

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

OBEC ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

se sídlem Albrechtice v Jizerských horách č.p. 226

PSČ: 468 43

IČ: 00262277, DIČ: CZ00262277

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Jablonec nad Nisou

č.ú.: 3023451/0100

zastoupená Jaroslavem Zemanem, starostou obce

(dále je „objednatel“)

a

TEMBO BRAND s.r.o.

se sídlem Arbesova 70, Jablonec nad Nisou

PSČ: 466 04

IČ: 05682380, DIČ: CZ05682380

Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

č.ú.: 237731320/0600

zastoupená Mgr. Andreou Ševčíkovou (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek smlouvy o dílo:

„Kompletní oprava fasády a úprava vstupu do objektu ZŠ a Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách“.

1. Předmětem Dodatku smlouvy o dílo uzavřené dne 31.5.2021 je změna v čl. 4. Cena a způsob placení

1.1. **Celková cena za dílo činí 2.859.597,80 Kč** (dva miliony osm set padesát devět tisíc pět set devadesát sedm korun českých, osmdesát haléřů) bez DPH, **3.460.113,30 Kč (tři miliony čtyři sta šedesát tisíc jedno sto třináct korun českých, třicet haléřů) včetně DPH.**

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva o dílo (se zohledněním Dodatku č. 1) nezměněna.
- 2.2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
- 2.3. Účastníci si Dodatek smlouvy přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Příloha Dodatku: Změnový list č. 1

V Albrechticích v Jizerských horách
dne 14. prosince 2021

V Jablonci nad Nisou
dne 14. prosince 2021

Jaroslav Zeman
starosta obce
objednatel



Mgr. Andrea Ševčíková
jednatelka
zhotovitel

TEMBO BRAND s.r.o.
Arbesova 70
46604 Jablonec nad Nisou
CZ05682380

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č.1

Stavba: Kompletní oprava fasády a úprava vstupu do obj.ZŠ a Obecního úřadu Albrechtice v Jiz.horě



Datum: 13. 12. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV	-39 871,75			
1			Zemní práce	6 752,34			
1	001	131213101	Hloubení jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně 2,64*0,7+0,1"odkop pro vsak pod schodištěm	m3	1,948	1 130,00	2 201,24
2	R	132212112	Hloubení rýh š do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně <i>Pol.č.5 SOD</i> (2,64*0,5*0,6)*2"základ pod první schod a střed.zed'	m3	1,584	1 404,41	2 224,59
3	001	171151101	Hutnění boků násypů pro jakýkoliv sklon a míru zhutnění svahu (2,64*1,1)*3"vrstvy podesta schodiště	m2	8,712	42,00	365,90
4	001	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně 2,64*1,1*0,8"zasypání podesta schodiště	m3	2,323	844,00	1 960,61
2			Zakládání	7 365,07			
5	011	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm 2,64*0,7+0,1" vsak pod schodištěm	m3	1,948	1 510,00	2 941,48
6	R	272313611	Základové pasy z betonu tř. C 16/20 <i>Pol.č.10 SOD</i> (2,64*0,5*0,6)*2"základ pod první schod a střed.zed'	m3	1,584	2 792,67	4 423,59
3			Svislé a kompletní konstrukce	6 504,50			
7	011	311113135	Nosná zed' tl do 400 mm z hladkých tvámic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 (2,2*1,75)*2"boky schodiště (2,64*0,75)"opěra podesty a schodiště Součet	m2	9,680	2 001,58	19 375,29
8	011	311231115	Zdvo z cihel plných dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa 0,3*1,2*0,8"zazdění sklepního okna	m3	0,288	5 402,64	1 555,96
9	011	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 (((6*2,2)*2)+((8*1,75)*2)*0,395)/1000	t	0,037	51 875,78	1 919,40
10	R	311213223	Zdvo z pravidelných kamenů na maltu, objem jednoho kamene přes 0,02 m3, šířka spáry do 20 mm - náhrada za betonový sokl na bocích schodiště <i>Pol.č.14 SOD</i> -(((1*1*2+1*1/2*2)*0,4)"odečet provedeno jinak	m3	-1,200	15 043,64	-18 052,37
11	011	317168055.HLZ	Překlad vysoký HELUZ 23,8 dl 2000 mm <i>Plynoměr</i>	kus	1,000	829,27	829,27
12	011	342244101.HLZ	Příčka z cihel HELUZ 8 P10 na maltu M5 tloušťky 80 mm 0,9*1,5"zadní čelo plynoměru	m2	1,350	649,59	876,95
4			Vodorovné konstrukce	3 684,45			
13	011	411121221	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl do 900 mm	kus	18,000	185,00	3 330,00

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č.1

Stavba: Kompletní oprava fasády a úprava vstupu do obj.ZŠ a Obecního úřadu Albrechtice v Jiz.horé



Datum: 13. 12. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<i>konstrukce pro osazení schodů</i>							
					(6"ks/1pole**3"pole)"pro osazení schodů 18,000		
14	593	59341210	deska stropní plná PZD 890x290x65mm	kus	18,000	273,00	4 914,00
15	011	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,264	3 490,00	921,36
					((2,2*0,4)*0,15)*2"strany dobetonování do výšky překladu plyn 0,264		
16	011	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	2,880	420,00	1 209,60
					((2,2+0,4+2,2)*0,3)*2 2,880		
17	011	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	2,880	94,80	273,02
18	R	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,475	3 521,86	1 672,88
<i>Pol.č.17 SOD</i>							
					(2,64*1,2*0,15)"podesta schodiště 0,475		
19	011	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,031	48 693,61	1 509,50
					((((2,64*1,2)*2"vrstvy")*1,1)*4,44"Kg/m2)/1000 0,031		
20	R	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	-0,657	3 521,86	-2 313,86
<i>Pol.č.17 SOD</i>							
					-(2,1*1,85*0,15+1,85*0,1*0,2/2*4)"odečet provedeno jinak -0,657		
21	R	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	-0,098	48 764,07	-4 778,88
<i>Pol.č.18 SOD</i>							
22	R	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	-6,205	407,12	-2 526,18
<i>Pol.č.19 SOD</i>							
					-(2,1*1,85+1,85*0,2*4+2,1*0,2*2)"odečet provedeno jinak -6,205		
23	R	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	-6,205	84,93	-526,99
<i>Pol.č.20 SOD</i>							
					-6,205"odečet provedeno jinak -6,205		
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-11 042,03
6							
24	011	622381001Baum	Tenkovrstvá Hydrofobizovaná renovační stěrka Baumit MultiFine včetně penetrace vnějších stěn	m2	806,250	219,65	177 092,81
					(plocha+sanace) 694,200		
					(((2,16+2,16+1,1)*40+(2+2+1)*2)*0,25)"špalety 56,700		
					(řimsy*0,5) 55,350		
					Součet 806,250		
25	R	622521011	Tenkovrstvá silikátová zmitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	-694,160	283,41	-196 731,89
					-(plocha_1+sanace_1) -694,160		
26	R	623521011	Tenkovrstvá silikátová zmitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších ostění	m2	-56,700	347,74	-19 716,86
<i>Pol.č.33 SOD</i>							
					-(((2,16+2,16+1,1)*40+(2+2+1)*2)*0,25) -56,700		
27	R	629995223	Příplatek k cenám očištění vnějších ploch otryskáním - žulové parapety a schodiště	m2	-76,940	86,90	-6 686,09
<i>Pol.č.52 SOD</i>							
					-žula_1"odečet neprovedeno -76,940		
28	R	VL1	Otryskání kamenných parapetů	kus	40,000	875,00	35 000,00

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č.1

Stavba: Kompletní oprava fasády a úprava vstupu do obj.ZŠ a Obecního úřadu Albrechtice v Jiz.horž



Datum: 13. 12. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -60 000,00

29	R	K011	Úprava kiosku plynu - odhad, bude doplněno po volbě úpravy technologie - oplechování vrchu, doplnění dřevěného laťování šroubovaného do stávajících cihel bez roštu na hmoždinky bez úpravy dvířek	kpl	-1,000	25 000,00	-25 000,00
----	---	------	--	-----	--------	-----------	------------

Pol.č.81 SOD

-1"odečet provedeno jinak -1,000

30	R	K012	Výstavba nového přístřešku - odhad, bude doplněno po volbě úpravy technologie	kpl	-1,000	35 000,00	-35 000,00
----	---	------	---	-----	--------	-----------	------------

Pol.č.82 SOD

-1"odečet provedeno jinak -1,000

998 Přesun hmot 6 863,92

31	R	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	23,993	286,08	6 863,92
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

Přesuny hmot pouze ze Změnového listu

PSV Práce a dodávky PSV 485 542,58

767 Konstrukce zámečnické 45 135,38

32	767	767646421	Montáž revizních dvířek dvoukřídlých s rámem v do 1000 mm	kus	1,000	1 288,61	1 288,61
----	-----	-----------	---	-----	-------	----------	----------

33	553	55343510	dvířka dvoukřídlá na hlavní uzávěr plynu nerez HUP 900x1500mm	kus	1,000	8 650,00	8 650,00
----	-----	----------	---	-----	-------	----------	----------

34	767	767871110	Montáž podpěrných konstrukcí schodiště do 100 kg	kg	146,400	45,00	6 588,00
----	-----	-----------	--	----	---------	-------	----------

konstrukce pro osazení schodů

35	548	54879031	kotva průvleková pro střední zatížení se šestihrannou hlavou M10 dl 90mm	kus	8,000	34,00	272,00
----	-----	----------	--	-----	-------	-------	--------

36	767	767995113	Výroba ocel.konstrukce schodiště	kg	146,400	95,00	13 908,00
----	-----	-----------	----------------------------------	----	---------	-------	-----------

konstrukce pro osazení schodů

$((2\text{m} \cdot 6\text{ks}) \cdot 12,2\text{kg/m})$ 146,400

37	130	13010440	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 100x100x8mm	t	0,146	41 200,00	6 015,20
----	-----	----------	---	---	-------	-----------	----------

Hmotnost: 12,18 kg/m

$((2\text{m} \cdot 6\text{ks}) \cdot 12,2\text{kg/m}) / 1000$ 0,146

38	211	628613611	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí hmotností do 100 kg	kg	146,400	55,00	8 052,00
----	-----	-----------	--	----	---------	-------	----------

39	767	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	267,832	1,35	361,57
----	-----	-----------	--	---	---------	------	--------

Pol.č.109 SOD

782 Dokončovací práce - obklady z kamene 111 599,48

40	R	782132313	Montáž obkladu stěn z nepravidelných řezaných desek z tvrdého kamene do lepidla tl do 50 mm	m2	-3,712	1 826,83	-6 781,19
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

Pol.č.110 SOD

-3,712"odečet provedeno jinak -3,712

41	R	58382175	kámen žulová	m2	-4,677	1 810,00	-8 465,37
----	---	----------	--------------	----	--------	----------	-----------

Pol.č.111 SOD

3,712*1,2 4,454

-4,454*1,05 "Přepočtené koeficientem množství" -4,677

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č.1

Stavba: Kompletní oprava fasády a úprava vstupu do obj.ZŠ a Obecního úřadu Albrechtice v Jiz.horé



Datum: 13. 12. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
42	782	782131112	Montáž obkladu stěn z pravoúhlých desek z tvrdého kamene do lepidla tl přes 25 do 30 mm	m2	17,790	2 469,84	43 938,45
			$((2,2*1,9)*2)-(0,9*1,5))+((2,2*1,1)*2)+((1,9+2,2+1,9+2,2)*0,4)+(1,4*0,8)"$ stěny + vršky"+((1,1*0,7)*2)"podesta		17,790		
43	583	58382165	deska obkladová tryskaná žula tl 30mm do 0,24m2	m2	21,348	3 650,00	77 920,20
			17,79 * 1,2		21,348		
44	782	782991111	Penetrace podkladu obkladu z kamene	m2	16,250	62,00	1 007,50
45	782	782991422	Základní čištění nových kamenných obkladů včetně dvouvrstvého impregnačního nátěru	m2	16,250	173,00	2 811,25
46	782	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	1,660	704,00	1 168,64
783			Dokončovací práce - nátěry				328 807,72
47	R	783809231	Montáž ornamentových ozdobných prvků s délkovým rozměrem výšky (šířky) do 60 mm na fasády	m	-190,320	248,01	-47 201,26
			<i>Pol.č.114 SOD</i>				
			$-(2,16+2,16+1,46)*32+(2+2+1,36)*1"$ odečet - vybrána šambrána šíře 200mm		-190,320		
48	783	783809235	Montáž ornamentových ozdobných prvků s délkovým rozměrem výšky (šířky) do 200 mm na fasády	m	247,280	428,00	105 835,84
			$((2,16+2,16+1,46)*32"$ okna"+(2,8+2,8+1,36)"dveře boční")"vybrána šambrána šíře 200mm		191,920		
			(16+16+23,36)"doplňná římsa nad okny 2NP		55,360		
			Součet		247,280		
49		M002	Zdobný fasádní prvek - doplněná římsa nad okny - profil Dekora Stuck 170x40mm Flex	m	60,896	450,00	27 403,20
			$(16+16+23,36)*1,1$		60,896		
50	R	783823175	Penetrační nátěr omítek stupně členitosti 4 - weber G500	m2	-89,693	56,39	-5 057,79
			"ozdoby" $-(2,16+2,16+1,46)*0,18*33$		-34,333		
			-římsy_1*0,5		-55,360		
			Součet		-89,693		
51	R	783827465	Krycí dvojnásobný paropropustný nátěr omítek stupně členitosti 4 - Weber ton micro V	m2	-89,693	244,72	-21 949,67
52	R	783823175a	Penetrační nátěr omítek stupně členitosti 4 -Baumit MultiPrimer	m2	895,943	56,39	50 522,23
			(plocha+sanace)"náhrada za pol.č.32		694,200		
			$((2,16+2,16+1,1)*40+(2+2+1)*2)*0,25"$ náhrada za pol.č.33		56,700		
			("ozdoby" (2,16+2,16+1,46)*0,18*33)"náhrada za pol.č.116 změna materiálu		34,333		
			(římsy*0,5)"náhrada za pol.č.116 změna materiálu		55,350		
			(16+16+23,36)"doplňná římsa nad okny		55,360		
			Součet		895,943		
53	R	783827465a	Krycí dvojnásobný paropropustný nátěr omítek stupně členitosti 4 - Baumit StarColor	m2	895,943	244,72	219 255,17
			(plocha+sanace)"náhrada za pol.č.32		694,200		
			$((2,16+2,16+1,1)*40+(2+2+1)*2)*0,25"$ náhrada za pol.č.33		56,700		
			("ozdoby" (2,16+2,16+1,46)*0,18*33)"náhrada za pol.č.116 změna materiálu		34,333		

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č.1

Stavba: Kompletní oprava fasády a úprava vstupu do obj.ZŠ a Obecního úřadu Albrechtice v Jiz.horž



Datum: 13. 12. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

			(římasy*0,5)"náhrada za pol.č. 116 změna materiálu		55,350		
			(16+16+23,36)"doplňná římsa nad okny		55,360		
			Součet		895,943		

Celkem

445 670,83