

S M L O U V A

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. 17327

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

město Odry

se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
zastoupeno Ing. Liborem Helisem, starostou města

IČ: 00298221

DIČ: CZ00298221

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Odry

č. účtu: 19-1765068319/0800

ID dat. schránky: kyebfxv

(dále jen povinný)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování

společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 21.04.2015

ve znění dodatků

IČO: 45193665

DIČ: CZ45193665

ID datové schránky: 4xff9pv

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347

(dále jen oprávněný)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

p. č. 1825 druh pozemku: ostatní plocha o výměře 3103 m²

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a katastrální území Odry v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Odry, ul. Mendlova – rekonstrukce kanalizace**“.

II.

Vlastník pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím tohoto pozemku, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- kanalizační stoku, která je uložena pod povrchem části pozemku p. č. 1825 v k. ú. Odry, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Ing. Jiří Bartoň, č. 2367-5081/2021 ze dne 4.8.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy
- přístup oprávněného nebo jim pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedený pozemek, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění této kanalizační stoky – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženou kanalizační stokou v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitostí přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **114.510,00 Kč** (slovy: jednostočtrnáctisícpětsetdesetkorun českých). K této úplatě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena bezhotovostním převodem na účet dle jeho dispozic na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum právního účinku vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedeném pozemku v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření této smlouvy schválila rada povinného na své 83. schůzi dne 17.02.2022 usnesením č. 41/83/2022.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

XII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k. ú. Odry, obec Odry ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

takto:

právo uložení kanalizační stoky s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže kanalizační stoky, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uložené kanalizační stoky.

V Odrách dne 6. 4. 2022

V Ostravě dne 10. 05. 2022

Za povinného ze služebnosti inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě

Ing. Libor Helis
starosta

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m2			Způsob využití	ha				m2	Způsob využití	Způsob využití	určení	výměr	Díl přechází z poz. označ. v		Číslo LV
											kat.nemov.	df.poz.evid.		ha	m2		
1825											1825						10001
2552 / 1											2552 / 1						2526

Druh věcného břemene: právo dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Odry (709085)				
1	504724.46	1118197.77	3	věcné břemeno
2	504724.85	1118194.43	3	"-
3	504732.11	1118195.21	3	"-
4	504731.71	1118198.55	3	"-
5	504768.71	1118203.39	3	"-
6	504769.15	1118200.05	3	"-
7	504823.58	1118207.52	3	"-
8	504823.14	1118210.86	3	"-
9	504866.34	1118216.25	3	"-
10	504866.78	1118212.91	3	"-
11	504904.32	1118218.21	3	"-
12	504903.86	1118221.53	3	"-
13	504730.15	1118198.38	7	průsečík
14	504730.98	1118195.09	7	"-

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bartoň	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bartoň
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966 / 95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966 / 95
	Dne: 4.8.2021 Číslo: 50 / 2021	Dne: 09-08-2021 Číslo: 50 / 2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Bartoň 74265 Rybí 124 Číslo plánu: 2367 - 5081 / 2021 Okres: Nový Jičín Obec: Odry Kat. území: Odry Mapový list: Odry 1-9/11 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. Bc. Petra Smilková PGP-1407/2021-804 2021.08.06 08:30:52 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

