřejné sociální zařízení pro ženy a pro invalidní osoby a druhá část slouží jako veřejné sociální zařízení pro muže.
4. Část objektu sloužící jako sociální zařízení pro veřejnost bude veřejně přístupná, a to za úplaty, kterou bude veřejnost hradit prostřednictvím mincovníku umístěného před vstupem do části objektu sloužícího jako veřejné sociální zařízení. Poplatek z mincovníku případně Městské části.

5. Za užívání veřejné části tohoto sociálního zařízení bude Městská část hradit DPMB dohodnutou částku.

## **II. Doba**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu poslední smluvní stranou.

## **III. Cena**

1. Městská část bude DPMB hradit měsíčně částku 1.000,- Kč (jedentisíc korun českých) bez DPH za užívání této části sociálního zařízení. K této ceně se připočítává DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V době podpisu smlouvy je DPH ve výši 21%.
2. Platba ve výši 1.000,00 Kč bude hrazena na základě faktury, kterou vystaví DPMB. DUZP bude k poslednímu dni příslušného měsíce.
3. Faktura (daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty) bude vystavena DPMB nejpozději do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění a musí mít náležitosti běžného daňového dokladu. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne odeslání. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet DPMB.
4. Dostane-li se Městská část do prodlení s placením úhrady je povinna zaplatit DPMB úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Neuhrazení faktury v termínu splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy.
6. Dále se bude Městská část podílet na nákladech za dodávku vody do části veřejného sociálního zařízení – viz čl.V. Smlouvy.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

### **DPMB je oprávněn:**

1. Využívat bezplatně část objektu určeného pro řidiče MHD, včetně související servisní místnosti bez omezení.

### **DPMB je povinen:**

1. Umožnit Městské části provozovat v objektu veřejné sociální zařízení.
2. Zajistit na vlastní náklady provedení nezbytných stavebních úprav nebo větších nezbytných oprav.
3. Odstraňovat projevy vandalismu na objektu.
4. Předat Městské části dokumentaci skutečného provedení objektu.
5. Předat Městské části výchozí revizní zprávu elektrických zařízení náležících do části sociálního zařízení určeného pro veřejnost.
6. Provádět periodické revize elektrických zařízení vyjma uvedeného v bodu 5.
7. Do 5 dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou vypracovat předávací protokol, kde budou stavy na podružném vodoměru. Předávací protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

### **Městská část je oprávněna:**

Vybírat za využívání veřejného sociálního zařízení poplatek.

### **Městská část je povinna:**

1. Provozovat v objektu veřejné sociální zařízení.
2. Žádným způsobem neomezit ani neznemožnit přístup řidičů MHD na sociální zařízení, která jsou pro ně určena.
3. Vyžádat si předchozí písemný souhlas s jakýmkoliv stavebními úpravami, které bude chtít provádět v objektu.
4. Zajišťovat pravidelné čištění vnitřní části objektu, ve které se nachází veřejné WC.
5. Udržovat objekt v čistotě a zajišťovat běžný provoz.

6. Umožnit oprávněným zaměstnancům DPMB vstup do objektu za účelem provedení kontroly plnění této smlouvy, příp. za účelem provedení oprav nebo úprav objektu, příp. jiných nezbytných činností.
7. Zajistit provedení a uhradit pravidelné periodické revize elektrických zařízení v rozsahu předaných revizních zpráv – Je povinna tyto revize objednat u DPMB.

#### **V. Dodávka vody a zneškodnění odpadu**

1. Městská část je nejpozději k datu předání sociálního zařízení pro veřejnost povinna uzavřít smlouvu na podružný odběr vody na referátu ekologie DPMB.
2. Městská část předá nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy referátu ekologie DPMB kontakt na osobu, oprávněnou smlouvu na podružný odběr vody podepsat.
3. Spotřeba vody pro sociální zařízení pro veřejnost je měřena podružným vodoměrem, umístěným v technické místnosti DPMB.
4. Náklady na vodné a stočné jdou k tíži MČ Brno Vinohrady.
5. Městská část je povinna zajistit pravidelné zneškodnění odpadů ze sociálního zařízení pro veřejnost vlastními nádobami, přičemž nesmí užít nádoby DPMB.

#### **VI. Dodávka elektřiny**

1. Objekt je vybudován pro dvě samostatná odběrná místa elektřiny (dále jen OM) umístěná v rozvaděči na objektu.
2. Jedno OM je pro sociální zařízení řidičů MHD, číslo místa spotřeby 3100003911, obchodní jistič před elektroměrem 3 x 25A. Náklady spojené s dodávkou elektřiny do části objektu sociálního zařízení pro řidiče MHD jdou k tíži DPMB.
3. Druhé OM pro část objektu veřejného WC číslo místa spotřeby 3610373105, obchodní jistič před elektroměrem 3 x 20A v sazbě C01d.
  - a. Městská část se zavazuje, že vlastním jménem uzavře smlouvu o připojení k distribuční soustavě E.ON (s využitím části přenosové kapacity stávajícího hlavního domovního vedení DPMB) formou přepisu. DPMB se zavazuje spolupracovat při přepisu OM z DPMB na Městskou část. Kontaktní osoby pro spolupráci přepisu OM jsou energetici [REDACTED]
  - b. Dále se Městská část zavazuje zajistit smlouvu o zajištění služby distribuční soustavy a smlouvu o dodávce elektřiny, nebo smlouvou o sdružených službách dodávky elektřiny pro prostory sociálního zařízení určené pro veřejnost. Městská část si sama zvolí dodavatele elektřiny a sazbu za odběr elektřiny, a to dle jím předpokládaného využití OM a informací o podmínkách poskytovaných sazeb. Informace o podmínkách poskytovaných sazeb si nájemce sám zjistí u jím zvoleného dodavatele elektřiny, případně v Cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č.8/2016 ([www.eru.cz](http://www.eru.cz)). Městská část bere na vědomí, že odběr elektřiny bez těchto smluv nebo v rozporu s nimi je neoprávněným odběrem postihovaným dle zákona č. 458/2000Sb. (energetický zákon) ve znění pozdějších úprav. Náklady spojené s dodávkou elektřiny do části objektu pro prostory sociálního zařízení určená pro veřejnost jdou k tíži Městské části.
  - c. Městská část po uzavření smluv, předá DPMB (energetikům) kopie uzavřených smluv.

#### **VII. Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy nebo písemným odstoupením od smlouvy jakékoliv ze smluvních stran.

2. Výpovědní doba je 2 měsíční a počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba končí posledním dnem měsíce.
3. Odstoupit od smlouvy je možné v případě, že dojde k podstatnému porušení povinností stanovených touto smlouvou.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 paré, přičemž každé má platnost originálu. 2 paré podepsané oběma smluvními stranami obdrží DPMB a 2 paré podepsané oběma smluvními stranami obdrží Městská část.
2. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemně formou vzestupně číslovaného dodatku potvrzeného podpisem oběma smluvními stranami.
3. V otázkách neupravených touto smlouvou budou smluvní strany postupovat dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, neodkazuje-li tato smlouva na jiný zákon.
4. Městská část podpisem této smlouvy bere na vědomí, že DPMB je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen DPMB zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere Městská část na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou stranu. Obě strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Uzavření této smlouvy bylo na straně Městské části projednáno a schváleno na 37. schůzi Rady MČ konané dne 22. 2. 2017, usnesením č. 1339/17/7.

V Brně dne 25-04-2017 .....

Za DPMB:

Za Městskou část:

