



MHMPXPIPU1HD



## Smlouva o zřízení služebnosti IN REM č. ZVB/36/01/004080/2022

(dále jen „smlouva“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „povinný“)

### 2. České dráhy, a. s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

zastoupená: [redacted] na základě pověření č. 6794 ze dne 31. 5. 2016 (příloha č. 1)

(dále jen „oprávněný“)

(společně dále též jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 3157, 3312/1 a 3313 v katastrálním území Michle** (dále jen „**k. ú. Michle**“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1587 pro k. ú. Michle, obec Praha (dále i jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 3439/75 v k. ú. Michle**, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 5747 pro k. ú. Michle, obec Praha (dále i jen „**Panující pozemek**“).
3. K pozemku oprávněného parc. č. 3439/75 v k. ú. Michle, obec Praha, je možný přístup a příjezd pouze přes pozemky parc. č. 3157, 3312/1 a 3313 v k. ú. Michle, obec Praha, ve vlastnictví povinného.

## II. Předmět smlouvy

1. Povinný za podmínek stanovených touto smlouvou **zřizuje k tíži Pozemků a ve prospěch Panujícího pozemku služebnost stezky a cesty in rem**, spočívající v právu vlastníka Panujícího pozemku vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem zajištění přístupu a příjezdu k Panujícímu pozemku (dále jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 3228-13/2019 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 28. 2. 2019 pod čj. PGP-1055/2019-101, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
3. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnosti podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti tato práva strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení nebo omezení výkonu práv oprávněného dle této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele Pozemků; práva odpovídající služebnosti náleží každému vlastníku Panujícího pozemku.

## III. Doba trvání služebnosti

Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

## IV. Výše náhrady za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná.** Celková jednorázová náhrada za zřízení služebnosti sestává z úplaty za zřízení služebnosti (hodnoty služebnosti) určené znalcem, nákladů na vyhotovení znaleckého posudku a zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (DPH). Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem ze dne 22. 6. 2021 vypracovaným [REDAKCE] vedeným pod č. 100/3111/2021 znaleckého deníku.
3. Výše úplaty za zřízení služebnosti činí **39 240 Kč bez DPH** (slovy: třicet devět tisíc dvě stě čtyřicet korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku včetně platné sazby daně z přidané hodnoty (DPH), nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 8 500 Kč, sestávajících ze znalečného ve výši 6 350 Kč + DPH a administrativních nákladů znalce ve výši 816,50 Kč osvobozených od DPH, a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí) osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu.
4. Faktura - daňový doklad vystavený povinným musí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady. Dále musí obsahovat tyto údaje:
  - a) SAP číslo objednávky Českých drah, a.s.,
  - b) den splatnosti,

- c) číslo účtu povinného,
- d) peněžní ústav, který pro povinného vede účet, na nějž má být placeno,
- e) variabilní symbol,
- f) adresu povinného,
- g) další údaje uvedené jako povinné pro fakturu ve smlouvě.

Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo smlouvou, nebo údaje v ní uvedené nebudou správné, je oprávněný oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti povinnému s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.

5. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s., č. účtu 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
6. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy, se splatností 30 (třicet) dní ode dne vystavení daňového dokladu. Povinný odešle daňový doklad do 5 (pěti) pracovních dní po jeho vystavení v listinné podobě na centrální doručovací adresu: **České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc**. Na faktuře - daňovém dokladu musí být uvedena adresa sídla oprávněného: České dráhy a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15.
7. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená úplata za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí předloží Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, povinný.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný v době do povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem výkonu práv ze služebnosti.
2. Oprávněný je povinen při výkonu práv dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a co nejvíce šetřit práva povinného.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o

smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1078 ze dne 9. 5. 2022.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1 pověření [redacted]  
č. 2 geometrický plán č. 3228-13/2019

V Praze dne - 6 -06- 2022

za povinného

Mgr.  
ředitel



25 -05- 2022  
V Praze dne .....

za oprávněného:



Regionální správa majetku Praha

Průmyslová ulice 81, 2a

1103



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                    |                |    | Nový stav                         |                |                |              |            |                     |                                              |                        |                         |             |               |
|-----------------------------------|----------------|----|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|---------------------|----------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|---------------|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely |    | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |                         |             |               |
|                                   | ha             | m² |                                   | Způsob využití | Způsob využití |              |            |                     | Díl přechází z pozemku označeného v          |                        | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |
|                                   |                |    |                                   |                |                |              |            |                     | katastru nemovitostí                         | dřívější poz. evidenci |                         |             |               |
| 3157                              |                |    |                                   |                |                |              |            |                     | 3157                                         |                        | 1587                    |             |               |
| 3162/1                            |                |    |                                   |                |                |              |            |                     | 3162/1                                       |                        | 4479                    |             |               |
| 3312/1                            |                |    |                                   |                |                |              |            |                     | 3312/1                                       |                        | 1587                    |             |               |
| 3313                              |                |    |                                   |                |                |              |            |                     | 3313                                         |                        | 1587                    |             |               |
| 3439/75                           |                |    |                                   |                |                |              |            |                     | 3439/75                                      |                        | 5747                    |             |               |

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: právo jízdy a chůze

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro  
vyznačení rozsahu věcného  
břemene

Vyhotovitel:   
IČ 15898814

Číslo plánu: 3228-13/2019

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Michle

Mapový list: Praha 6-4/23

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: 

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 402/1995

Dne: 27. února 2019 Číslo: 75/2019

Náležitosti a přenesení odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu  
KP Praha

PGP-1055/2019-101  
2019.02.28 11:12:43 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: 

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 402/1995

Dne: 1. března 2019 Číslo: 94/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

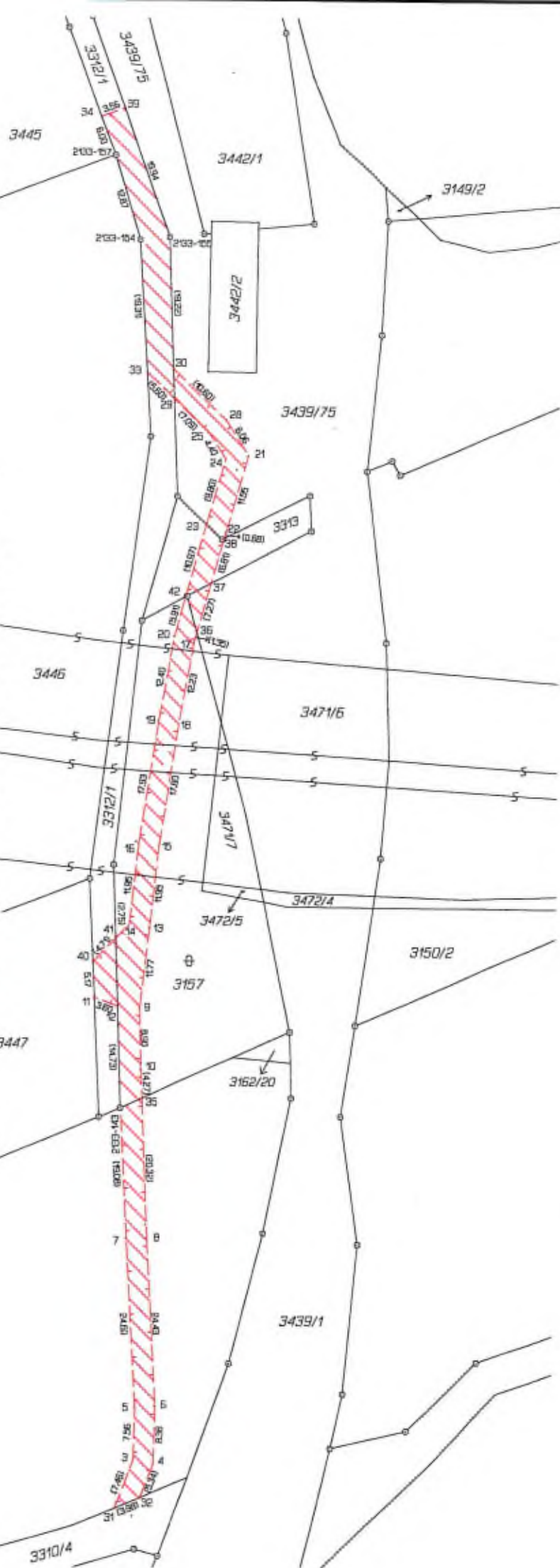
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

k.ú. Michle (727750)

|          | Y         | X          | KK | Poznámka            |
|----------|-----------|------------|----|---------------------|
| 2133-143 | 740703.31 | 1048955.90 | 3  | VB, nestabilizováno |
| 2133-154 | 740701.65 | 1048929.88 | 3  | VB, dr.kolík        |
| 2133-155 | 740697.36 | 1048929.50 | 3  | VB, dr.kolík        |
| 2133-157 | 740705.36 | 1048817.58 | 3  | VB, dr.kolík        |
| 3        | 740700.90 | 1049007.10 | 3  | VB, nestabilizováno |
| 4        | 740697.94 | 1049007.56 | 3  | VB, nestabilizováno |
| 5        | 740700.76 | 1048999.52 | 3  | VB, značka barvou   |
| 6        | 740697.78 | 1048999.21 | 3  | VB, značka barvou   |
| 7        | 740702.29 | 1048974.95 | 3  | VB, značka barvou   |
| 8        | 740699.29 | 1048974.80 | 3  | VB, značka barvou   |
| 9        | 740700.73 | 1048941.33 | 3  | VB, značka barvou   |
| 10       | 740700.43 | 1048950.23 | 3  | VB, značka barvou   |
| 11       | 740707.20 | 1048939.87 | 3  | VB, značka barvou   |
| 12       | 740703.86 | 1048941.18 | 3  | VB, značka barvou   |
| 13       | 740699.37 | 1048929.63 | 3  | VB, značka barvou   |
| 14       | 740702.35 | 1048929.24 | 3  | VB, značka barvou   |
| 15       | 740698.10 | 1048917.75 | 3  | VB, značka barvou   |
| 16       | 740701.08 | 1048917.37 | 3  | VB, značka barvou   |
| 17       | 740693.22 | 1048888.06 | 3  | VB, značka barvou   |
| 18       | 740695.41 | 1048900.13 | 3  | VB, značka barvou   |
| 19       | 740698.37 | 1048899.63 | 3  | VB, značka barvou   |
| 20       | 740696.15 | 1048887.39 | 3  | VB, značka barvou   |
| 21       | 740685.73 | 1048861.22 | 3  | VB, značka barvou   |
| 22       | 740688.89 | 1048872.33 | 3  | VB, značka barvou   |
| 23       | 740691.67 | 1048871.12 | 3  | VB, nestabilizováno |
| 24       | 740688.99 | 1048861.69 | 3  | VB, značka barvou   |
| 25       | 740691.33 | 1048857.98 | 3  | VB, značka barvou   |
| 28       | 740688.99 | 1048856.08 | 3  | VB, značka barvou   |
| 29       | 740695.43 | 1048853.05 | 3  | VB, nestabilizováno |
| 30       | 740695.60 | 1048848.70 | 3  | VB, nestabilizováno |
| 31       | 740703.55 | 1049014.07 | 3  | VB, nestabilizováno |
| 32       | 740699.89 | 1049012.54 | 3  | VB, nestabilizováno |
| 33       | 740700.45 | 1048849.15 | 3  | VB, nestabilizováno |
| 34       | 740707.46 | 1048811.96 | 3  | VB, dr.kolík        |
| 35       | 740700.24 | 1048954.50 | 3  | VB, nestabilizováno |
| 36       | 740692.86 | 1048886.76 | 6  | VB, nestabilizováno |
| 37       | 740690.93 | 1048879.75 | 3  | VB, nestabilizováno |
| 38       | 740689.13 | 1048873.18 | 3  | VB, nestabilizováno |
| 39       | 740704.10 | 1048810.71 | 3  | VB, dr.kolík        |
| 40       | 740707.45 | 1048934.68 | 3  | VB, značka barvou   |
| 41       | 740704.23 | 1048931.25 | 3  | VB, nestabilizováno |
| 42       | 740694.58 | 1048881.69 | 3  | VB, nestabilizováno |





## POVĚŘENÍ č. 6794

Představenstvo společnosti **České dráhy, a.s.**, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO 709 94 226, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, kterou společně zastupují Ing. Ludvík Urban, místopředseda představenstva, a Mgr. František Bureš, MBA, LL.M., člen představenstva společnosti (dále jen „společnost“),

### pověřuje

 zaměstnance společnosti, aby vzhledem ke svému pracovnímu zařazení zastupoval společnost a právně za ni jednal před orgány státní správy a samosprávy v řízeních souvisejících s působností jím řízené Regionální správy majetku Praha a Regionální správy majetku Plzeň.

V Praze dne 31-05-2016

Za společnost:



Ing. Ludvík Urban  
místopředseda představenstva



Toto pověření přijímám:



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 28401-0092-0052  
Podle ověřovací knihy pošty: Kutná Hora 1

Vlastnoručně podepsal: 

Datum a místo narození: 

Adresa pobytu: 

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:   
Občanský průkaz

Kutná Hora 1 dne 13.06.2016

Podpis, ureční razítko



# OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O- IV 470 /2016

Ověřuji, že níže uvedená osoba-----

Mgr.František BUREŠ, nar.9.2.1973,Plzeň,Jižní Před-  
městí, Zikmunda Winttra 2389/23, okr.Plzeň-město, -----

jejiž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, -----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.-----



V Praze dne 31. května 2016

notářský tajemník

pověřený JUDr.

notářem se sídlem v Praze



# OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O- IV 475 /2016

Ověřuji, že níže uvedená osoba-----

ng. Ludvík URBAN, nar. 17.4.1969, Holešov,  
Novosady 1503, okr. Kroměříž, -----

jejiž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, -----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.-----



V Praze dne 31.

notářský tajemník

pověřený JUDr.

notářem se sídlem

