

## SMLOUVA O DÍLO Hynčice

### **Horská služba ČR, o.p.s.**

se sídlem: 543 51 Špindlerův Mlýn 260  
zastoupena: René Mašínem, ředitelem  
IČO: 27467759 DIČ: CZ27467759  
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného KS v Hradci Králové sp. zn. O 113  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 171922771/0600  
tel: 601 302 647

zástupce objednatele ve věcech technických, realizace, s právem odsouhlasení fakturovaných částek a převzetí díla: Vítězslav Kaller, tel.: 724813296; e-mail: [kaller.vitezslav@hscr.cz](mailto:kaller.vitezslav@hscr.cz)  
(dále jen objednatel) na straně jedné

a

### **ADAR ing s.r.o.**

se sídlem: Školní 70, 710 64 Žulová  
zastoupena: Ing. Dominikem Andrllem, jednatel  
IČ: 05931738 DIČ: CZ05931738  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě sp. zn. C 78518  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 115-4255740287/0100  
tel. 604108444, e-mail: [info@adaring.cz](mailto:info@adaring.cz)  
zástupce zhotovitele ve věcech technických: Bc. Jan Dorničák, tel.: 731917989,  
email: [jan.dornicak@adaring.cz](mailto:jan.dornicak@adaring.cz)  
(dále jen zhotovitel) na straně jedné

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

### **smlouvu o dílo:**

#### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a nebezpečí, za podmínek stanovených touto smlouvou, řádně a včas funkční dílo pod názvem „Výstavba stanice Horské služby ČR – Hynčice“, tak jak je vymezeno v této smlouvě a jejích přílohách (dále jen „**Dílo**“):

2. Dílo se dále skládá z:

- a) Prací a dodávek HSV a prací a dodávek PSV dle výkazu výměr přiloženého jako Příloha č. III této smlouvy (dále jen „**Rozpočet**“) dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost EXPODESIGN, s.r.o., projekční kancelář Brno – Líšeň, IČ: 05705916, tel: 608 881 298; email: [Sopousek@expodesign.cz](mailto:Sopousek@expodesign.cz) přiložené jako Příloha č. I této smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a dále dle:

- zadávací dokumentace a výsledků zjednodušeného podlimitního výběrového řízení vyhodnoceného dne 26.04.2022 včetně podmínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí dle zákona o územním plánování a stavebním řádu;
- rozhodnutí – společné povolení stavby vydané stavebním úřadem Hanušovice;
- dokumentace protipožární ochrany, která je součástí Projektové dokumentace;

o kterých zhotovitel prohlašuje, že se s nimi před uzavřením této smlouvy detailně seznámil, pročež nepožaduje jejich přiložení k této smlouvě;

b) Provedení všech zkoušek a revizí nezbytných pro užívání Díla, zajištění příslušných oznámení či souhlasů potřebných pro užívání Díla;

c) Dodávky všech služeb a materiálů, které případně nejsou specificky uvedeny v této smlouvě, ale u nichž je možno z podstaty této smlouvy a charakteru Díla odvodit, že jsou nutné pro řádné zhotovení a funkčnost Díla tak, jako by tyto služby a / nebo materiály byly v této smlouvě uvedeny;

d) Zajištění součinnosti a podkladů pro vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

3. Dílo musí být zhotoveno v souladu s platnými právními předpisy, Projektovou dokumentací, dle písemně odsouhlasených pokynů objednatele a v souladu s technickými normami platnými v České republice.

4. Místem provádění Díla budou pozemky ve vlastnictví objednatele, p.č. 768/13 a 768/17, vše v kat. území Hynčice pod Sušinou (dále jen „**Staveniště**“)

## II. Předání Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli Staveniště do 3 dnů od uzavření této smlouvy, nejdéle však **do 01.06.2022**.

2. Objednatel je oprávněn požadovat, aby Staveniště bylo předáno na základě předávacího protokolu či zápisem do Stavebního deníku (tak, jak je tento pojem dále definován v článku VIII. této smlouvy).

## III. Termín dokončení Díla

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu časového harmonogramu realizace Díla, který je přiložen k této smlouvě jako Příloha č. II (dále jen „**Harmonogram**“) tak, aby bylo celé Dílo kompletně dokončeno v termínu: **do 15. 11. 2023** (dále jen „**Termín Dokončení**“).

2. Dále je zhotovitel povinen vykonávat činnosti podle této smlouvy tak, aby splnil následující uzlové termíny (dále jen „**Milníky**“), které počnou běžet od okamžiku uzavření této smlouvy.

(a)	základová deska	15. týden
(b)	hrubá stavba vč. střechy a výplní otvorů	45. týden
(c)	dokončení stavby	81. týden
(d)	čistička odpadních vod	66. týden
(e)	dokončení terénních úprav	77. týden
(f)	kolaudace	81. týden

#### IV. Cena Díla a platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a dodávky materiálů potřebné pro realizaci celého Díla na svůj náklad a nebezpečí, včetně odstranění všech vad a nedodělků za celkovou dohodnutou smluvní pevnou cenu:

**Cena celého Díla: 15 470 000,- Kč bez DPH**

3 248 700,- Kč DPH 21 %

18 718 700,- Kč včetně DPH

2. Jakékoliv změny Díla v důsledku víceprací, popř. změn předmětu smlouvy musí být písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Případné dodatečně zjištěné dílčí nesprávnosti, chyby, popř. omyly v kalkulaci ceny Díla nezakládají zhotoviteli právo na změnu dohodnuté pevné smluvní ceny.

3. V dohodnuté pevné ceně jsou obsaženy všechny výkony a vedlejší výkony, které náleží k úplnému, řádnému provedení a dodávce Díla na klíč a připraveného k nastěhování. K výkonům zhotovitele hrazených sjednanou pevnou cenou náleží obzvláště:

- a) Veškeré projektové a přípravné práce, které jsou nutné k provedení Díla.
- b) Dodávky stavebních a pomocných hmot, ztráty stavebního materiálu odpadem při jeho zpracování, veškeré materiálové a dopravní náklady.
- c) Náklady na lešení všeho druhu a výšek, jakož i náklady na nářadí a stavební stroje.
- d) Veškeré mzdové a ostatní osobní náklady, které vyvstanou např. na ubytování a stravování zaměstnanců stavby.
- e) Instalace, údržba, opravy a odstranění staveništních zařízení, včetně přípojek pro zásobování a likvidaci odpadů stavby, a demolic i veškerých vícenákladů na provedení stavby, obzvláště voda pro staveniště, el. proud pro staveniště.
- f) Dodávka a montáž všech zařízení vyžadovaných místním profesionálním hasičským sborem na a uvnitř stavebního tělesa (např. přípojka požárních hadic, nástěnné hydranty a hasicí přístroje).
- g) Označení stavby podle předpisů místně příslušných úřadů.
- h) Pořízení a udržování nezbytných příjezdových komunikací na výše uvedené pozemky během doby výstavby, stálé čištění, údržba a zajištění veřejných chodníků a komunikací.
- i) Splnění veškerých povinností bezpečnosti silničního provozu vůči třetím osobám, obzvláště při používání veřejných nebo soukromých cest, pozemků a zařízení pro provoz staveniště, jakož i náhrada veškerých škod, které vzniknou stavebním provozem a porušením bezpečnostních předpisů při provozu na pozemních komunikacích třetím osobám, za předpokladu osvobození objednatele stavby od jakéhokoliv ručení, popř. nároků třetích osob.
- j) Odstranění a likvidace odpadových materiálů a stavební sutě, z demolic a výstavby na řízenou skládku zajištěnou zhotovitelem, jakož i náklady na důkladné závěrečné čištění staveniště, též pokud je zapotřebí čistit mokřím způsobem, což platí v každém případě pro okna a zasklené prostory.
- k) Zajištění Díla až do jeho předání.
- l) Spolupůsobení při všech nutných úředních podáních k získání všech dokladů ke konečné kolaudaci.

m) Režijní náklady, daně, pojištění a přírážky na zisk a riziko.

4. Rozpis ceny je uveden v Rozpočtu, který slouží zejména pro účely fakturace, ocenění objednatelům požadovaných víceprací, resp. ocenění méněprací, jakož i vypořádání vzájemných závazků v případě předčasného ukončení této smlouvy.

5. V případě, že po uzavření této Smlouvy dojde k podstatným výchytkám v oblasti cen stavebních materiálů potřebných pro realizaci Díla, dohodly se Strany na mechanismu adekvátní úpravy ceny Díla dle následujících pravidel:

- a) v případě zvýšení cen stavebních materiálů potřebných pro realizaci Díla v rozmezí od 5 % do 10 % je zhotovitel oprávněn nárokovat u objednatele navýšení ceny Díla o tento procentuální rozdíl a objednatel je v případě oprávněnosti takového nároku povinen tomuto nároku zhotovitele vyhovět, a to ve formě uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
- b) v případě zvýšení cen stavebních materiálů potřebných pro realizaci Díla o více než 10 %, může zhotovitel uplatnit u objednatele požadavek na navýšení ceny Díla o tento procentuální rozdíl, avšak objednatel není povinen požadavku zhotovitele na navýšení ceny Díla vyhovět, čímž není ani v jednom případě dotčena povinnost zhotovitele postupovat při kalkulaci s péčí řádného hospodáře tak, jak je dále uvedeno v tomto odstavci.

Strany se dohodly, že pro posouzení změn cen stavebních materiálů potřebných pro realizaci Díla dle tohoto odstavce v příslušném rozhodném období se použijí příslušné katalogy směrných cen vydávaných a aktualizovaných společností ÚRS Praha, a. s., IČO 47115645, které jsou veřejně přístupné na webových stránkách <http://www.cs-urs.cz/>.

Rozhodným obdobím pro případnou úpravu ceny Díla je období od uzavření této smlouvy do uplynutí kalendářního půlroku, tzn. období do 30.6., resp. 31.12. a dále pak každý kalendářní půlrok tzn. období od 1.1. do 30.6., resp. od 1.7. do 31.12 (dále jen „**Rozhodné období**“).

Zhotovitel je oprávněn po uplynutí každého Rozhodného období porovnat nárůst cen stavebních materiálů během uplynulého Rozhodného období, provést soupis relevantních stavebních materiálů, které budou použity během nadcházejícího Rozhodného období (a jsou dotčeny navýšením ceny) a předložit objednateli návrh na úpravu ceny Díla k odsouhlasení, a to nejpozději do deseti (10) dnů od uplynutí Rozhodného období.

Objednatel se zavazuje, že se k písemnému požadavku zhotovitele ve smyslu tohoto odstavce IV/5, písm. b) vyjádří ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení takového požadavku. V případě, že mezi stranami nedojde po uplynutí této lhůty ke shodě na úpravě ceny Díla, je kterákoliv ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

V rámci prevence případných výkladových nejasností strany deklarují, že:

- a) navýšení ceny Díla v důsledku růstu cen stavebních materiálů ve smyslu tohoto odstavce je možné výhradně na materiály potřebné pro realizaci Díla tak, jak jsou tyto specifikovány v Rozpočtu;
- b) ustanovení tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele povinnosti postupovat při provádění Díla s péčí řádného hospodáře, zejména hledat a předkládat objednateli alternativy pro případné použití jiných materiálů srovnatelné kvality a vhodnosti pro provádění Díla, u kterých nedošlo k cenovému růstu tak, aby byla v co nejširší míře zachována původní cena Díla (při dodržení nejvyšší kvality Díla) a na tyto alternativy objednatele průběžně upozorňovat, zejména pak vždy před předložením příslušného návrhu na úpravu ceny Díla k odsouhlasení po uplynutí příslušného Rozhodného období (tak, jak je popsáno v tomto odstavci výše).

V případě poklesu cen stavebních materiálů potřebných pro realizaci Díla se ustanovení tohoto odstavce použijí analogicky.

6. Objednatel hradí cenu Díla na základě zhotovitelem řádně vystavených řádných daňových dokladů – faktur. Úhrada ceny Díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce a předaných objednateli a jím pověřené osobě oprávněné kontrolovat plnění podmínek této smlouvy zhotovitelem (dále jen „**Technický dozor**“) ke kontrole. Strany se dohodly, že datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Režim dílčích plnění bude uplatňován po celou dobu realizace Díla.

7. Fakturované výkony (faktury) podléhají schválení objednatelem a Technickým dozorem co do výše jejich oprávněnosti z hlediska skutečně provedených prací a jejich vyčíslení dle Rozpočtu, plnění Harmonogramu a řádného a kvalitního provádění Díla.

8. Do pátého (5.) dne každého následujícího měsíce zašle zhotovitel objednateli a Technickému dozoru návrh měsíční faktury ke schválení včetně soupisu provedených prací. Objednatel ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů fakturu schválí nebo ji vrátí zhotoviteli s připomínkami.

9. Přílohou všech zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur) bude objednatelem a Technickým dozorem potvrzený soupis provedených prací a dodávek. U poslední faktury je navíc přílohou i protokol o předání a převzetí Díla podepsaný objednatelem a Technickým dozorem.

10. Všechny faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti dle právních a účetních předpisů.

11. V případě, že faktura (a) nebude obsahovat veškeré náležitosti; (b) nebudou k ní přiloženy doklady dle této smlouvy; (c) objednatel vznese k daňovému dokladu připomínky ve smyslu odstavce IV/7 této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení opravené faktury. Od doručení opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

12. Splatnost všech faktur bude 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

13. Objednatel je oprávněn zadržet jako jistotu za včasné a řádné dokončení Díla 5% z každé zhotovitelem fakturované částky bez DPH, a to až do celkové výše 5% ceny Díla bez DPH (dále jen „**Jistota**“). Jistota bude objednatelem uvolněna ve prospěch zhotovitele nejpozději do čtyř (4) týdnů po protokolárním předání řádně provedeného Díla prostého jakýchkoliv vad či nedodělků a současně při předložení pravomocného kolaudačního souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze bezpodmínečně užívat.

14. Jistotu je oprávněn objednatel použít na úhradu odstranění vad a/nebo nedodělků v případě, že je řádně a včas neodstraní zhotovitel. Jistota může být použita také k zápočtu vzájemných závazků a pohledávek zhotovitele a objednatele, včetně náhrady škody a smluvních pokut.

## V. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen Dílo zhotovit v dohodnutém termínu včetně přípravných prací, všech dokončovacích prací, součinnosti při přípravě a provádění kolaudace, včetně veškerých dalších jednání s příslušným stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.

2. Zhotovitel sám a na své náklady a nebezpečí zajistí veškeré dodávky, výkony a materiály potřebné k úplnému dokončení Díla, včetně kompletního napojení Díla na inženýrské sítě.

3. Zhotovitel bude při provádění Díla dodržovat veškeré právní, požární, hygienické, bezpečnostní a ostatní předpisy zejména předpisy související s ochranou přírody a krajiny, stavbu řádně označí a zabezpečí. Zhotovitel bude při provádění Díla udržovat na Staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu. Sám a na svoje náklady zajistí dodávku stavebních a pomocných hmot, odstranění a likvidaci veškerých obalů, suti a veškerých dalších důsledků stavební činnosti.
4. Zhotovitel řádně zabezpečí místo provádění Díla proti poškození a krádežím, a to až do doby jejího konečného předání a převzetí.
5. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem a na žádost objednatele, popř. projektanta, popř. třetí osoby zajišťující inženýrskou činnost se zúčastní všech jednání k provedení úspěšné a právně účinné kolaudace celého Díla.
6. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za podnikání zhotovitele v jakékoliv souvislosti s realizací smlouveného Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně informoval a podrobně se seznámil se všemi podmínkami realizace Díla, včetně podloží Díla, všech ekologických podmínek, dopravního napojení pozemků a je povinen podrobně se seznámit se stavem všech inženýrských sítí a překontrolovat aktuální stav před zahájením prací na Díle. Zhotovitel zajistí na svoje náklady veškeré přejímky a předávání inženýrských sítí a revize příslušných zařízení a částí Díla. Veškeré administrativní a správní poplatky, včetně všech úhrad správcům sítí, živnostenským úřadům, státním a místním orgánům, úhrady a majetkové sankce za poškození životního prostředí jsou již zahrnuty v ceně Díla.
7. Zhotovitel určí odpovědnou osobu za realizaci Díla dle platných stavebních předpisů (odborné vedení stavby) a v celém rozsahu odpovídá za dodržování stavebního zákona a prováděcích předpisů. Tyto výkony jsou rovněž obsaženy v ceně Díla.
8. Případné dílčí změny projektové a technické dokumentace musí být odsouhlaseny zplnomocněným technickým zástupcem objednatele a zhotovitelem Projektové dokumentace. Názorové neshody smluvních stran o průběhu stavby, o rozsahu a kvalitě částí Díla, technologie prováděných prací pro objednatele důležitých, popř. jiné názorové neshody budou řešeny smluvními stranami odsouhlaseným a přizvaným soudním znalcem. Zjištění soudního znalce budou pro smluvní strany závazná. Náklady na znalecké zjišťování jdou k tíži té smluvní strany, jejíž tvrzení nebylo soudním znalcem potvrzeno jako správné.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny a připomínky objednatele a Technického dozoru týkající se provádění Díla, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou, Projektovou dokumentací, právními předpisy či technickými normami a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy. Tyto pokyny a připomínky bude objednatel a Technický dozor uplatňovat zápisem do Stavebního deníku, popř. jiným písemným způsobem prokazatelně doručeným zhotoviteli.
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné zjištěné závady, popř. chyby v Projektové dokumentaci, popř. v jiných podkladech předaných objednatelem. Rovněž je povinen upozornit na rozpory s Projektovou dokumentací a nesprávnost, popř. nevhodnost pokynů udělených objednatelem.
11. Jakékoliv změny Díla vyvolané právními předpisy, popř. požadavky ze strany smluvních stran musí být zapracovány do Projektové dokumentace předložené ke stavebnímu povolení a musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.
12. Před trvalým zakrytím stavebních prací, jež nebudou v budoucnu přístupné za účelem kontroly kvality, kvantity a použitých materiálů (např. kontrola prostupů, skladby jakýchkoli izolací, vedení potrubí, kabelů či jejich napojení apod.), je zhotovitel povinen pozvat objednatele a Technický dozor

písemně zápisem do Stavebního deníku a současně e-mailem s nejméně dvoudenním předstihem ke kontrole těchto prací před jejich zakrytím. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen na žádost objednatele odkrýt na vlastní náklady již zakryté části. Pokud se objednatel nebo Technický dozor k prohlídce nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí, a zhotovitel bude pokračovat v provádění Díla.

13. Fotodokumentace zakrytých částí Díla bude objednateli předána v rámci předávacího řízení.

14. Zhotovitel zajistí, že na Stavenišťě budou vstupovat pouze osoby pověřené zhotovitelem nebo jeho dodavateli a dále osoby, jejichž seznam předá objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Zhotovitel umožní vstup na Stavenišťě Technickému dozoru a koordinátorovi BOZP. Seznam bude objednatelem průběžně aktualizován. Zhotovitel umožní vstup také osobám, které budou doprovázenou osobou uvedenou v seznamu objednatele. Jiné osoby mohou na Stavenišťě vstoupit pouze s vědomím a v doprovodu zástupce zhotovitele, a to na základě zápisu ve stavebním deníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které budou způsobené jemu, objednateli nebo třetím osobám porušením povinností zhotovitele dle tohoto odstavce 14.

15. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provádění Díla, přičemž ale smluvní strany deklarují, že nedostatek součinnosti nemůže být v žádném případě důvodem k zastavení provádění Díla či vyloučení prodlení na straně zhotovitele.

## **VI. Vícepráce/méněpráce**

1. Veškeré případné vícepráce/méněpráce musí být ještě před jejich realizací písemně odsouhlaseny oběma stranami formou změnového listu, jehož vzor je přiložen k této smlouvě jako Příloha č. V (dále jen „Změnový list“).

2. Vícepracemi/méněpracemi se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) Změna výměr nebo množství;
- b) Změna standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele, oproti specifikacím stanoveným v Rozpočtu a/nebo Projektové dokumentaci;
- c) Práce objednatelem dodatečně požadované.

3. Zhotovitel je povinen před provedením jakýchkoliv víceprací provést jejich soupis, ocenění a případný návrh na změnu termínu dokončení Díla a předložit je objednateli k odsouhlasení, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku, kdy zhotovitel objednateli potřebu víceprací oznámil nebo objednatel zhotovitele o provedení víceprací požádal.

4. Změny stavebních prvků oproti potvrzené Projektové dokumentaci, resp. Rozpočtu budou řešeny jako navýšení nebo snížení dle skutečné ceny těchto prvků. Veškeré změny stavebních prvků a s tím související změny ceny Díla budou předem odsouhlaseny objednatelem, uvedeny ve Změnovém listu, a případně rovněž zapsány do Stavebního deníku a podepsány objednatelem, Technickým dozorem a zhotovitelem.

5. Objednatel se zavazuje, že se k písemnému požadavku zhotovitele na změny Díla včetně jejich ocenění a vlivu na Termín Dokončení vyjádří ve lhůtě sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení takového požadavku. Pokud se objednatel v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že se změnami nesouhlasí a zhotovitel pokračuje dále v provádění Díla dle Projektové dokumentace. Pokud objednatel změny Díla včetně jejich ocenění a změny termínu schválí, stvrdí smluvní strany svými podpisy Změnový list, který se stane dodatkem k této smlouvě a zhotovitel změnu realizuje.

Změnových listů může být libovolný počet a budou číslovány vzestupně. Technický dozor bude pravidelně vydávat seznam Změnových listů.

6. Ukáže-li se při realizaci Díla potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření Díla z objektivních příčin, které nemají původ na straně objednatele ani zhotovitele, a které mají vliv na cenu Díla nebo termíny pro realizaci Díla, použijí se ustanovení tohoto článku VI. přiměřeně.

7. Pro vyloučení všech pochybností se za vícepráce nepovažují takové práce zhotovitele, které bylo třeba provést v důsledku provádění Díla v rozporu s touto smlouvou (případně v důsledku nesprávné či neúplné interpretace této smlouvy zhotovitelem) platnými právními předpisy a technickými normami ČSN či rozhodnutími a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy, nebo na práce uložené objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění této smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel nemá nárok na náhradu těchto nákladů.

8. Na fakturaci za práci provedenou na základě Změnových listů se použijí ustanovení článku 0 této smlouvy s tím, že tyto musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.

## VII. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání objednatele, případně existující zadávací dokumentaci a realizační Projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

2. Veškeré použité materiály (jako např. stavební materiály, izolační materiály, obklady, dveře, okna, zařizovací předměty včetně VZT, topení, sanita, el. zásuvky, podlahy, rozvržení telefonních a TV zásuvek, barevné řešení fasády a nátěry apod.) které nemají oporu v Rozpočtu a v Projektové dokumentaci (jakož i odchylky a změny od Projektové dokumentace) podléhají před pořízením nebo instalací písemnému odsouhlasení objednatelem. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen na žádost objednatele provést změnu, případně odstranění těchto prvků dle pokynů a výběru objednatele, a to na výlučnou odpovědnost a náklad zhotovitele.

3. Při realizaci Díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

4. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci a oprávnění. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Plní-li zhotovitel prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá zhotovitel, jako by plnil sám zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek případně předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo eventuálně vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

6. Objednatel je oprávněn sám, či prostřednictvím Technického dozoru kontrolovat postup, způsob a kvalitu provádění Díla při pravidelně konaném společném jednání mezi zhotovitelem a objednatelem (dále jen „**Kontrolní den**“) a kdykoliv jindy, kdy to objednatel a/nebo Technický dozor uzná za vhodné. Termín konání Kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem tak, aby se



konal nejméně jednou týdně, nedohodnou-li se jinak. Místem konání Kontrolního dne je zpravidla Staveniště. Z jednání Kontrolního dne bude zástupcem objednatele (zpravidla Technickým dozorem) pořízen zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Budou-li při Kontrolním dni zjištěny na Díle závady nebo nedostatky, zavazuje se zhotovitel k jejich odstranění do následujícího Kontrolního dne, nebude-li písemně dohodnuto jinak; taková odlišná dohoda bude zaznamenána v protokolu z Kontrolního dne.

### **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí Staveniště o veškerých pracích prováděných v rámci Díla detailní písemné záznamy (dále jen „**Stavební deník**“). Do Stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti a údaje (i) předepsané platnými právními předpisy, (ii) rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich kvalitě.
2. Objednatel a Technický dozor jsou oprávněni kdykoliv kontrolovat obsah Stavebního deníku a k příslušným zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.).
3. Během celé doby provádění Díla musí být Stavební deník na stavbě přístupný.
4. Povinnost vést Stavební deník končí až odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla.
5. Stavební deník bude veden průpisem ve třech (3) vyhotoveních tak, že jeden stejnopis bude trvale přístupný na zabezpečeném místě na Staveništi po dobu provádění Díla, jeden (1) stejnopis (originál) obdrží objednatel při převzetí Díla a jeden (1) stejnopis bude uložen zhotovitelem odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici pro případ ztráty nebo zničení.
6. Zhotovitel je povinen předložit Stavební deník při každé návštěvě objednatele, příp. jím pověřené třetí osoby na stavbě.

### **IX. Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí Díla nejméně deset (10) dnů před Termínem Dokončení a dohodne s objednatelem termín předání a převzetí Díla.
2. Dílo se považuje za předané a převzaté dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami a Technickým dozorem, jehož nedílnou součástí budou:
  - a) projekt skutečného provedení všech částí Díla, tj. zejména stavební části, vytápění, všech instalací, včetně slaboproudé el. instalace, a to ve dvojím vyhotovení, a to v podobě, která bude splňovat požadavky příslušného orgánu státní správy pro vydání kladného kolaudačního rozhodnutí;
  - b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení Díla, včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ Díla;
  - c) atesty, záruční listy výrobků a zařízení, výchozí revizní zpráva el. zařízení a všech dalších instalací;
  - d) doklady o úspěšném provedení předepsaných zkoušek;
  - e) kopie Stavebního deníku;
  - f) geodetické zaměření provedeného Díla;

g) doklady požadované objednatelem v průběhu provádění Díla a další relevantní podklady související s prováděním Díla.

3. Dílo musí být kompletně dokončené, tj. musí být schopné užívání a provozu a prosté vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn předání a převzetí Díla odmítnout vykazuje-li Dílo vady a nedodělky. V případě pochybností se má za to, že se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému provozu a užívání Díla v souladu s jeho účelem.

4. Objednatel je oprávněn uvést do předávacího protokolu případné vady a nedodělky společně s termíny pro jejich odstranění, čímž ale není nikterak dotčen Termín Dokončení.

5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout po předání Díla na výzvu objednatele na 3 dny zdarma kvalifikovaného elektrikáře při uvedení Díla do provozu za účelem okamžitého řešení případných problémů na elektroinstalaci.

#### **X. Vlastnictví Díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je objednatel. Veškeré věci (stavební materiál, stavební prvky atp.) zabudované do Díla se zabudováním do Díla stávají součástí zhotovovaného Díla, tj. nemovitosti. V případě, že objednatel poskytne zhotoviteli ve smyslu této smlouvy věci potřebné ke zhotovení Díla (stavební materiál, stavební prvky atp.), nepřechází tímto vlastnické právo těchto věcí na zhotovitele a tyto zůstávají ve vlastnictví objednatele.

#### **XI. Záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební části Díla v délce trvání 5 let. Na výrobky a zařízení použité v rámci Díla bude objednateli poskytnuta záruka v délce záruk jednotlivých výrobců vyznačených v záručních listech předaných objednateli při předání Díla, přičemž však tato záruka nebude kratší než 2 roky.

3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí řádně dokončeného Díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků.

4. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít Dílo vlastnosti určené touto smlouvou, Projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

5. Ve věcech běhu záruční doby, jejího přerušování a obnovení běhu záruční doby, ve věcech reklamací a způsobu vyřizování reklamací platí, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, příslušná ustanovení občanského zákoníku.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení oznámení o vadě oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Zároveň je povinen oznámit objednateli termín pro nastoupení k odstranění vady, který nesmí být delší než sedm (7) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak, a termín, do kterého bude vada odstraněna, nejpozději však do 30 dnů od oznámení objednatele o takové vadě zhotoviteli, ledaže se bude jednat o vadu, jejíž odstranění nesnese odkladu. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu.

7. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání Díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

8. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

9. Nepřistoupí-li nebo neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

## **XII. Pojištění**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie řádně uzavřené pojistné smlouvy na:

a) předmět Díla, včetně veškerého zařízení a materiálů skladovaných na Staveništi, které budou sloužit ke zhotovení Díla, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku ve výši ceny Díla zhotovitele, včetně DPH;

b) pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho subdodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši ceny 20 000 000,-Kč.

2. Pojištění bude jako pojištěné subjekty zahrnovat také objednatele a všechny subdodavatele zhotovitele. Pojistné plnění bude vinkulováno ve prospěch objednatele.

3. Pojistné smlouvy musí mít platnost a účinnost po celou dobu realizace Díla.

4. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kdykoliv na jeho požádání doklad, že příslušné pojistné smlouvy dle tohoto článku 0 jsou v platnosti na příslušné pojistné období, spolu s dokladem o zaplacení pojistného za takové pojištění.

5. Pokud zhotovitel nebude udržovat pojištění dle tohoto článku v platnosti, je objednatel oprávněn uzavřít pojistné smlouvy sám a náklady na zřízení, obnovení či udržení pojištění vyúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost.

6. Po uplatnění každého nároku, kterým se případně snižuje limit (limity) pojistného krytí, je zhotovitel povinen podniknout všechny nezbytné kroky k okamžitému obnovení takového limitu (limitů) na počáteční částku.

7. Objednatel neodpovídá v žádném případě za škody vzniklé případným nedostatečným pojištěním zhotovitele.

8. Zhotovitel je povinen informovat neprodleně (nejpozději do 24 hodin) objednatele o jakékoli pojistné události související s realizací Díla.

## **XIII. Zajištění závazků**

1. Nedodrží-li zhotovitel Termín Dokončení Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla včetně daně z přidané hodnoty za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Smluvní pokutu ve stejné výši 0,05 % z ceny Díla včetně daně z přidané hodnoty je zhotovitel povinen uhradit objednateli také v případě prodlení zhotovitele s předáním rozpracovaného Díla v termínu dle odstavce XIV této smlouvy, pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele pro porušení povinností zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat proti pohledávce zhotovitele na zaplacení nedoplatku ceny Díla vyúčtovanému v závěrečné faktuře, to i v případě, že na toto neupozornil při předání a převzetí Díla.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody, včetně ušlého zisku v případě prodlení, popř. včasného neodstranění vad a nedodělků.
5. Pokud objednatel neuhradí včas platby a konečnou fakturu zhotoviteli, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s platbou.
6. Za opožděné odstraňování případných vad a nedodělků má objednatel právo nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,-Kč za každý den a každou jednotlivou vadu, popř. nedodělek uvedený v protokole o předání a převzetí Díla.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejímu uhrazení.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana poruší podstatným způsobem své povinnosti z této smlouvy a takové porušení neodstraní ani do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení druhé strany o porušení a jeho povaze.
2. Za podstatné porušení povinnosti ze strany zhotovitele považují strany pro účely této smlouvy zejména:
  - a) Prodlení zhotovitele s plněním Harmonogramu Díla a / nebo s plněním Milníků, které trvá déle než třicet (30) dnů;
  - b) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou, především v rozporu s Projektovou dokumentací, s instrukcemi Technického dozoru, pokyny objednatele, platnými právními předpisy a technickými normami nebo v rozporu s podmínkami a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy;
  - c) Zhotovitel neprovádí Dílo po dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů vůbec;
  - d) Zhotovitel je v platební neschopnosti nebo byl na jeho osobu podán insolvenční návrh nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Za podstatné porušení povinnosti ze strany objednatele považují strany zejména prodlení objednatele s úhradou faktury delším než čtyřicet pět (45) dnů.
4. V případě platného a účinného odstoupení od této smlouvy kteroukoli stranou, provede zhotovitel soupis všech provedených prací dle Rozpočtu užitého pro stanovení ceny Díla a finanční vyčíslení provedených prací a dodávek a vystaví příslušný daňový doklad, k jehož kontrole následně vyzve objednatele. Pokud objednatel a Technický dozor odsouhlasí takový soupis, zhotovitel dále připraví rozpracované Dílo k předání a vyzve objednatele k jeho převzetí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti odstoupení. Objednatel je povinen rozpracované Dílo převzít do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy. Odstupující smluvní strana má nárok na náhradu veškeré škody způsobené v důsledku odstoupení z důvodu porušení povinností druhé strany. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele pro porušení povinností zhotovitele, je objednatel oprávněn započítat náhradu škody a případnou smluvní pokutu oproti doplatku za rozpracované Dílo vyčísleného dle první věty tohoto článku. K započtení je možné použít také Jistotu.

5. Zhotovitel souhlasí, že v případě porušení povinnosti zhotovitele založené předchozím odstavcem XIV je objednatel oprávněn kdykoliv vstoupit na Stavenišť, toto vyklidit a věci na Stavenišťi dle vlastního uvážení buď uschovat, zcizit či použít na dokončení Díla svépomocí či jiným dodavatelem, přičemž náklady s tím spojené ponese v plné výši zhotovitel.

6. Pokud zhotovitel nebude řádně plnit povinnosti stanovené v této smlouvě, je objednatel oprávněn zajistit plnění těchto povinností na náklady zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit kromě skutečných nákladů na zajištění plnění těchto povinností i veškerou škodu, které byla neplnění těchto povinností zhotovitele objednateli způsobena, a to včetně případných pokut a jiných sankcí, poplatků, náhrady škody, nákladů právního zastoupení atd. Na úhradu těchto částek může být objednatelem použita Jistota.

## **XV. Závěrečná ujednání**

1. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení smlouvy nemá vliv na právní účinnost ostatních smluvních ustanovení. Strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovou úpravou, která bude úvodní formulaci ekonomicky a technicky nejbližší. To platí rovněž pro případ věcí smlouvou neupravených.

2. Ústní ujednání nemají právní platnost. Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně formou číslovaných dodatků. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, ani jejich část, na jinou osobu, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.

3. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

4. Písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto smlouvou si účastníci vzájemně doručují do sídla uvedeného výše v úvodu této smlouvy. Doručení musí být prokazatelné.

5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (provádění Díla) i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (s provedením Díla). Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele. Výjimkou je zakladatel objednatele a osoby vymezené z. č. 320/2001 Sb., vyhl. 416/2004 Sb., z. č. 218/2000 Sb., vyhl. č. 560/2006 Sb.

6. Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu způsobenou druhé straně porušením závazků sjednaných touto smlouvou podle platných právních předpisů. Žádná ze smluvních stran však neodpovídá za porušení této smlouvy v důsledku vyšší moci, vládních nařízení nebo omezení, války či nepokojů, mobilizace, blokády, embarga či stávky s výjimkou stávky zaměstnanců některé ze smluvních stran.

7. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.

8. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Horská služba ČR, o.p.s.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy o Dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. I	Projektová dokumentace
Příloha č. II	Harmonogram
Příloha č. III	Rozpočet
Příloha č. IV	Kopie pojistných smluv
Příloha č. V	vzor Změnový list

11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva náleží objednateli a jeden zhotoviteli.

V Žulové dne, 27.05.2022

V Praze dne, 30.05.2022

.....  
ADAR ing s.r.o.  
zhotovitel

.....  
Horská služba ČR, o.p.s.  
objednatel