

SMLOUVA O DÍLO Č. 2218/10202

„Úprava haly [redacted] pro techniku – opakovaná výzva“

uzavřená ve smyslu ust. § 2576 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na nabídku zhotovitele k veřejné zakázce objednatele

(dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. **Vojenský technický ústav, s.p., odštěpný závod VTÚVM**
se sídlem: Dlouhá 300, 763 21 Slavičín
zastoupený: Ing. Stanislavem Hudečkem, ředitelem odštěpného závodu
IČ: 242 72 523
DIČ: CZ24272523
zápis v OR: oddíl A, vložka 75859 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-4703570227/0100
osoba oprávněná k jednání
ve věcech organizačních:

ve věcech technických:

(dále jen jako „**Objednatel**“ nebo obecně „Smluvní strana“)

a

2. **INSTOP, spol. s r.o.**
se sídlem: Obchodní 16, 763 21 Slavičín
zastoupený: Jaromírem Diatelem - jednatel
IČ: 46994955
DIČ: CZ46994955
zápis v OR: u KS v Brně, oddíl C, vložka 8837
bankovní spojení: Moneta Money bank, a.s.
číslo účtu: 752000724/0600
osoba oprávněná k jednání:

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ nebo obecně „Smluvní strana“)

Po dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s protokolárním předáním staveniště, či s poskytnutí jiné součinnosti, k níž je dle této Smlouvy povinen není Zhotovitel v prodlení s prováděním díla – o tuto dobu se prodlužuje doba plnění.

VI.

Cena

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla dle čl. II odst. 1 této Smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako měřenou cenu, tj. cenu určenou měřeními skutečně provedených prací na základě jednotkových a položkových cen oceněných zhotovitelem. Předpokládaná cena ve výši **660.000,- Kč** (slovy: šest set šedesát tisíc korun českých) je doložena vyplněným výkazem výměr (Příloha č. 1 této Smlouvy).
2. Cena je stanovena bez daně z přidané hodnoty. Sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (přenesená daňová povinnost dle § 92e ve spojení s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění).
3. Položkové a jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy jsou sjednané jako závazné, konečné a nepřekročitelné, přičemž obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení díla dle této Smlouvy.

VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturu – daňový doklad je Zhotovitel oprávněn vystavit ve výši sjednané ceny po dokončení díla. Částka k úhradě bude sjednaná cena snížená o částku rovnající se zádržnému dle čl. VII odst. 2 této Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají zádržné ve výši [REDAKCE] ze sjednané ceny, [REDAKCE]. [REDAKCE] Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli zádržné po odstranění veškerých drobných vad a nedodělků vytknutých Objednatelům Zhotoviteli v předávacím protokolu dle čl. XI odst. 3 této Smlouvy. Po dobu odstraňování drobných vad a nedodělků není Objednatel v prodlení s úhradou zádržného. O tuto dobu se prodlužuje doba splatnosti sjednaného zádržného. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku z titulu zádržného třetím osobám.
3. Smluvní strany sjednávají splatnost faktury [REDAKCE] ode dne jejího doručení Objednateli. Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, případně na jiný bankovní účet za tímto účelem Zhotovitelem písemně sdělený Objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
4. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů – v opačném případě je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli opravu faktury. Po dobu opravy faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením.

VIII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době.

5. Zástupci Smluvních stran ve věcech organizačního a technického charakteru nejsou oprávněni sjednávat jakékoli změny této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době pro Objednatele dílo a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

III.

Dílo

1. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, činností a služeb, včetně kompletní dodávky všech materiálů, zařízení, technologií a dokumentace, potřebných pro řádné provedení a dokončení díla – **Stavební úpravy objektu [REDAKCE], haly [REDAKCE] – Etapa 1 zemní práce** - včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla, a to za kvalitativních, technických a jiných podmínek stanovených ve vyplněném výkazu výměr a technické zprávy (Příloha č. 1 a příloha č. 2 této Smlouvy), touto Smlouvou a platných technických norem ČSN, které Smluvní strany činí ve svém vzájemném smluvním vztahu pro provedení díla závaznými, a to minimálně v následujícím rozsahu:
- a. Betonová zátěžová podlaha
 - b. Odolnost vůči obru, mechanickému namáhání (vhodnost pro [REDAKCE] [REDAKCE] sníženou propustnost, nasákavost
 - c. Penetrace proti nasáknutí případného úniku nafty

IV.

Místo plnění

1. Místem plnění díla dle této Smlouvy je budova [REDAKCE] ti. budova jež je součástí pozemku parc. [REDAKCE]
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s místem budoucího plnění seznámil, důkladně si jej prohlédl a je schopen dílo v předepsané kvalitě, za dohodnutých podmínek a za dohodnutou cenu v dohodnuté době realizovat.

V.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla dne 9. 5. 2022 a to za podmínky protokolárního předání staveniště Objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 18. 7. 2022.

2. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník v souladu s platnými právními předpisy, přičemž originál stavebního deníku bude po dokončení díla předán Objednateli. Stavební deník musí být kdykoli k dispozici k nahlédnutí v místě plnění. Objednatel, případně osoba jím pověřená jsou oprávněni do stavebního deníku uvádět svá stanoviska k jednotlivým zápisům, přičemž Zhotovitel je povinen se k těmto stanoviskům vyjádřit ve lhůtě 3 dnů ode dne provedení zápisu, v opačném případě se má za to, že se stanovisky Objednatele, či osoby jím pověřené k provedení zápisu souhlasí.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace díla kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ve lhůtě mu k tomu Objednatelem poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
5. V případě prací, při kterých dochází k odkrytí a následnému zakrytí předmětu díla, či jeho části je Zhotovitel povinen Objednateli v dostatečné lhůtě předem oznámit den, kdy bude předmět díla, či jeho část zakryta a umožnit Objednateli kontrolu provedených prací před provedením zakrytí předmětu díla, či jeho části. O provedené kontrole a jejím výsledku bude Smluvními stranami sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

IX.

Další práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 5. 5. 2022.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla.
3. Objednatel je povinen seznámit své zaměstnance s bezpečnostními předpisy při pohybu po staveništi a zajistit dodržování všech sjednaných omezení svých zaměstnanců při pohybu po staveništi.
4. Objednatel je povinen nejpozději v den protokolárního předání staveniště seznámit Zhotovitele se svými interními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i s pravidly pohybu po areálu Objednatele a interními požárními předpisy.

X.

Další práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek v místě plnění díla, jakož i na příjezdových cestách ke staveništi.
2. Zhotovitel odpovídá za likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost zaměstnanců Objednatele při pohybu na staveništi. Zhotovitel je zodpovědný za bezpečnost zaměstnanců Objednatele pohybujících se ve vymezených časech na staveništi a přejímá zodpovědnost za jakoukoli škodu na zdraví, či majetku zaměstnanců Objednatele, které budou způsobeny Zhotovitelem, případně jeho subdodavatelem v souvislosti s realizací díla.

4. Zhotovitel je oprávněn vyžadovat po Objednateli součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, jakož i zajistit veškerá protipožární opatření, především při pracích představujících zvýšené požární riziko.
6. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit veškerý stavební materiál, pracovní prostředky, nástroje a další předměty jím při realizaci díla využívané proti krádeži, či poškození. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou ztrátu či poškození těchto předmětů a není oprávněn požadovat náhradu po Objednateli, či jeho zaměstnancích. Tohoto nároku se výslovně vzdává.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, a to po celou dobu realizace díla. Minimální částka pojistného plnění je [REDAKCE]
8. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění zakázky podílet. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatelé zajistit i u svých dodavatelů.

XI.

Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v dohodnutém čase a předáním předmětu díla Objednateli.
2. Současně s předáním díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli následující dokumenty:
 - Osvědčení o zkouškách použitých materiálů (Prohlášení o shodě)
 - Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Originál stavebního deníku
 - Doklad o uložení odpadů

Předání výše uvedených dokumentů je nezbytnou podmínkou převzetí díla ze strany Objednatelé.

3. O předání a převzetí díla sepíší Smluvní strany předávací protokol, který musí být podepsán oběma Smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude seznam drobných vad a nedodělků nebránících užívání předmětu díla, včetně termínu a způsobu jejich odstranění. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, termín pro odstranění drobných vad a nedodělků je 30 dnů.
4. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání předmětu díla nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla ze strany Objednatelé. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání předmětu díla se pro účely této Smlouvy považuje za řádně provedené.

XII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je Objednatel.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na Objednatelé dnem dokončení díla dle čl. XI odst. 1 této Smlouvy.

XIII.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost provedeného díla v délce [REDACTED] měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni dokončení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a po dobu záruky za jakost díla.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy mu byla vada Objednatelem oznámena. Zhotovitel je povinen odstranit vadu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byla vada Objednatelem oznámena.
4. Objednatel je oprávněn v oznámení vady uvést, že se jedná o vadu způsobující havarijní stav. V tomto případě je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od doby, kdy mu byla vada způsobující havarijní stav Objednatelem oznámena. Zhotovitel je povinen takovou vadu odstranit ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy mu byla vada způsobující havarijní stav Objednatelem oznámena.
5. V případě, že Zhotovitel nezahájí odstraňování vady ve lhůtách stanovených v čl. XIII. odst. 3 a odst. 4 této Smlouvy je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, ovšem na náklady Zhotovitele.
6. Od doby oznámení vady Objednatelem až do doby úplného odstranění vady neběží záruční lhůta.
7. V ostatním se odpovědnost Zhotovitele za vady díla řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

XIV.

Sankce

1. Pro případ prodlení Objednatele s placením dle této Smlouvy sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením díla sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny dle čl. VI odst. 1 této Smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu či nedodělek a den prodlení.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady dle čl. XIII odst. 3 a odst. 4 sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady dle čl. XIII odst. 3 a odst. 4 sjednávají Smluvní strany pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná na výzvu Objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za níž byla smluvní pokuta sjednána, včetně škody přesahující smluvní pokutu.

XV.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají možnost odstoupení od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se

rozumí především realizace díla v rozporu s projektovou dokumentací, technickými normami či platnými právními předpisy, prodlení s dokončením díla delší než 30 dnů, prodlení s úhradou peněžitě částky Objednateli delší než 30 dnů. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatel se rozumí především prodlení s úhradou peněžitě částky Zhotoviteli delší než 30 dnů.

2. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení Smluvní strany druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které mají podle projevené vůle Smluvních stran či vzhledem ke své povaze trvat i po ukončení této Smlouvy.

XVI.

Doručování

1. Jakékoli sdělení či dokument, jenž má nebo může být doručen druhé Smluvní straně se bude považovat za doručený:
 - a. pokud je doručováno osobně, v okamžiku doručení, a to i když druhá Smluvní strana odmítne sdělení či dokument převzít,
 - b. pokud je doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou, pátý pracovní den poté, co bylo sdělení či jiný dokument odevzdán poštovnímu úřadu k přepravě, a to i když druhá Smluvní strana odmítne či opomene doporučenou zásilku převzít,
 - c. pokud je doručování prostřednictvím telefaxu, v okamžiku odeslání zprávy z faxového přístroje odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že úplná faxová zpráva byla v pořádku odeslána na faxové číslo příjemce,
 - d. pokud je doručováno prostřednictvím e-mailu, v okamžiku odeslání zprávy z e-mailové adresy odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce.

XVI.

Salvatorní klauzule

1. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
2. V případě uvedeném v čl. VIII odst. 1. této Smlouvy se Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit bez zbytečného prodlení novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou možné jen na základě vzájemně odsouhlasených písemných dodatků.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že jedno vyhotovení si ponechá pro svou potřebu každá Smluvní strana.
4. Tato Smlouva, její výklad, jakož i právní vztahy z této Smlouvy vzniklé se řídí právem České republiky a v jeho rámci zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
5. Zhotovitel si je vědom povinnosti Objednatele zveřejnit text Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, jako osoby uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. k) zákona o registru smluv.
6. Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – vyplněné výkazy výměr
Příloha č. 2 – Technická zpráva
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, k čemuž na důkaz připojují své podpisy.



Ve Slavičíně

