

## DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo, číslo smlouvy objednatele SML/1226/2021, uzavřené dne 06.09.2021, podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### 1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 34, 750 11 Přerov  
Zastoupené: [redacted] náměstkyně primátora, na základě pověření  
dle bodu 64. usnesení Rady města Přerova č. 2344/64/6/2021 ze dne  
10.06.2021  
IČ: 003 01 825  
DIČ: CZ00301825  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
[redacted] odbor řízení projektů a investic, oddělení investic,  
[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. ZJS – Realizace staveb s.r.o.

se sídlem: Kratochvílova 41, 750 02 Přerov  
Zastoupena: [redacted]  
ve věcech smlouvy: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]  
ve věcech stavby: [redacted]  
IČ: 286 11 942  
DIČ: CZ28611942  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 225 021 5329/0800  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 44443

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu změny rozsahu předmětu plnění dle čl. III. odst. 9 smlouvy o dílo uzavřené dne 06.09.2021, číslo smlouvy objednatele SML/1226/2021, se výše uvedená smlouva o dílo, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 21.03.2022, mění následovně:

1. Čl. V. cena za dílo, odst. 1 se ruší a nově se sjednává v následujícím znění:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

cena bez DPH	5 435 949,07 Kč
sazba DPH 15%	

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 29 ZDPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

2. Příloha č. 1 smlouvy o dílo – oceněný soupis dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr se nahrazuje novou přílohou.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

## III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Podepsaní zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu tohoto dodatku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění tohoto dodatku na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním dodatku v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
4. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této smlouvy. Zpracování osobních údajů bude objednatelem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem včetně zásad tohoto

zpracování jsou k dispozici na webových stránkách objednatele dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.

5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Přerova na její 86. schůzi, konané dne 26. května 2022, usnesením č. 3169/86/7/2022 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově, dne:

07.06.2022

V Přerově, dne: 2.6.2022

Za objednatele:



.....  
zaměstkně primátora

Za zhotovitele:



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 2021-01-21 Zateplení domu nám. Fr. Rasche 3, Přerov

**Objednatel:** Statutární město Přerov IČO: 00301825  
 Bratrská 709/34 DIČ:  
 75011 Přerov

**Zhotovitel:** ZJS - Realizace staveb s.r.o. IČO: 28611942  
 Kratochvílova 128/41 DIČ: CZ28611942  
 75002 Přerov-Přerov I-Město

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 136 279,74
PSV	2 155 244,33
MON	40 975,00
Vedlejší náklady	70 000,00
Ostatní náklady	33 450,00
<b>Celkem</b>	<b>5 435 949,07</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 435 949,07 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH 5 435 949,07 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **16.5.2022**

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>100 000,00</b>	<b>0,00</b>		<b>100 000,00</b>	<b>2</b>
2021-01-21	Zateplení domu nám. Fr. Rasche 3, Přerov - VRN	100 000,00	0,00		100 000,00	2
<b>1</b>	<b>Zateplení domu nám. Fr. Rasche 3, Přerov</b>	<b>4 712 924,17</b>	<b>0,00</b>		<b>4 712 924,17</b>	<b>87</b>
2021-01-21	Zateplení domu nám. Fr. Rasche 3, Přerov	4 712 924,17	0,00		4 712 924,17	87
<b>2</b>	<b>Vícepráce</b>	<b>587 267,83</b>	<b>0,00</b>		<b>587 267,83</b>	<b>11</b>
1	Rekonstrukce venkovních schodišť do 1PP ve dvoře	93 173,94	0,00		93 173,94	2
2	Osekání omítky soklu ve dvoře domu	11 303,01	0,00		11 303,01	0
3	Vyrovnání profilace uliční fasády, spárování, doplnění zdiva	170 127,78	0,00		170 127,78	3
4	Vícepráce spojené se zateplením balkonových desek ve dvoře	26 908,66	0,00		26 908,66	0
5	Statické zajištění trhlin rohů v dvorním traktu domu	34 545,84	0,00		34 545,84	1
6	Vícepráce spojené úpravou výplní otvorů	55 061,72	0,00		55 061,72	1
7	Náklady spojené s úpravou balkonových zábradlí	88 114,40	0,00		88 114,40	2
8	Náklady spojené s likvidací stavební sutě	55 247,98	0,00		55 247,98	1
9	Zapuštění izolantu soklu pod úroveň terénu	52 784,50	0,00		52 784,50	1
<b>3</b>	<b>Vícepráce 2</b>	<b>35 757,07</b>	<b>0,00</b>		<b>35 757,07</b>	<b>1</b>
3	Vyrovnání profilace dvorní fasády, spárování, doplnění zdiva	35 757,07	0,00		35 757,07	1
Celkem za stavbu					5 435 949,07	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			23 460,22	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			6 586,06	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			78 974,47	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			17 424,00	0
5	Komunikace	HSV			16 709,39	0

61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			104 305,60	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 286 083,26	42
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 431,68	0
64	Výplně otvorů	HSV			47 760,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			233 138,76	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			28 645,63	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			99 511,22	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			44 602,34	1
711	Izolace proti vodě	PSV			19 367,23	0
713	Izolace tepelné	PSV			236 432,80	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 063,92	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			65 483,49	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			280 675,34	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 323 654,30	24
767	Konstrukce zámečnické	PSV			125 258,82	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			40 861,34	1
783	Nátěry	PSV			7 416,57	0
784	Malby	PSV			52 030,52	1
M21	Elektromontáže	MON			4 300,00	0
M211	Hromosvod	MON			36 675,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			130 647,11	2

VN	Vedlejší náklady	VN			70 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			33 450,00	1
Cena celkem					5 435 949,07	100