

S M L O U V A

o podmínkách užívání mobilního kontejneru č. 22075

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „OZ“)
mezi

Letiště Ostrava, a. s.

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
Zastoupena: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
Kontaktní osoba: xxx, manažer útvaru Správa majetku,
tel. xxx, [xxx](tel:xxx)
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
dále jen: „**poskytovatel**“

a

I. STUDÉNECKÁ s.r.o.

Se sídlem: Zahradní 825, 742 13 Studénka
Zastoupena: Petrem Vavrošem, jednatelem
IČ: 26850133
DIČ: CZ26850133
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 28326
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 222096028/5500
ID Datové schránky: 5hxba4m
dále jen: „**uživatel**“

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o podmínkách užívání mobilního kancelářského kontejneru (dále jen „smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel je vlastníkem mobilního kancelářského kontejneru o rozměrech 6,0 x 2,5 m.
2. Uživatel prohlašuje, že je mu dobře znám faktický stav předmětného mobilního kontejneru, jeho vlastnosti a umístění.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Poskytovatel přenechává uživateli do užívání mobilní kancelářský kontejner (dále též jen „předmět užívání“) umístěný v Plachtové cargo hale I, která stojí na části pozemku parc. č. 1340/7, k.ú. Mošnov, za účelem:

Provozování činností spojenými s provozem a údržbou letounů

2. Uživatel se seznámil se stavem předmětu užívání, prohlašuje, že tento je schopen užívání podle účelu této smlouvy a v uvedeném stavu ho do užívání přijímá.

III. CENA ZA UŽÍVÁNÍ

1. Uživatel je povinen ode dne účinnosti této smlouvy platit poskytovateli cenu za užívání mobilního kontejneru ve výši **xxx Kč/měsíc** bez DPH. Odběr elektrické energie bude probíhat na základě samostatné smlouvy.
2. Výše ceny za užívání předmětu smlouvy může být poskytovatelem upravována v závislosti na míře inflace v předchozím roce tak, jak je úředně vyhlášována Českým statistickým úřadem. Účinnost změny určí poskytovatel současně s oznámením zvýšení uživateli.
3. Cena za užívání mobilního kontejneru bude placena měsíčně předem a to na základě faktury poskytovatele, která musí mít náležitosti účetního dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a splňovat náležitosti daňového dokladu dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění platném v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje vždy k 1. dni příslušného měsíce. Fakturu poskytovatel vystaví vždy ke každému 1. dni kalendářního měsíce se splatností 17 dnů od data vystavení. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla příslušná peněžitá částka připsána na bankovní účet poskytovatele. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či svátek, posouvá se na nejbližší následující pracovní den. Smluvní strany sjednávají, že faktury mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky), přičemž obě smluvní strany tímto s použitím faktur v elektronické podobě výslovně souhlasí. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, pak přinejmenším uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchovávání daňových dokladů v elektronické podobě a zavazují se je dodržovat.
5. Poskytovatel bude uživateli zasílat faktury elektronicky ve formátu PDF na emailové adresy [xxx](#) a [xxx](#), případně v listinné formě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Způsob zasílání faktur uživateli závisí plně na uvážení poskytovatele.
6. Smluvní strany podle ust. § 1970 občanského zákoníku sjednávají, že v případě prodlení uživatele s placením ceny za předmět smlouvy, je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 1971 občanského zákoníku.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel:

- a) ke dni účinnosti této smlouvy odevzdá uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v tomto stavu jej bude nadále udržovat, zajistí nerušený výkon práv uživatele včetně užívacího práva, O předání mobilního kontejneru musí být sepsán předávací protokol,
- b) bude uživatele informovat o změnách a úpravách provozních a technických směrnic nebo jiných předpisů vydávaných poskytovatelem pro Letiště Leoše Janáčka Ostrava a v případě potřeby bude tyto dokumenty uživateli doplňovat,
- c) je oprávněn uskutečňovat podle potřeby celkovou prohlídku předmětu užívání po předchozím oznámení uživateli, za účelem kontroly dodržování bezpečnostních standardů a norem,

- d) na požádání zajistí pro pracovníky uživatele stálé povolení vstupu na pracoviště v příslušné bezpečnostní zóně Letiště Leoše Janáčka Ostrava za podmínek stanovených příslušnou legislativou,
- e) zajistí, aby k použití klíčů předaných uživatelem poskytovateli dle č. IV. odst. 2 písm. l) ~~m)~~ došlo jen oprávněnými osobami a jen v nezbytných případech.

2. Uživatel:

- a) předmět užívání je povinen užívat řádným způsobem v souladu s jeho stavebním charakterem a účelem stanoveným v této smlouvě,
- b) platit včas a ve stanovené výši cenu za užívání sjednanou v této smlouvě,
- c) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele přenechat předmět smlouvy do užívání ani jej vložit jako vklad do společnosti s třetí osobou,
- d) je povinen provádět běžnou údržbu předmětu užívání a hradit veškeré náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami,
- e) není oprávněn provádět bez souhlasu poskytovatele žádné stavební úpravy v předmětu užívání, uživatel není oprávněn pro daňové účely uplatnit daňové odpisy případného technického zhodnocení,
- f) bez zbytečného odkladu je povinen oznámit poskytovateli potřebu oprav, které má poskytovatel provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti,
- g) před zamýšlenou instalací technických zařízení (provozních prostředků) v nebo na předmětu užívání, která mají vazbu též na činnost poskytovatele (informační systémy, výpočetní technika, telefonní a podobné přístroje, radiové vysílače apod.), projedná uživatel tento záměr s poskytovatelem v předstihu tak, aby bylo možno jednat o smluvním sjednocení těchto zařízení do systému, který zajistí jejich variabilní a efektivní, přísně individuální i obecné využití; bez souhlasu poskytovatele není uživatel oprávněn takováto zařízení provozovat,
- h) umožní pověřeným pracovníkům poskytovatele na jejich žádost přístup do předmětu užívání a provedení kontroly dodržování způsobu a účelu užívání,
- i) při používání předmětu užívání a při pohybu nebo pobytu v prostorách Letiště Leoše Janáčka Ostrava, do nichž je oprávněn vstupovat je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, a hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných poskytovatelem, které jsou v evidenci příslušných odborných pracovišť poskytovatele, a s nimiž byl poskytovatelem seznámen (tato povinnost se vztahuje i na pracovníky uživatele, které je proto uživatel povinen o jejich povinnostech řádně poučit), což uživatel výslovně potvrzuje,
- j) odpovídá za všechny škody, které vzniknou při provozování jeho činnosti nebo v přímé souvislosti s ní,
- k) je povinen pojistit své provozní prostředky a majetek v předmětu užívání a současně se pojistit z odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, přičemž pojistné smlouvy se zavazuje předložit poskytovateli nejpozději ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy,
- l) v souvislosti s možností vzniku mimořádné situace na Letišti Leoše Janáčka Ostrava je povinen zajistit nepřetržitý přístup do předmětu smlouvy (24 hodin denně) s tím, že odevzdá náhradní klíče od mobilního kontejneru oddělení bezpečnosti letiště. není oprávněn v nebo na předmětu užívání instalovat jakékoli reklamy nebo podobná zařízení bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele, vyjma označení předmětu užívání označením nebo logem své firmy případně názvem provozované činnosti, reklam zaměřených na propagaci služby dle článku II. odst. 1 této smlouvy prováděných obvyklým způsobem,
- m) po skončení smlouvy předá předmět užívání vyklizený a ve stavu, ve kterém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů. O předání mobilního kontejneru musí být sepsán předávací protokol,

- n) v případě mimořádné události je uživatel povinen řídit se pokyny provozovatele letiště a oprávněných osob zasahujících v rámci mimořádné události,
- o) se zavazuje s poskytovatelem komunikovat a předávat mu v potřebném rozsahu veškeré nezbytné informace v oblasti QMS (Quality Management System), SMS (Safety Management System) a CMS (Compliance Management System) zejména o:
- vzniku mimořádné události a dalších významných událostech, které mohou mít vliv na bezpečnost v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava, jakož i v jeho okolí,
 - jakékoli změně ve složení odpovědných osob na straně uživatele; odpovědnými osobami se přitom rozumí členové statutárních a dozorčích orgánů, jakož i další osoby, které za uživatele jednají ve věcech smluvních, technických apod.
 - jakýchkoli okolnostech, které by mohly mít i jen potencionální dopad na poskytované služby poskytovatele,
 - jakýchkoli plánovaných výstavbách v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava či vztyčování předmětů a jiných zařízení za účelem eliminace vzniku případné nebezpečné události v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava i v jeho okolí; k uvedeným činnostem je uživatel oprávněn přistoupit pouze na základě předchozího písemného souhlasu Letiště Ostrava, a.s.,
 - skutečnosti, že uživateli zaniklo/došlo ke změně oprávnění, resp. certifikát, na základě kterého je oprávněn poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy; uživatel se zavazuje poskytovatele informovat rovněž o jakýchkoli změnách v těchto oprávněních či certifikátech,
 - nesprávně poskytnuté službě, nesprávně provedené činnosti ze strany uživatele či neshodném produktu.
- p) se zavazuje:
- k dodržování pravidel dle Letištní příručky a dalších navazujících dokumentů Letiště Ostrava, a.s., se kterými byl před podpisem této smlouvy seznámen,
 - vytvořit vlastní SMS systém v souladu se systémem Letiště Ostrava, a.s. nebo k akceptaci a zapojení do SMS Letiště Ostrava, a.s.,
 - umožnit po předchozím oznámení provedení bezpečnostního auditu ze strany obchodní společnosti Letiště Ostrava, a.s. nebo Úřadu pro civilní letectví,
 - předávat poskytovateli informace o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na bezpečnost v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava či v jeho okolí, aby poskytovatel byl schopen přijímat případná preventivní opatření k minimalizaci rizik.

V.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.6.2022**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí
3. Kterákoli ze stran je oprávněna smlouvu kdykoli vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě hrubého porušení smlouvy uživatelem je poskytovatel oprávněn smlouvu vypovědět okamžitě. V takovém případě smluvní vztah skončí doručením výpovědi uživateli. Za hrubé porušení smlouvy se považuje:

- a) prodlení uživatele s placením ceny za užívání mobilního kontejneru, případně ceny služeb, budou – li sjednány v samostatné smlouvě po dobu delší než jeden (1) měsíc,
- b) užívání mobilního kontejneru v rozporu s jeho účelem,
- c) pokud uživatel přenechá předmět užívání do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele nebo jinak trpí jeho užívání třetí osobou v rozporu s účelem smlouvy, toto právo má poskytovatel též v případě, že uživatel pozbude oprávnění k podnikatelské činnosti, pro niž je mu předmětu užívání dle této smlouvy poskytován,
- d) v případě, že uživatel vstoupí do likvidace nebo bude vůči němu zahájeno insolvenční řízení,
- e) uživatel přes písemné upozornění užívá předmět smlouvy v rozporu se smlouvou tak, že poskytovateli vzniká škoda, nebo mu hrozí škoda ve výši odpovídající alespoň ceně za 3 měsíční užívání dle této smlouvy,
- f) uživatel hrubě poruší obecně závazné právní předpisy a normy týkající se požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, hygieny, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných poskytovatelem, jejichž dodržování je nutné k zajištění bezpečného a plynulého provozu letiště.

VI. SANKCE

1. V případě, že uživatel poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. IV. odst. 2 této smlouvy (s výjimkou písm. b/ tohoto ustanovení), je poskytovatel oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
2. V případě, že uživatel nenapraví z důvodů na své straně závadný stav ani v přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla současně s uložením pokuty dle odst. 1 poskytnuta, může mu být tato pokuta ukládána opakovaně až do splnění povinnosti, vždy však současně s uložením lhůty k nápravě, která nesmí být kratší než tři (3) kalendářní dny, přičemž každá další pokuta může být uložena až marným uplynutím takto stanovené lhůty.
3. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele na náhradu vzniklé škody. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se tato smlouva a vztahy mezi smluvními stranami zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím vzájemném projednání.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1.6.2022**. Dojde-li ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv až po datu 1.6.2022, smlouva nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí poskytovatel.

6. Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši podnájemného je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv ve stavu tísně a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, že si smlouvu pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly, ji potvrzují svými podpisy.

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Petr Vavroš
jednatel
I. STUDÉNECKÁ s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.