

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena : Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Anna Humlová

rodné číslo: XXXXXXXXXXX

trvalé bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a

Hana Moravcová

rodné číslo: XXXXXXXXXXX

trvalé bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky v obci Domažlice a katastrálním území Havlovice u Domažlic uvedeným v čl. I a VII této smlouvy.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo st. 100 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí a hlavní stavbou je budova bývalého strážního domku č.p. 16, s příslušenstvím a trvalými porosty, a pozemek parcelní číslo 715/4 – ostatní plocha, vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 715 – ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 366-58/2015, vše v obci Domažlice a katastrálním území Havlovice u Domažlic.

Budova byla pořízena vlastní výstavbou dráhy v roce 1910.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v železniční knize, def. vložka čís. 4 pro kat. obec Havlovice a v železniční knize, čís. vlož. 136. pro katastrální obec Havlovice.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 1132 ze dne 14. prosince 2016.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **341 000,- Kč, slovy: tři sta čtyřicet jeden tisíc korun českých**, do podílového spoluvlastnictví kupujících, a to jednu polovinu (1/2) pro Annu Humlovou a jednu polovinu (1/2) pro Hanu Moravcovou. Kupující jej do svého spoluvlastnictví přijímají.

Cena za zřízení služebnosti zřizované dle čl. VII. této smlouvy činí 10 000,- Kč + DPH 2 100,- Kč, tj. **celkem 12 100,- Kč, slovy: dvanáct tisíc sto korun českých.**

Celková cena, tj. kupní cena ve výši dle čl. II této smlouvy a cena za zřízení služebnosti + DPH ve výši dle čl. VII této smlouvy, tak činí 353 100,- Kč, slovy tři sta padesát tři tisíce sto korun českých.

III.

Celková cena uvedená v čl. II této smlouvy, tj. kupní cena ve výši dle čl. II. této smlouvy a cena za zřízení služebnosti ve výši dle čl. VII. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo XXXXXXXXXXXXXXXX vedený u XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXXXX.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývají kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Kupující se touto smlouvou zavazují bezodkladně podat návrh podepsaný smluvními stranami u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I., jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašují, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámili a kupují jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Kupující berou na vědomí, že na základě § 7a odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebyl vyhotoven průkaz energetické náročnosti pro budovu č.p. 16 na pozemku parcelní číslo st. 100 v katastrálním území Havlovice u Domažlic. Uvedená budova byla postavena před 1. lednem 1947 a po tomto datu nebyla provedena žádná větší změna této budovy.

Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv

zřízeném podle výše uvedeného zákona. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Prodávající zřizuje touto smlouvou k tíži pozemků parcelní číslo 528/1 a parcelní číslo 715/3 v katastrálním území Havlovice u Domažlic, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 715/4 v katastrálním území Havlovice u Domažlic, pozemkovou služebnost:

- stezky a cesty (§ 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za účelem zachování přístupu k budově č.p. 16 na pozemku parcelní číslo st. 100 v katastrálním území Havlovice u Domažlic.

Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 366-58/2015.

Služebnost se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou. **Cena služebnosti činí 10 000,- Kč + DPH 2 100,- Kč, tj. celkem 12 100,- Kč**, slovy: dvanáct tisíc sto korun českých.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny,

dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 366-58/2015.

V Praze dne
prodávající

V Domažlicích dne
kupující

.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

.....
Anna Humlová

.....
Hana Moravcová