

Smlouva o dílo

Č. 326/2022

„ZŠ se spec.třídami, Seifertova čp. 179, Mělník-stavební úpravy v suterénu“

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051, ID datové schránky: hgjb2kg
Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800
k podpisu oprávnění: MVDr. Ctirad Mikeš, starosta
kontaktní osoba ve věcech technických:



dále jen „objednatel“

- 1.2. **Tvrdý stavební, s. r. o.**, se sídlem Štětínská 345/30, 181 00 Praha 8, identifikační číslo 06698174, daňové i. č. CZ06698174, bankovní spojení MONETA MoneyBank, a.s., číslo účtu 224678291/0600, zastoupen Ing. Pavlem Tvrdým
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 287341,



whbw8q4

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Tvrdý

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce stavby **„ZŠ se spec.třídami, Seifertova čp.179, Mělník – stavební úpravy v suterénu budovy , (dále jen „dílo“)** dle **projektové dokumentace** a dle nabídky zhotovitele č. 20220504 ze dne 4. 5. 2022, jejíž nedílnou součástí je i zhotovitelem potvrzený a podepsaný výkaz výměr, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 2.2. Nabídka zhotovitele č. 20220504 ze dne 4. 5. 2022, je účastníky této smlouvy považována za rozpočet, jehož úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 2.3. Kompletní dodávkou díla se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného

předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1 této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.

- 2.4. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 10% z ceny díla, již nebude reálné zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele.
- 2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 5.8 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 5.8 této smlouvy.
- 2.8. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méněpracích), odsouhlasených dle článku 2.6 a požadovaných dle článku 2.7 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavby nezbytné.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Kompletní dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do 30. 10. 2022.
- 3.2. Účastníci se dohodli na následujících dílčích termínech pro zhotovení díla:
 - 3.2.1. zahájení díla – převzetí staveniště: 13. 6. 2022 datum se může měnit z důvodu schvalovacích procesů objednatele, do týdne od podpisu SoD

- 3.2.2. dokončení díla: do 30. 10. 2022
- 3.2.3. předání díla: do 30. 10. 2022
- 3.2.4. vyklizení staveniště: do 30. 10. 2022
- 3.3. Vyklizením staveniště dle čl. 3.2.4 se rozumí vyklizení staveniště od zařízení a nářadí zhotovitele, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů.
- 3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2.5 této smlouvy, na jejichž podkladě se strany dohodnou jinak.
- 3.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno dílo v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.6. Dílo bude prováděno v místě: na pozemku parc.č. 97 v k.ú. Mělník v parku Jungmannovy sady v Mělníku.

4. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 4.2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.

5. Cena díla

- 5.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na Kč 1 999 999,99 bez DPH a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.
- 5.2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění. Faktura bude vystavena vč. DPH, daň odvede zhotovitel.

- 5.3. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky (rozpočtu) zhotovitele ze dne 4. 5. 2022 jejíž úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 5.4. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla.
- 5.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele či nikoliv a bez ohledu na to, zda jsou obsaženy nebo vyplývají pouze z textové nebo pouze výkresové části realizační projektové dokumentace.
- 5.6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k převzetí díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk zhotovitele nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku 1. 1 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 5.7. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem výslovně vyžádány, (resp. objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 5.8. Oceňování víceprací či méněprací bude prováděno následujícím způsobem:
- 5.8.1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:
- 5.8.1.1. Jednotkovými cenami ÚRS Praha a. s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 20 % hodnoty těchto celkových cen. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a. s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena účastníky této smlouvy jako cena v místě a čase obvyklá,
- 5.8.1.2. cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele,

5.8.1.3. cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla,

5.8.2. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu díla na podkladě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 6.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatel nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 5 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu.
- 6.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 6.4. Zhotovitelovo plnění v rozsahu objednatel potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu § 21, odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90% z ceny včetně DPH. Zbývajících 10% z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a kolaudaci.
- 6.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 6.7. Daňové doklady, vystavené podle této smlouvy budou vyhotoveny v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92, písm. e, zákona o DPH v základní sazbě daně. Objednatel je jako příjemce plnění povinen doplnit výši daně a tuto daň přiznat.

7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatel zhotoviteli

pro plnění předmětu díla poskytnuté projektové dokumentaci, pokud není v ostatních člancích této smlouvy stanoveno jinak.

- 7.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (či zápisem do stavebního deníku) nejméně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel. Pokud zhotovitel záměrně před vypršením smluvené lhůty zakryje tyto v dalším pracovním postupu nepřístupné práce, má objednat právo tyto práce odmítnout uhradit. V pochybnostech se má za to, že ze strany zhotovitele došlo k záměrnému poškození objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 7.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.). Dále pak plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu záruční lhůty. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
- 7.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 7.8. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 7. 5 této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně platnými předpisy.

- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 8. 1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena v délce 60 měsíců, s výjimkou výrobků nebo dodávek, na které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel poskytuje záruční dobu kratší (minimálně však 24 měsíců), od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 8.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 8.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 8.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané faxem se má za doručené dnem a hodinou odeslání faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 8. 5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do 21 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 8.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle této smlouvy. Toto ustanovení se použije pouze pro vady díla, jejichž oprava nebo výměna bude delší než 5 kalendářních dnů.
- 8.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 8.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady – havárie nejpozději do 48 hodin

po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,-- za každý den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.

- 8.10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Smluvní sankce

- 9.1. Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15% denně z celkové ceny díla stanovené v článku 5.1 této smlouvy za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3% z celkové ceny díla za každý další započatý den prodlení.
- 9.2. Pro případ nedodržení termínu odstranění vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,-- za každý započatý den a vadu pro první tři dny prodlení a ve výši Kč 4.500,-- za každý započatý den a vadu počínaje čtvrtým dnem prodlení.
- 9.3. Pro případ nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle článku 3. 2. 4 této smlouvy sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 2.000,-- za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
- 9.5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

10. Pojištění

- 10.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu provádění smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů, a to:
- 10.1.1. Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám – toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je minimálně Kč 5.000.000,-- za pojistnou událost.

- 10.2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho požádání bez zbytečného odkladu příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

11. Spolupůsobení objednatele

- 11.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v článku 11. 2 této smlouvy.
- 11.2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:
- 11.2.1. Projektovou dokumentaci stavby ve 2 kompletních vyhotoveních k datu podpisu smlouvy o dílo.
- 11.2.2. Pravomocné stavební povolení/ohlášení stavby včetně dokladové části k datu podpisu smlouvy o dílo.
- 11.3. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit neodkladně objednatele na tuto skutečnost.

12. Péče o dílo, odpovědnost za škody

- 12.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částí díla podle ustanovení článku 13. 1 této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 12.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 14 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 8 této smlouvy.
- 12.4. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plně prokázané výši.

13. Vlastnické právo

- 13.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 13.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavateli/poddodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavateli/poddodavateli po celou dobu plnění smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských/poddodavatelských smlouvách.

14. Vyšší moc

- 14.1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovené touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 14.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
- 14.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
- 14.4. Za okolnost vylučující odpovědnost se rovněž nepovažuje okolnost, kterou mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předvídat, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela anebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 14 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 15.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se krom případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy rozumí tyto situace:
 - 15.2.1. Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt.

- 15.2.2.1 po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů.
- 15.2.3. Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
- 15.2.4. Zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 15 (patnáct) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak.
- 15.2.5. Zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou.
- 15.2.6. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
- 15.3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 15. 2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.
- 15.4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 15. 2 této smlouvy, zašle zhotoviteli oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část; jestliže tak ve lhůtě stanovené mu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu touto smlouvou.
- 15.5. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v oznámení stanoveno jinak:
- 15.5.1. zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díle nebo jeho části.

- 15.5.2. Ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu.
- 15.5.3. Ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy.
- 15.5.4. S výhradou plateb podle ustanovení článku 15. 6 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 15.6. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 15. 5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- 15.6.1. část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 15.6.2. Prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště.
- 15.6.3. Prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle ustanovení článku 15. 5. 1 této smlouvy.
- 15.6.4. Prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty pod články 15. 6. 1 a 15. 6. 3.
- 15.7. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez jakékoli kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs.

16. Staveniště a stavební deník

- 16.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel je povinen staveniště ohraničit a řádně označit zákazem vstupu nepovolaným osobám především při přerušení pracovních činností.

- 16.3. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.5. Zhotovitel je povinen umožnit pohyb po staveništi objednateli a osobám pověřeným objednatelem.
- 16.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě.
- 16.7. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje nebo odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, případně technický dozor investora nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.10. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku víceprací a méněprací veškeré změny díla. Do stavebního deníku víceprací a méněprací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací resp. méněprací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

17. Provádění díla

- 17.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud

nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát za týden.

- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů/poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů/poddodavatelů do areálu staveniště.
- 17.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto bodu smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 17.7. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnížší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.

18. Předání a převzetí díla

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 18.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelem veškeré doklady stanovené v článku 7. 5 této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 18.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 18.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

19. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 19.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo **281/2022/R** ze dne 09. 05. 2022.
- 19.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 19.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 19.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 19.5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 19.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 19.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 19.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 20.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 20.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 20.4. Účastníci se dohodli na tom, že místně příslušným soudem je soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
- 20.5. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 20.6. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 20.7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků; účastníci výslovně vylučují možnost změny této smlouvy jinou formou než písemnou.
- 20.8. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 20.9. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

21. Přílohy

Příloha č. 1: Výkaz výměr zhotovitele ze dne 4. 5. 2022

V Mělníku dne 6. 6. 2022

MVDr. Ctirad Mikeš,
starosta města Mělník



Ing. Pavel Tvrdý
jednatel Tvrdý stavební, s. r. o.



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20211111
Stavba: Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Mělník

Uchazeč:
Tvrdý stavební, s. r. o.

Projektant:
Ing.David Horáček

Zpracovatel:
Pavel Novák

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4/29/2022

IČ:
DIČ:

IČ: 06698174
DIČ: CZ06698174

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1.999.999,99
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1.999.999,99	420.000,00
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2.419.999,99

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20211111

Stavba: Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Místo: Datum: 29.04.2022

Zadavatel: Město Mělník

Projektant:

Uchazeč: Tvrdý stavební, s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

		1.999.999,99	2.419.999,99
A	Zřízení hygienických jader v 1.PP	477.367,36	577.614,51
B	Bezbarierový vstup z průjezdu	589.341,58	713.103,31
C	Stavební úpravy dvou učeben	636.665,05	770.364,71
E-A	Elektroinstalace - etapa A	104.513,00	126.460,73
E-B	Elektroinstalace - etapa B,C	192.113,00	232.456,73

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Objekt:

A - Zřízení hygienických jader v 1.PP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Mělník

Uchazeč:

Tvrdomý stavební, s. r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29.04.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

06698174

DIČ:

CZ06698174

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

477.367,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	477.367,36	21,00%	100.247,15
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

577.614,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Objekt:

A - Zřízení hygienických jader v 1.PP

Místo:

Datum:

29.04.2022

Zadavatel:

Město Mělník

Projektant:

Uchazeč:

Tvrď stavební, s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	477.367,36
HSV - Práce a dodávky HSV	128.392,82
3 - Svislé a kompletní konstrukce	40.104,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	54.171,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13.080,15
997 - Přesun sutě	14.252,54
998 - Přesun hmot	6.784,32
PSV - Práce a dodávky PSV	328.974,54
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3.766,22
713 - Izolace tepelné	2.510,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	18.268,65
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24.891,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	79.360,00
751 - Vzduchotechnika	30.923,00
766 - Konstrukce truhlářské	25.095,00
771 - Podlahy z dlaždic	32.399,80
776 - Podlahy povlakové	256,52
781 - Dokončovací práce - obklady	102.717,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	6.649,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2.137,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20.000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5.000,00
VRN6 - Územní vlivy	5.000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10.000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Objekt:

A - Zřízení hygienických jader v 1.PP

Místo:

Datum: 29.04.2022

Zadavatel:

Město Mělník

Projektant:

Uchazeč:

Tvrďý stavební, s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

477.367,36

D HSV Práce a dodávky HSV 128.392,82

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 40.104,30

1	K	317142432.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 125-1250 dl přes 1000 do 1250 mm	kus	6,000	1.406,00	8.436,00
2	K	342272235.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 125 na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	34,236	925,00	31.668,30

VV 1,63*2,2 3,586

VV (1,59+2,63+1,73+1,68*2+3,21+1,48+0,66)*2,5-0,7*2,0*3-0,9*2,0 30,650

VV Součet 34,236

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 54.171,51

3	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	14,800	289,00	4.277,20
4	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	14,800	225,00	3.330,00
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	47,725	229,00	10.929,03

VV (1,33+0,53)*2,5-0,7*2,0 3,250

VV (1,26+2,63+1,59)*2,5+0,75*2,2-0,9*2,0-0,7*2,0*2 10,750

VV (1,6+1,59+0,75)*2,5-0,7*2,0 8,450

VV (1,0+1,68)*2,5-0,7*2,0 5,300

VV (1,48+1,68*2)*2,5-0,7*2,0*2 9,300

VV (1,68*2+1,63)*2,5-0,9*2,0 10,675

VV Součet 47,725

6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,816	203,00	1.992,65
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV (1,33+0,53)*0,4 0,744

VV (1,26+2,63+1,59)*0,4+0,75*0,4 2,492

VV (1,6+1,59+0,75)*0,4 1,576

VV (1,0+1,68)*0,4 1,072

VV (1,48+1,68*2)*0,4 1,936

VV (1,68*2+1,63)*0,4 1,996

VV Součet 9,816

7	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,593	625,00	1.620,63
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV 7,54*0,1 0,754

VV 18,39*0,1 1,839

VV Součet 2,593

8	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,776	5.500,00	9.768,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV 14,8*0,06*2 1,776

VV Součet 1,776

9	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,036	95.000,00	3.420,00
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

VV 14,8*2,1/1000*1,15 0,036

VV Součet 0,036

10	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	6,000	1.389,00	8.334,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

11	M	55331486	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	4,000	1.750,00	7.000,00
----	---	----------	---	-----	-------	----------	----------

12	M	55331488	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	1.750,00	3.500,00
----	---	----------	---	-----	-------	----------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 13.080,15

13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	14,800	85,00	1.258,00
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

14	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	3,700	1.525,00	5.642,50
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV 14,8*0,25 3,700

VV Součet 3,700

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	3,700	55,00	203,50
16	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	25,930	55,00	1.426,15
	VV		"SV" 8,9+3,84+0,8+0,2+0,2+3,5+0,25+0,5+0,2		18,390		
	VV		7,54		7,540		
	VV		Součet		25,930		
17	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm	m	1,400	3.250,00	4.550,00
	VV		0,5+0,45+0,45		1,400		
	VV		Součet		1,400		
D 997			Přesun sutě				14.252,54
18	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	8,552	655,00	5.601,56
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	8,552	185,00	1.582,12
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	85,520	15,00	1.282,80
	VV		8,552*10 "Přepočtené koeficientem množství"		85,520		
21	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	8,481	655,00	5.555,06
22	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,042	5.500,00	231,00
D 998			Přesun hmot				6.784,32
23	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	7,104	955,00	6.784,32
D PSV			Práce a dodávky PSV				328.974,54
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3.766,22
24	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	14,800	35,00	518,00
25	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005	75.000,00	375,00
	VV		14,8*0,00033 "Přepočtené koeficientem množství"		0,005		
26	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	14,800	81,00	1.198,80
27	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V 60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	17,249	78,00	1.345,42
	VV		14,8*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		17,249		
28	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,094	3.500,00	329,00
D 713			Izolace tepelné				2.510,00
29	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	14,800	35,00	518,00
	VV		14,8		14,800		
	VV		Součet		14,800		
30	M	28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	15,096	125,00	1.887,00
	VV		14,8*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		15,096		
31	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,021	5.000,00	105,00
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				18.268,65
32	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	1,000	525,00	525,00
	VV		0,4+0,6		1,000		
	VV		Součet		1,000		
33	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	21,950	621,00	13.630,95
	VV		6,42+4,52+2,17+7,76+1,08		21,950		
	VV		Součet		21,950		
34	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	7,540	255,00	1.922,70
	VV		1,05+0,8+1,05+0,71+1,43+0,15+2,2+0,15		7,540		
	VV		Součet		7,540		
35	K	721279126	Montáž přívzdušovací ventil odpadních potrubí DN do 110 ostatní typ	kus	1,000	350,00	350,00
36	M	HLE.HL.905N0	Přívzdušovací ventil - podomítková verze bez krytu	kus	1,000	500,00	500,00
37	M	HLE.HL.9051	Kryt bílý vhodný pro HL 905, HL 905.0	kus	1,000	500,00	500,00
38	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,168	5.000,00	840,00
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				24.891,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	33,110	455,00	15.065,05
	VV		"TV" 9,62+1,5+3,15+0,2+0,25		14,720		
	VV		"SV" 8,9+3,84+0,8+0,2+0,2+3,5+0,25+0,5+0,2		18,390		
	VV		Součet		33,110		
40	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	33,110	35,00	1.158,85
	VV		33,11		33,110		
	VV		Součet		33,110		
41	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	19,000	255,00	4.845,00
42	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	33,110	55,00	1.821,05
43	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	33,110	55,00	1.821,05
44	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,036	5.000,00	180,00

D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				79.360,00
45	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	3,000	355,00	1.065,00
46	M	64232051	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad vodorovný bílý 630x360x770mm	kus	3,000	3.550,00	10.650,00
47	M	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé	kus	3,000	550,00	1.650,00
48	K	725129101	Montáž pisoáru keramického	kus	2,000	1.250,00	2.500,00
49	M	64250750	urinál keramický bez odsávání a otvoru pro baterii bílý	kus	2,000	10.000,00	20.000,00
50	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	5,000	255,00	1.275,00
51	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	5,000	1.500,00	7.500,00
52	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	650,00	650,00
53	M	55423020	vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 900x900mm	kus	1,000	2.650,00	2.650,00
54	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	850,00	850,00
55	M	55484201	kout sprchový čtvrtkruh zasouvací 900x1850mm	kus	1,000	6.500,00	6.500,00
56	K	725339111	Montáž výlevky	soubor	1,000	250,00	250,00
57	M	64271101	výlevka keramická bílá	kus	1,000	5.000,00	5.000,00
58	M	64286251	mřížka plastová kulatá sklopná k výlevce 402x340mm	kus	1,000	500,00	500,00
59	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000	85,00	85,00
60	M	55145611	baterie umyvadlová nástěnná páková s otočným ramínkem s prodlouženou pákou 150mm chrom (lékařská)	kus	1,000	1.525,00	1.525,00
61	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	5,000	85,00	425,00
62	M	55144006	baterie umyvadlová stojánková páková nízkotlaká otáčivé ústí	kus	5,000	1.050,00	5.250,00
63	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	115,00	115,00
64	M	55145500	baterie sprchová mosazná s mosaznou růžicí 1/2"x100mm	kus	1,000	1.250,00	1.250,00
65	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařizovací předměty	kus	13,000	85,00	1.105,00
66	M	55160125	ventil odpadní dřezový a umyvadlový krátký bez přepínače 5/4"	kus	13,000	250,00	3.250,00
67	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	5,000	500,00	2.500,00
68	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	500,00	500,00
69	K	725865411	Zápachová uzávěrka pisoárová DN 32/40	kus	2,000	500,00	1.000,00
70	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,263	5.000,00	1.315,00

D		751	Vzduchotechnika				30.923,00
71	K	751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	5,000	850,00	4.250,00
72	M	42914101	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 100m3/h IP44 13W D 100mm	kus	5,000	2.500,00	12.500,00
73	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	15,000	855,00	12.825,00
74	K	751514761	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou D do 100 mm	kus	1,000	250,00	250,00
75	M	42981260	výfuková hlavice Pz D 100mm	kus	1,000	1.000,00	1.000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,028	3.500,00	98,00
D 766 Konstrukce truhlářské							25.095,00
77	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	650,00	2.600,00
78	M	61161001	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 700x1970-2100mm	kus	4,000	3.000,00	12.000,00
79	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	650,00	1.300,00
80	M	61161003	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	3.000,00	6.000,00
81	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	6,000	100,00	600,00
82	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	6,000	350,00	2.100,00
83	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro ke truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,099	5.000,00	495,00
D 771 Podlahy z dlaždic							32.399,80
84	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	14,800	5,00	74,00
85	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,800	21,00	310,80
vv			3,28+2,25+3,98+2,68+2,61		14,800		
vv			Součet		14,800		
86	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	14,800	285,00	4.218,00
87	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	14,800	855,00	12.654,00
88	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	16,280	350,00	5.698,00
vv			14,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		16,280		
89	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	14,800	15,00	222,00
90	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,800	385,00	5.698,00
91	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	33,500	5,00	167,50
92	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	26,000	25,00	650,00
vv			4,0+5,0+5,0+4,0+4,0+4,0		26,000		
vv			Součet		26,000		
93	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	2,000	25,00	50,00
vv			1,0+1,0		2,000		
vv			Součet		2,000		
94	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	33,500	5,00	167,50
vv			(1,85+1,34)*2-0,7		5,680		
vv			(1,63+1,68)*2-0,9		5,720		
vv			(1,48+1,68)*2+(1,0+1,68)*2-0,7*3		9,580		
vv			(2,63+1,59)*2-0,9-0,7		6,840		
vv			(1,6+1,59)*2-0,7		5,680		
vv			Součet		33,500		
95	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,498	5.000,00	2.490,00
D 776 Podlahy povlakové							256,52
96	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	14,800	15,00	222,00
97	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	17,260	2,00	34,52
vv			(4,3*2+3,0)		11,600		
vv			(1,84+1,34)*2-0,7		5,660		
vv			Součet		17,260		
D 781 Dokončovací práce - obklady							102.717,85
98	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	85,350	3,00	256,05
99	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	85,350	18,00	1.536,30
vv			(1,85+1,34)*2*2,5-0,7*2,0		14,550		
vv			(1,59+2,63)*2*2,5-0,9*2,0-0,7*2,0*2		16,500		
vv			(1,59+1,6)*2*2,5-0,7*2,0		14,550		
vv			(1,63+1,68)*2*2,5-0,9*2,0		14,750		
vv			(1,48+1,68+1,68+1,0)*2*2,5-0,7*2,0*3		25,000		
vv			Součet		85,350		
100	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,600	325,00	1.170,00
vv			0,9*2*2,0		3,600		
vv			Součet		3,600		
101	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	2,000	5,00	10,00
102	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	37,200	25,00	930,00
vv			(1,63+1,48+1,0+1,63+1,59+0,33+2,63+1,73-1,63)*2,5		25,975		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(1,85+1,34+1,3)*2,5		11,225		
	VV		Součet		37,200		
103	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	70,950	855,00	60.662,25
	VV		(1,85+1,34)*2*2,1-0,7*2,0		11,998		
	VV		(1,63+1,68)*2*2,1-0,9*2,0		12,102		
	VV		(1,48+1,68)*2*2,1+(1,0+1,68)*2*2,1-0,7*2,0*3		20,328		
	VV		(2,63+1,59)*2*2,1-0,9*2,0-0,7*2,0		14,524		
	VV		(1,6+1,59)*2*2,1-0,7*2,0		11,998		
	VV		Součet		70,950		
104	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	78,045	350,00	27.315,75
	VV		70,95*1,1 Přepočtené koeficientem množství		78,045		
105	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,200	135,00	567,00
	VV		2,1*2		4,200		
	VV		Součet		4,200		
106	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	33,500	135,00	4.522,50
	VV		(1,85+1,34)*2-0,7		5,680		
	VV		(1,63+1,68)*2-0,9		5,720		
	VV		(1,48+1,68)*2+(1,0+1,68)*2-0,7*3		9,580		
	VV		(2,63+1,59)*2-0,9-0,7		6,840		
	VV		(1,6+1,59)*2-0,7		5,680		
	VV		Součet		33,500		
107	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	54,600	5,00	273,00
	VV		4*2,1+5*2,1+5*2,1+4*2,1+4*2,1		54,600		
	VV		Součet		54,600		
108	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	22,000	25,00	550,00
	VV		2,0+2,0+2,0+2,0+2,0+2,0+2,0+2,0+2,0+2,0		22,000		
	VV		Součet		22,000		
109	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	13,000	45,00	585,00
	VV		1,0+1,0+1,0+1,0+1,0+1,0+1,0+6,0		13,000		
	VV		Součet		13,000		
110	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	5,000	85,00	425,00
	VV		1,0+1,0+1,0+1,0+1,0		5,000		
	VV		Součet		5,000		
111	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,566	2.500,00	3.915,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6.649,50
112	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	14,300	155,00	2.216,50
	VV		(0,9+2,0*2)*0,5*2		4,900		
	VV		(0,7+2,0*2)*0,5*4		9,400		
	VV		Součet		14,300		
113	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	14,300	155,00	2.216,50
114	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	14,300	155,00	2.216,50
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				2.137,00
115	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	14,800	5,00	74,00
116	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	14,800	5,00	74,00
117	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	30,600	65,00	1.989,00
	VV		(1,85+1,34)*2*0,4		2,552		
	VV		(1,63+1,68)*2*0,4		2,648		
	VV		(1,48+1,68)*2*0,4+(1,0+1,68)*2*0,4		4,672		
	VV		(2,63+1,59)*2*0,4		3,376		
	VV		(1,6+1,59)*2*0,4		2,552		
	VV		14,8		14,800		
	VV		Součet		30,600		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				20.000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				5.000,00
118	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5.000,00	5.000,00
D VRN6			Územní vlivy				5.000,00
119	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	5.000,00	5.000,00
D VRN7			Provozní vlivy				10.000,00
120	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	10.000,00	10.000,00

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Objekt:

B - Bezbarierový vstup z průjezdu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Mělník

Uchazeč:

Tvrký stavební, s. r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29.04.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

06698174

DIČ:

CZ06698174

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

589.341,58

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	589.341,58	21,00%	123.761,73
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

713.103,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Objekt:

B - Bezbarierový vstup z průjezdu

Místo:

Datum: 29.04.2022

Zadavatel:

Město Mělník

Projektant:

Uchazeč:

Tvrď stavební, s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	589.341,58
HSV - Práce a dodávky HSV	170.022,61
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19.309,13
4 - Vodorovné konstrukce	1.057,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	97.509,93
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16.839,85
997 - Přesun sutě	26.844,90
998 - Přesun hmot	8.461,30
PSV - Práce a dodávky PSV	399.318,97
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6.136,48
713 - Izolace tepelné	4.102,58
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	21.017,00
766 - Konstrukce truhlářské	155.340,00
767 - Konstrukce zámečnické	2.047,50
776 - Podlahy povlakové	115.608,26
783 - Dokončovací práce - nátěry	8.643,75
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	86.423,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20.000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5.000,00
VRN6 - Územní vlivy	5.000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10.000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Objekt:

B - Bezbariérový vstup z průjezdu

Místo:

Datum: 29.04.2022

Zadavatel:

Město Mělník

Projektant:

Uchazeč:

Tvrdý stavební, s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

589.341,58

D		HSV	Práce a dodávky HSV				170.022,61
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				19.309,13
1	K	311272125.XLA	Zdivo z tvárnice na pero a drážku Ytong Univerzal 250 tl zdiva 250 mm	m2	3,300	3.585,00	11.830,50
	VV		0,55*2*0,5*6		3,300		
	VV		Součet		3,300		
2	K	317142432.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 125-1250 dl přes 1000 do 1250 mm	kus	3,000	1.406,00	4.218,00
3	K	342272235.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 125 na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	3,525	925,00	3.260,63
	VV		1,55*2,5-0,9*2,0		2,075		
	VV		1,3*2,5-0,9*2,0		1,450		
	VV		Součet		3,525		
D		4	Vodorovné konstrukce				1.057,50
4	K	430321313	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,059	5.500,00	324,50
	VV		1,2*1,1*0,09/2		0,059		
	VV		Součet		0,059		
5	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,004	120.000,00	480,00
	VV		1,1*1,2*3,03/1000		0,004		
	VV		Součet		0,004		
6	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	0,230	850,00	195,50
	VV		(1,1+1,2)*0,1		0,230		
	VV		Součet		0,230		
7	K	431351122	Odstanění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	0,230	250,00	57,50
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				97.509,93
8	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	119,780	289,00	34.616,42
9	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	119,780	225,00	26.950,50
10	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	17,125	229,00	3.921,63
	VV		1,3*2,5-0,9*2,0		1,450		
	VV		1,95*2,5-0,9*2,0+4,6*2,5-0,9*2,0*3		9,175		
	VV		1,4*2,5-0,9*2,0		1,700		
	VV		0,55*0,5*2*6+0,25*0,5*2*6		4,800		
	VV		Součet		17,125		
11	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	17,125	203,00	3.476,38
12	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	1,280	625,00	800,00
	VV		12,8*0,1		1,280		
	VV		Součet		1,280		
13	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,900	4.350,00	12.615,00
	VV		(5,95+18,22)*0,06*2		2,900		
	VV		Součet		2,900		
14	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,058	98.500,00	5.713,00
	VV		(5,95+18,22)*2,1/1000*1,15		0,058		
	VV		Součet		0,058		
15	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	3,000	1.389,00	4.167,00
16	M	55331488	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	3,000	1.750,00	5.250,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				16.839,85
17	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	119,780	55,00	6.587,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	6,043	1.525,00	9.215,58
	VV		(5,95+18,22)*0,25		6,043		
	VV		Součet		6,043		
19	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	6,043	55,00	332,37
20	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	12,800	55,00	704,00
	VV		12,8		12,800		
	VV		Součet		12,800		
D 997			Přesun sutě				26.844,90
21	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	14,278	655,00	9.352,09
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	14,278	185,00	2.641,43
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	142,780	15,00	2.141,70
	VV		14,278*10 'Přepočtené koeficientem množství		142,780		
24	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	13,585	655,00	8.898,18
25	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,693	5.500,00	3.811,50
D 998			Přesun hmot				8.461,30
26	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	8,860	955,00	8.461,30
D PSV			Práce a dodávky PSV				399.318,97
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6.136,48
27	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	24,170	35,00	845,95
28	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,008	75.000,00	600,00
	VV		24,17*0,00033 'Přepočtené koeficientem množství		0,008		
29	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	24,170	81,00	1.957,77
30	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	28,170	78,00	2.197,26
	VV		24,17*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		28,170		
31	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,153	3.500,00	535,50
D 713			Izolace tepelné				4.102,58
32	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	24,170	35,00	845,95
	VV		5,95+18,22		24,170		
	VV		Součet		24,170		
33	M	28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	24,653	125,00	3.081,63
	VV		24,17*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		24,653		
34	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,035	5.000,00	175,00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				21.017,00
35	K	722140113	Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 22x1,2 mm	m	12,800	955,00	12.224,00
36	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	12,800	85,00	1.088,00
37	K	722254126	Hydrantová skříň vnitřní s výzbrojí C 52 s hydrantovým nástavcem a klíčem polyesterová hadice	soubor	1,000	7.500,00	7.500,00
38	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,041	5.000,00	205,00
D 766			Konstrukce truhlářské				155.340,00
39	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	3,900	3.500,00	13.650,00
	VV		1,3*0,5*6		3,900		
	VV		Součet		3,900		
40	M	61110010	okno dřevěné otevíravé/sklapné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	3,900	24.850,00	96.915,00
41	K	766660002	Montáž dřevěných křídel otevíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	650,00	2.600,00
42	M	61161003	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovány plně 900x1970-2100mm	kus	4,000	3.000,00	12.000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	766660011	Montáž dveřních křidel otvíracích dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1.250,00	2.500,00
44	M	61162043	dveře dvoukřídle voštinové povrch fóliový plné 1450x1970-2100mm	kus	2,000	6.000,00	12.000,00
45	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	6,000	100,00	600,00
46	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	6,000	350,00	2.100,00
47	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	6,000	300,00	1.800,00
48	M	60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm	m	7,800	850,00	6.630,00
	VV		6*1,3		7,800		
	VV		Součet		7,800		
49	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro koetruhlářské v objektech v do 6 m	t	0,303	15.000,00	4.545,00
D 767			Konstrukce zámečnické				2.047,50
50	K	767631800	Demontáž oken	m2	3,900	525,00	2.047,50
	VV		0,5*1,3*6,0		3,900		
	VV		Součet		3,900		
D 776			Podlahy povlakové				115.608,26
51	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	119,780	15,00	1.796,70
	VV		19,24+18,22+55,95+8,75+17,62		119,780		
	VV		Součet		119,780		
52	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	119,780	21,00	2.515,38
53	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	119,780	255,00	30.543,90
54	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	119,780	39,00	4.671,42
55	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	119,780	215,00	25.752,70
56	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	131,758	300,00	39.527,40
	VV		119,78*1,1*Přepočtené koeficientem množství		131,758		
57	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	48,730	15,00	730,95
	VV		10,66+2*4,96+19,7+6,0+2,45		48,730		
	VV		Součet		48,730		
58	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	82,150	5,00	410,75
59	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	82,150	35,00	2.875,25
	VV		(10,66+1,75)*2-0,9		23,920		
	VV		(4,96+0,15+3,54)*2-0,9*4		13,700		
	VV		(19,7+2,84)*2-0,9*5-1,45-0,7		38,430		
	VV		(2,45+2,35)*2-1,45*2-0,6		6,100		
	VV		Součet		82,150		
60	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	83,793	35,00	2.932,76
	VV		82,15*1,02*Přepočtené koeficientem množství		83,793		
61	K	776421212	Montáž schodišťových šroubovaných lišt	m	1,100	350,00	385,00
62	M	28342160	hrana schodová s lemovým ukončením z PVC 30x35x3mm	m	1,122	525,00	589,05
	VV		1,1*1,02*Přepočtené koeficientem množství		1,122		
63	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,959	3.000,00	2.877,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				8.643,75
64	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	23,050	125,00	2.881,25
	VV		(0,9+2,0*2)*0,5*4		9,800		
	VV		(1,45+2,0*2)*0,5*2		5,450		
	VV		0,5*1,3*6*2		7,800		
	VV		Součet		23,050		
65	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	23,050	125,00	2.881,25
66	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	23,050	125,00	2.881,25
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				86.423,40
67	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	373,150	85,00	31.717,75
68	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	373,150	75,00	27.986,25
69	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	373,150	5,00	1.865,75
	VV		(10,66+1,75)*2*2,5-0,9*2,0*3		56,650		
	VV		(3,54+4,96+0,15)*2*2,5-0,9*2,0*4		36,050		
	VV		(19,7+2,84)*2*2,5-0,9*2,0*5-1,45*2,0+(0,44*2+1,3)*0,25*6		104,070		
	VV		(6,0+2,9+0,15)*2*2,5-0,9*2,0*2		41,650		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2,45+2,35)*2*2,5-1,45*2,0*2-1,3*2,5		14,950		
	VV		119,78		119,780		
	VV		Součet		373,150		
70	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	119,780	5,00	598,90
71	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	373,150	65,00	24.254,75
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							20.000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							5.000,00
72	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5.000,00	5.000,00
D VRN6 Územní vlivy							5.000,00
73	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	5.000,00	5.000,00
D VRN7 Provozní vlivy							10.000,00
74	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	10.000,00	10.000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Objekt:

C - Stavební úpravy dvou učeben

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29.04.2022

Zadavatel:

Město Mělník

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tvrký stavební, s. r. o.

IČ:

06698174

DIČ:

CZ06698174

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

636 665,05

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	636 665,05	21,00%	133 699,66
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

770 364,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Objekt:

C - Stavební úpravy dvou učeben

Místo:

Datum: 29.04.2022

Zadavatel:

Město Mělník

Projektant:

Uchazeč:

Tvrďý stavební, s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

636 665,05

HSV - Práce a dodávky HSV

260 692,36

1 - Zemní práce	4 791,88
2 - Zakládání	5 513,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 707,86
4 - Vodorovné konstrukce	2 612,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	107 084,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	45 896,01
997 - Přesun sutě	74 272,76
998 - Přesun hmot	15 813,67

PSV - Práce a dodávky PSV

349 186,14

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	20 034,04
713 - Izolace tepelné	13 386,25
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 678,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 450,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	22 300,00
766 - Konstrukce truhlářské	98 110,00
771 - Podlahy z dlaždic	11 498,40
776 - Podlahy poviakové	70 368,39
781 - Dokončovací práce - obklady	50 382,37
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 737,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	48 241,19

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

26 786,55

VRN3 - Zařízení staveniště	6 786,55
VRN6 - Územní vlivy	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Objekt:

C - Stavební úpravy dvou učeben

Místo:

Datum: 29.04.2022

Zadavatel:

Město Mělník

Projektant:

Uchazeč:

Tvrď stavební, s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

636 665,05

D HSV

Práce a dodávky HSV

260 692,36

D 1

Zemní práce

4 791,88

1	K	133312011	Hloubení šachet v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	2,125	2 255,00	4 791,88
			(1,5+1,0)*0,85		2,125		
			Součet		2,125		

D 2

Zakládání

5 513,50

2	K	279113131	Základová zeď tl 150 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	2,700	1 655,00	4 468,50
			(1,3+0,5)*2*0,75		2,700		
			Součet		2,700		
3	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,011	95 000,00	1 045,00
			(1,3+0,5)*2*0,75*10*0,4/1000		0,011		
			Součet		0,011		

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

4 707,86

4	K	311101214	Vytvoření prostupů přes 0,10 do 0,20 m2 ve zdech nosných osazením vložek z trub, dílců, tvarovek	m	0,300	2 000,00	600,00
			2*0,15		0,300		
			Součet		0,300		
5	M	28611134	trubka kanalizační PVC DN 160x5000mm SN4	m	0,303	1 285,00	389,36
			0,3*1,01 *Přepočtené koeficientem množství		0,303		
6	K	317142432.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 125-1250 dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	1 406,00	1 406,00
7	K	342272235.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 125 na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	2,500	925,00	2 312,50
			1,0*2,5		2,500		
			Součet		2,500		

D 4

Vodorovné konstrukce

2 612,60

8	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,094	6 500,00	611,00
			1,3*0,8*0,09		0,094		
			Součet		0,094		
9	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	1,040	955,00	993,20
			1,3*0,8		1,040		
			Součet		1,040		
10	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	1,040	155,00	161,20
11	K	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	1,040	655,00	681,20
			1,3*0,8		1,040		
			Součet		1,040		
12	K	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	1,040	125,00	130,00
13	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,003	12 000,00	36,00
			1,3*0,8*3,03/1000		0,003		
			Součet		0,003		

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

107 084,08

14	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	78,900	289,00	22 802,10
			35,38+38,18+5,34		78,900		
			Součet		78,900		
15	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	78,900	225,00	17 752,50
16	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	6,086	229,00	1 393,69
			1,63*2,2+1,0*2,5		6,086		
			Součet		6,086		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	0,563	203,00	114,29
	VV		1,63*0,1		0,163		
	VV		1,0*0,4		0,400		
	VV		Součet		0,563		
18	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	1,600	625,00	1 000,00
	VV		6,6*0,1		0,660		
	VV		9,4*0,1		0,940		
	VV		Součet		1,600		
19	K	631311113	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	0,025	4 250,00	106,25
	VV		1,0*0,5*0,05		0,025		
	VV		Součet		0,025		
20	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	9,468	4 250,00	40 239,00
	VV		(5,34+35,38+38,18)*0,06*2		9,468		
	VV		Součet		9,468		
21	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,150	4 250,00	637,50
	VV		1,5*1,0*0,1		0,150		
	VV		Součet		0,150		
22	K	631319021	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení s poprášením cementem	m3	0,025	1 250,00	31,25
23	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,150	1 250,00	187,50
24	K	631319192	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za práci v nízkém prostoru	m3	0,150	1 250,00	187,50
25	K	631319196	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za plochu do 5 m2	m3	0,150	1 250,00	187,50
26	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,005	98 500,00	492,50
	VV		1,5*1,0*3,03/1000		0,005		
	VV		Součet		0,005		
27	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,191	98 500,00	18 813,50
	VV		(5,34+35,38+38,18)*2,1/1000*1,15		0,191		
	VV		Součet		0,191		
28	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	1 389,00	1 389,00
29	M	55331487	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 750,00	1 750,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							45 896,01
30	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	78,900	55,00	4 339,50
31	K	953942425	Osazování rámu litinových poklopů kouřových kanálů	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
32	M	63126042	<i>poklop kompozitní pochůzný hranatý včetně rámu a příslušenství 600/600mm A15</i>	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
33	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	19,725	1 525,00	30 080,63
	VV		(5,34+38,18+35,38)*0,25		19,725		
	VV		Součet		19,725		
34	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	19,725	55,00	1 084,88
35	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	16,200	55,00	891,00
	VV		"SV" 9,6		9,600		
	VV		0,6+6,0		6,600		
	VV		Součet		16,200		
D 997 Přesun sutě							74 272,76
36	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	44,376	655,00	29 066,28
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	44,376	185,00	8 209,56
38	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	443,760	15,00	6 656,40
	VV		44,376*10 'Přepočtené koeficientem množství		443,760		
39	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	44,113	655,00	28 894,02
40	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,263	5 500,00	1 446,50
D 998 Přesun hmot							15 813,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	24,143	655,00	15 813,67
D PSV			Práce a dodávky PSV				349 186,14
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				20 034,04
42	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	78,960	35,00	2 763,60
43	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,026	75 000,00	1 950,00
VV			78,96*0,00033 'Přepočtené koeficientem množství		0,026		
44	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	78,960	81,00	6 395,76
45	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	92,028	78,00	7 178,18
VV			78,96*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		92,028		
46	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,499	3 500,00	1 746,50
D 713			Izolace tepelné				13 386,25
47	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	78,900	35,00	2 761,50
VV			5,34+38,18+35,38		78,900		
VV			Součet		78,900		
48	M	28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	80,478	125,00	10 059,75
VV			78,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		80,478		
49	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,113	5 000,00	565,00
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 678,00
50	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	5,600	525,00	2 940,00
VV			5,6		5,600		
VV			Součet		5,600		
51	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	6,600	255,00	1 683,00
VV			0,6+6,0		6,600		
VV			Součet		6,600		
52	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,011	5 000,00	55,00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				7 450,00
53	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	9,400	455,00	4 277,00
VV			"TV" 0,6		0,600		
VV			"SV" 8,2+0,6		8,800		
VV			Součet		9,400		
54	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	9,400	35,00	329,00
55	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	7,000	255,00	1 785,00
56	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	9,400	55,00	517,00
57	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	9,400	55,00	517,00
58	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,010	2 500,00	25,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				22 300,00
59	K	725219102	Montáž umyvadla přípevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000	255,00	510,00
60	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
61	K	725531101	Elektrický ohříváč zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW	soubor	2,000	2 850,00	5 700,00
62	K	725532120	Elektrický ohříváč zásobníkový akumulární závěsný svislý 125 l / 2 kW	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
63	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	350,00	350,00
64	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	2,000	85,00	170,00
65	M	55144006	baterie umyvadlová stojánková páková nízkotlaká otáčivé ústí	kus	2,000	1 050,00	2 100,00
66	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařizovací předměty	kus	5,000	85,00	425,00
67	M	55160125	ventil odpadní dřezový a umyvadlový krátký bez přepínače 5/4"	kus	5,000	250,00	1 250,00
68	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	350,00	700,00
69	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,119	5 000,00	595,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 766			Konstrukce truhlářské				98 110,00
70	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	650,00	650,00
71	M	61161002	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
72	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	650,00	1 300,00
73	M	61161003	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	3 000,00	6 000,00
74	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000	100,00	300,00
75	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	3,000	350,00	1 050,00
76	K	766999001R	Kuchyňská linka vč. spotřebičů	soubor	1,000	85 000,00	85 000,00
77	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,054	15 000,00	810,00
D 771			Podlahy z dlaždic				11 498,40
78	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,340	15,00	80,10
79	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,340	15,00	80,10
VV		5,34			5,340		
VV		Součet			5,340		
80	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	5,340	285,00	1 521,90
81	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,340	855,00	4 565,70
82	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	5,874	350,00	2 055,90
VV		5,34*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			5,874		
83	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,340	385,00	2 055,90
84	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	9,880	5,00	49,40
VV		(4,0+1,34)*2-0,8			9,880		
VV		Součet			9,880		
85	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	5,000	25,00	125,00
VV		5,0			5,000		
VV		Součet			5,000		
86	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	1,000	25,00	25,00
VV		1,0			1,000		
VV		Součet			1,000		
87	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,880	5,00	49,40
VV		(4,0+1,34)*2-0,8			9,880		
VV		Součet			9,880		
88	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,178	5 000,00	890,00
D 776			Podlahy povlakové				70 368,39
89	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	73,560	15,00	1 103,40
VV		35,38+38,18			73,560		
VV		Součet			73,560		
90	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	73,560	21,00	1 544,76
91	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	73,560	255,00	18 757,80
92	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	73,560	39,00	2 868,84
93	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	73,560	215,00	15 815,40
94	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	80,916	300,00	24 274,80
VV		73,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			80,916		
95	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	42,000	15,00	630,00
VV		6,0*3+6,0*4			42,000		
VV		Součet			42,000		
96	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	47,680	5,00	238,40
97	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	47,680	35,00	1 668,80
VV		(5,8+6,0+0,15*2)*2-0,9			23,300		
VV		(6,29+6,0+0,15+0,3*2)*2-0,9-0,8			24,380		
VV		Součet			47,680		
98	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	48,634	35,00	1 702,19
VV		47,68*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			48,634		
99	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,588	3 000,00	1 764,00
D 781			Dokončovací práce - obklady				50 382,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
100	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	35,213	3,00	105,64
	VV		2,75*1,4		3,850		
	VV		2,9*1,4+6,5*0,75		8,935		
	VV		(4,0+1,34)*2*2,1		22,428		
	VV		Součet		35,213		
101	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	35,213	18,00	633,83
102	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	35,213	25,00	880,33
103	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	35,213	855,00	30 107,12
	VV		2,75*1,4		3,850		
	VV		2,9*1,4+6,5*0,75		8,935		
	VV		(4,0+1,34)*2*2,1		22,428		
	VV		Součet		35,213		
104	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	38,734	350,00	13 556,90
	VV		35,213*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		38,734		
105	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,100	135,00	283,50
	VV		2,1		2,100		
	VV		Součet		2,100		
106	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	16,330	135,00	2 204,55
	VV		(4,0+1,34)*2		10,680		
	VV		2,9+2,75		5,650		
	VV		Součet		16,330		
107	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	17,600	5,00	88,00
	VV		5*2,1+1,4*4+0,75*2		17,600		
	VV		Součet		17,600		
108	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	9,000	25,00	225,00
	VV		2,0+2,0+2,0+1,0+2,0		9,000		
	VV		Součet		9,000		
109	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	4,000	45,00	180,00
	VV		1,0+1,0+1,0+1,0		4,000		
	VV		Součet		4,000		
110	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,847	2 500,00	2 117,50
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 737,50
111	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,300	125,00	912,50
	VV		(0,9+2,0*2)*0,5*2		4,900		
	VV		(0,8+2,0*2)*0,5		2,400		
	VV		Součet		7,300		
112	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,300	125,00	912,50
113	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,300	125,00	912,50
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				48 241,19
114	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	208,029	85,00	17 682,47
115	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	208,029	75,00	15 602,18
116	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	208,029	5,00	1 040,15
	VV		(5,8+0,15*2+6,0)*2*2,5-0,9*2,0+35,38		94,080		
	VV		(6,29+0,15+0,4*2+6,0)*2*2,5-0,9*2-0,8*2+38,18		100,980		
	VV		(4,0+1,34)*2*0,4+5,34		9,612		
	VV		0,15*5,5*2+0,15*5,69*2		3,357		
	VV		Součet		208,029		
117	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	78,900	5,00	394,50
	VV		35,38+38,18+5,34		78,900		
	VV		Součet		78,900		
118	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	208,029	65,00	13 521,89
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				26 786,55
D VRN3			Zařízení staveniště				6 786,55
119	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	6 786,55	6 786,55
D VRN6			Územní vlivy				10 000,00
120	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				10 000,00
121	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Objekt:

E-A - Elektroinstalace - etapa A

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29.04.2022

Zadavatel:

Město Mělník

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tvrďý stavební, s. r. o.

IČ:

06698174

DIČ:

CZ06698174

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

104 513,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	104 513,00	21,00%	21 947,73
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

126 460,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Objekt:

E-A - Elektroinstalace - etapa A

Místo:

Datum:

29.04.2022

Zadavatel:

Město Mělník

Projektant:

Uchazeč:

Tvrď stavební, s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

104 513,00

D1 - Svítidla	24 600,00
D3 - Vzduchotechnika	7 300,00
D4 - Požárního signalizace	2 000,00
D5 - Přístroje	3 902,00
D6 - Úložný materiál	2 665,00
D7 - Kabely	8 411,00
D8 - Videotelefon	2 235,00
D9 - Rozvaděč - viz samostatný list	12 000,00
D10 - Souhrn	41 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Objekt:

E-A - Elektroinstalace - etapa A

Místo:

Datum: 29.04.2022

Zadavatel:

Město Mělník

Projektant:

Uchazeč:

Tvrď stavební, s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

104 513,00

D D1		Svítlidla		24 600,00			
1	K	Pol1	Svítlidlo APLED s.r.o. LENS P 24W	Ks	1,000	700,00	700,00
2	K	Pol2	Svítlidlo APLED s.r.o. LENS P 36W IP44	Ks	4,000	1 500,00	6 000,00
3	K	Pol3	Svítlidlo APLED s.r.o. LENS P 36W	Ks	8,000	1 300,00	10 400,00
4	K	Pol8	Svítlidlo APLED EMERGENCY COR 3W/1h 150lm	Ks	2,000	2 000,00	4 000,00
5	K	Pol9	Svítlidlo APLED EMERGENCY OS 3W/1h 150lm	Ks	1,000	2 000,00	2 000,00
6	K	Pol10	Nouzové svítidlo autonomní LED M1h, IP42	Ks	1,000	1 500,00	1 500,00

D D3		Vzduchotechnika		7 300,00			
7	K	Pol13	VZT ventilátor 0,1 kW (zapojení, oživení)	Ks	4,000	1 200,00	4 800,00
8	K	Pol14	Splachování pisoárů (zapojení, oživení)	Ks	2,000	1 250,00	2 500,00

D D4		Požárního signalizace		2 000,00			
9	K	Pol15	Zvonek SOS Invalidé , zdroj 12/24V	Ks	1,000	1 000,00	1 000,00
10	K	Pol16	Tlačítko SOS Invalidé	Ks	1,000	1 000,00	1 000,00

D D5		Přístroje		3 902,00			
11	K	Pol19	Zásuvka natočená dvojnásobná 230V/16A - bílá	Ks	5,000	199,00	995,00
12	K	Pol22	Spínač jednoduchý č. 1 ABB-Tango	Ks	7,000	201,00	1 407,00
13	K	Pol27	Pohybové čidlo 180°, 230V/10A TYP: PD4N-1C	Ks	3,000	500,00	1 500,00

D D6		Úložný materiál		2 665,00			
14	K	Pol30	Instalační krabice KU68-1901	Ks	15,000	9,00	135,00
15	K	Pol31	Instalační krabice KU68-1902 s víčkem	Ks	8,000	25,00	200,00
16	K	Pol32	WAGO svorka 4x2.5	Ks	68,000	15,00	1 020,00
17	K	Pol33	Krabice KO125 E	Ks	1,000	155,00	155,00
18	K	Pol34	Ekvipotenciální svorkovnice	Ks	1,000	255,00	255,00
19	K	Pol35	Elektroinstalační trubka PVC LPE-2 2323	m	40,000	15,00	600,00
20	K	Pol36	Elektroinstalační Lišta LV 20x20	m	10,000	30,00	300,00

D D7		Kabely		8 411,00			
21	K	Pol37	Kabel CYKY J-3x1,5	m	134,000	21,00	2 814,00
22	K	Pol38	Kabel CYKY J-5x1,5	m	15,000	35,00	525,00
23	K	Pol39	Kabel CYKY J-3x2,5	m	31,000	32,00	992,00
24	K	Pol43	Kabel CYSY 2x1	m	10,000	15,00	150,00
25	K	Pol44	Kabel UTP CAT6	m	120,000	16,00	1 920,00
26	K	Pol45	Vodič CY 4 z/žl	m	30,000	19,00	570,00
27	K	Pol46	Vodič CY 10 z/žl	m	30,000	48,00	1 440,00

D D8		Videotelefon		2 235,00			
28	K	Pol50	Síťový zdroj pro videosystémy s DVT HandsFree 18V DC a 24V DC/	ks	1,000	1 250,00	1 250,00
29	K	Pol51	Síťový zdroj k vrátnému UDV Napětí: AC 12V /1,2A	ks	1,000	985,00	985,00

D D9		Rozvaděč - viz samostatný list		12 000,00			
30	K	Pol60	Rozvaděč	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00

D D10		Souhrn		41 400,00			
31	K	Pol54	Demontáže	hod	40,000	85,00	3 400,00
32	K	Pol55	Pomocné stavební práce	hod	60,000	100,00	6 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	Pol56	Montáž	hod	180,000	150,00	27 000,00
34	K	Pol58	Náklady na dopravu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
35	K	Pol59	Ostatní režijní náklady	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Objekt:

E-B - Elektroinstalace - etapa B,C

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29.04.2022

Zadavatel:

Město Mělník

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tvrký stavební, s. r. o.

IČ:

06698174

DIČ:

CZ06698174

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

192 113,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	192 113,00	21,00%	40 343,73
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

232 456,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Objekt:

E-B - Elektroinstalace - etapa B,C

Místo:

Datum:

29.04.2022

Zadavatel:

Město Mělník

Projektant:

Uchazeč:

Tvrď stavební, s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

192 113,00

D1 - Svítidla	61 320,00
D2 - LAN, EZS a komunikace	3 500,00
D3 - Vzduchotechnika	1 200,00
D4 - Požárního signalizace	2 000,00
D5 - Přístroje	19 512,00
D6 - Úložný materiál	4 789,00
D7 - Kabely	26 007,00
D8 - Videotelefon	17 335,00
D9 - Rozvaděč - viz samostatný list	0,00
D10 - Souhrn	56 450,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební a bezbariérové úpravy 1.PP

Objekt:

E-B - Elektroinstalace - etapa B,C

Místo:

Datum: 29.04.2022

Zadavatel:

Město Mělník

Projektant:

Uchazeč:

Tvrď stavební, s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

192 113,00

D		D1	Svítlidla					61 320,00
1	K	Pol3	Svítlidlo APLED s.r.o. LENS P 36W	Ks	2,000	1 300,00	2 600,00	
2	K	Pol4	Svítlidlo APLED LOOK 29W 3182lm MB	Ks	1,000	7 500,00	7 500,00	
3	K	Pol5	Svítlidlo APLED s.r.o. Quadra Long přisazená 42W 4000K UGR	Ks	18,000	2 175,00	39 150,00	
4	K	Pol6	Svítlidlo APLED Duster Basic 18W	Ks	4,000	1 330,00	5 320,00	
5	K	Pol7	Svítlidlo APLED s.r.o. DUSTER 40W 4000K (160-0167)	Ks	3,000	1 750,00	5 250,00	
6	K	Pol10	Nouzové svítidlo autonomní LED M1h, IP42	Ks	1,000	1 500,00	1 500,00	

D		D2	LAN, EZS a komunikace					3 500,00
7	K	Pol11	Datový rozvaděč 10", nástěnný,	Ks	1,000	2 850,00	2 850,00	
8	K	Pol12	1x patch panel 10" - 12x CAT6	Ks	1,000	650,00	650,00	

D		D3	Vzduchotechnika					1 200,00
9	K	Pol13	VZT ventilátor 0,1 kW (zapojení, oživení)	Ks	1,000	1 200,00	1 200,00	

D		D4	Požárního signalizace					2 000,00
10	K	Pol17	Autonomní detektor kouře	Ks	4,000	500,00	2 000,00	

D		D5	Přístroje					19 512,00
11	K	Pol18	Zásuvka jednonásobná 230V/16A - bílá	Ks	7,000	199,00	1 393,00	
12	K	Pol19	Zásuvka natočená dvojnásobná 230V/16A - bílá	Ks	10,000	199,00	1 990,00	
13	K	Pol20	Zásuvka natočená dvojnásobná 230V/16A - Hnědá	Ks	6,000	225,00	1 350,00	
14	K	Pol21	Zásuvka natočená dvojnásobná s ochranou PP 230V/16A	Ks	2,000	255,00	510,00	
15	K	Pol22	Spínač jednoduchý č. 1 ABB-Tango	Ks	4,000	201,00	804,00	
16	K	Pol23	Spínač dvojpólový č. 5 ABB-Tango	Ks	3,000	255,00	765,00	
17	K	Pol24	Svorkovnice s krytem pro pohyblivý přívod 5x2,5 mm2 Cu	Ks	2,000	250,00	500,00	
18	K	Pol25	Sporákový - Spínač trojpólový páčkový zapuštěný, bílá, ABB Tango	Ks	1,000	650,00	650,00	
19	K	Pol26	Zásuvková skříň 400V/32A + 2x 230/16A	Ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
20	K	Pol27	Pohybové čidlo 180°, 230V/10A TYP: PD4N-1C	Ks	1,000	500,00	500,00	
21	K	Pol28	TOTAL-STOP tlačítko červené s ARETACÍ A KRYTEM (230V - NO/NC)	Ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
22	K	Pol29	PC Zásuvka 2x RJ45	Ks	3,000	350,00	1 050,00	

D		D6	Úložný materiál					4 789,00
23	K	Pol30	Instalační krabice KU68-1901	Ks	41,000	9,00	369,00	
24	K	Pol31	Instalační krabice KU68-1902 s víčkem	Ks	21,000	25,00	525,00	
25	K	Pol32	WAGO svorka 4x2,5	Ks	185,000	10,00	1 850,00	
26	K	Pol33	Krabice KO125 E	Ks	4,000	155,00	620,00	
27	K	Pol35	Elektroinstalační trubka PVC LPE-2 2323	m	75,000	15,00	1 125,00	
28	K	Pol36	Elektroinstalační Lišta LV 20x20	m	10,000	30,00	300,00	

D		D7	Kabely					26 007,00
29	K	Pol37	Kabel CYKY J-3x1,5	m	207,000	21,00	4 347,00	
30	K	Pol38	Kabel CYKY J-5x1,5	m	105,000	35,00	3 675,00	
31	K	Pol39	Kabel CYKY J-3x2,5	m	220,000	32,00	7 040,00	
32	K	Pol40	Kabel CYKY J-5x2,5	m	10,000	55,00	550,00	
33	K	Pol41	Kabel CYKY J-5x4	m	25,000	85,00	2 125,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	Pol42	Kabel CYKY J-4x10	m	25,000	158,00	3 950,00
35	K	Pol43	Kabel CYSY 2x1	m	10,000	15,00	150,00
36	K	Pol44	Kabel UTP CAT6	m	225,000	16,00	3 600,00
37	K	Pol45	Vodič CY 4 z/žl	m	30,000	19,00	570,00

D D8 Videotelefon 17 335,00

38	K	Pol47	KARAT Stříška nad omítku vertikální (kompletní) 2 rám	kg	1,000	1 250,00	1 250,00
39	K	Pol48	Montážní rám 2B pro 2 moduly antika měděná	ks	1,000	850,00	850,00
40	K	Pol49	KARAT Modul vrátného se 2 vyzváněcími tlačítky	ks	1,000	2 150,00	2 150,00
41	K	Pol61	KARAT Modul kamery - měděný	ks	1,000	2 085,00	2 085,00
42	K	Pol52	Domácí videotelefon DVTH 4 FP 211 44.201	ks	2,000	5 000,00	10 000,00
43	K	Pol53	Elektrický zámek - EZ střídavý (dle vchodových dveří)	ks	1,000	1 000,00	1 000,00

D D9 Rozvaděč - viz samostatný list 0,00

D D10 Souhrn 56 450,00

44	K	Pol54	Demontáže	hod	70,000	85,00	5 950,00
45	K	Pol55	Pomocné stavební práce	hod	80,000	100,00	8 000,00
46	K	Pol56	Montáž	hod	250,000	150,00	37 500,00
47	K	Pol58	Náklady na dopravu	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
48	K	Pol59	Ostatní režijní náklady	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00