

SK Větrní, z.s., IČO 12889806, se sídlem Na Vyhliďce 274, 382 11 Větrní, zastoupené Romanem Červíčkem, předsedou SK Větrní, z.s.

jako **prodávající** na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IČO 75151511, se sídlem Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice, zastoupená brig. gen. Mgr. Bc. Luděk Procházka, ředitelem Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje

jako **kupující** na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

číslo V – CZ 0312 1393/01-2022

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“)

I.

1. **Prodávající výslovně prohlašuje** a na základě výpisu z veřejného seznamu (katastru nemovitostí), dokládá, že **má ve vlastnictví**, mimo jiné **pozemek parc. č. 1387/4 v katastrálním území a obci Větrní – ostatní plocha**.
2. Předmětná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov na LV číslo 1405, pro obec a katastrální území Větrní.

II.

1. **Předmětem prodeje a koupě mezi smluvními stranami je tato nemovitá věc, situovaná v obci a katastrálním území Větrní, okres Český Krumlov:**
 - **Podle nově zpracovaného geometrického plánu** zhotoveného Ing. Martinem Kmínkem, číslo geometrického plánu 1185-269/2021, **se ze stávajícího pozemku parcelní číslo 1387/4 – ostatní plocha, odděluje díl „a“ – výměra 58 m². Tento díl „a“ se nově stává součástí pozemku parcelní číslo stavební 186/1 – zastavěná plocha a nádvoří. Tento díl „a“ pozemku parcelní číslo 1387/1 je předmětem prodeje, dle této smlouvy.**
 - **Souhlas s dělením pozemku a jeho následným scelením** dle výše uvedeného geometrického plánu vydal Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, sdělením č.j. MUCK 45164/2022 ze dne 18. 5. 2022.
3. Předmětná nemovitá věc, která je předmětem prodeje a koupě, je vymezena ve znaleckém posudku číslo 3380/01/2022 ze dne 4. 2. 2022, zpracovaným znalcem v oboru ekonomika odvětví oceňování nemovitých věcí Bc. Zdeňkem Filipem.

III.

1. **Touto kupní smlouvou prodávající předmětnou nemovitou věc, včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu 41. 820,- Kč (slovy: čtyřicet-jedna-tisíc-osm-set-dvacet-korun-českých) prodává kupující a kupující za tuto kupní cenu předmětnou nemovitou věc, včetně všech součástí a příslušenství, bez výhrad kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje.**

IV.

1. **Kupující se zavazuje zaplatit celkovou kupní cenu ve výši 41. 820,- Kč (slovy: čtyřicet-jedna-tisíc-osm-set-dvacet-korun-českých) nejpozději do 60 dnů od dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, pro tuto kupní smlouvu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo účtu 222349144/0300.**
2. **Za zaplacenou kupní cenu se považuje kupní cena, která je v plné výši připsána na účet prodávajících.**

V.

Kupující prohlašuje, že:

1. **je jí znám právní stav předmětné nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, dobře znám, neboť se s ním seznámila, stejně tak se seznámila i se znaleckým posudkem citovaným v čl. I, a proto předmětnou nemovitou věc, včetně součástí a příslušenství ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, bez výhrad kupuje do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.**
2. **je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu.**
3. **touto smlouvou kupující nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit ve prospěch Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje.**
4. **výše kupní ceny je v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona o majetku státu.**

VI.

Prodávající prohlašuje, že:

1. **na předmětu prodeje nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti třetích osob.**
2. **ohledně předmětu prodeje neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádná právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.**
3. **ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, a že mu není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.**
4. **nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy, např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod., a které by mohlo vést k omezení práv nakládat s předmětnou nemovitou věcí a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětné nemovité věci před podpisem této kupní smlouvy.**

5. neběží žádné spory zejména soudní, včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětné nemovité věci, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu, týkající se předmětné nemovité věci, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmětnou nemovitou věc určitým způsobem nebo všeobecně.
6. po uzavření této smlouvy nezatíží předmětnou nemovitou věc ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu.
7. mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno, ve vztahu k předmětné nemovité věci, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů.

VII.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že fyzické předání a převzetí nemovité věci proběhne do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětné nemovité věci přechází na kupující dnem fyzického předání a převzetí.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, která pro daný účel vede kupující, nebo jsou předepsány; a dále, že souhlasí s jejím zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

VIII.

1. **Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov.**
2. **Právní účinky vkladu vznikají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu.**
3. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí podá kupující, nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že mohou odstoupit od této smlouvy, pokud by nebyl povolen vklad této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

X.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro potřeby vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a nikoliv za podmínek pro ně nápadně nevýhodných.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Ve Větřním dne 30. května 2022

V Českých Budějovicích dne 6. června 2022

prodávající

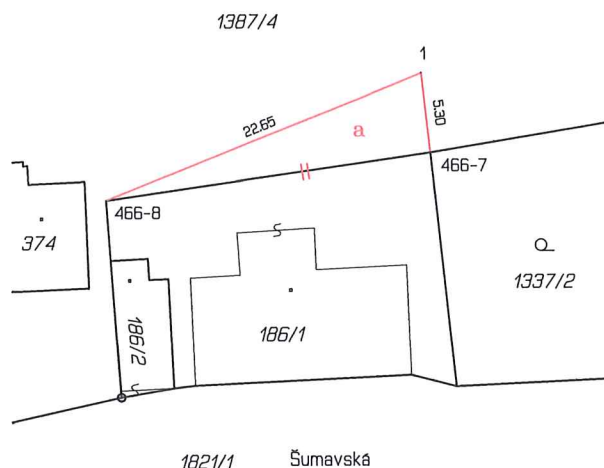
Roman Červíček
předseda SK Větřní

kupující

brig. gen. Mgr. Bc. Luděk Procházka
ředitel Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m²	ha		m²	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²				
st.186/1		2 69	zast. pl.	st.186/1		3 27	zast. pl.	č.p.129 obč.vyb	2	st.186/1 1387/4		80 1405		2 69 58	celá a
1387/4	2 73	65	ostat. pl. sport.a rekr.pl.	1387/4	2 73	07	ostat. pl. sport.a rekr.pl.		0	1387/4		1405	2 73	07	
	2 76	34			2 76	34									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
466-7	771867.22	1185944.14	3
466-8	771888.79	1185947.25	3
1	771867.83	1185938.87	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2564/11 Dne: 10. prosince 2021 Číslo: 125 A/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2564/11 Dne: 16. prosince 2021 Číslo: 112 S/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel:  Ing. Martin Kmínek K. Lávičky 1062/13, České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.
	Číslo plánu: 1185-269/2021 Okres: Český Krumlov Obec: Větřní Kat. území: Větřní Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.plotu	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov Martina Učňová PGP-1673/2021-302 2021.12.15 14:47:24 CET	