



41044/A/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/A/24732/2022-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště v hl. m. Praze dle platného Příkazu č. 6/2019

IČO: 69797111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**DNA Production s.r.o.**

se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená panem Františkem Novotným na základě plné moci ze dne 5.1.2022

IČO: 03516300

DIČ: CZ03516300

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU**

### **O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ ZA ÚČELEM NATÁČENÍ UZSVM/A/24732/2022-HMU1**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti čj. UZSVM/A/12343/2019-HMU1 ze dne 1.4.2019 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

- pozemek p.č. 97/3, ostatní plocha, jiná plocha, v katastru nemovitostí veden o výměře 9413 m<sup>2</sup>, nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitě národní kulturní památky, památková zóna-budova, pozemek v památkové zóně,
- pozemek p.č. 97/4, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí veden o výměře 6202 m<sup>2</sup>, chráněná značka geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitě národní kulturní památky, památková zóna-budova, pozemek v památkové zóně, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 20,

to vše v k.ú. Karlín, zapsané na LV 60000 pro k.ú. Karlín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze.

2. Pronajímatel výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část pozemku p.č. 97/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 20 a část pozemku parc.č. 97/3, ostatní plocha (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**pronajaté nemovité věci**“) – viz. příloha – Situační plán, za účelem natáčení scén pořadu „**Specialisté**“ a nájemce je od pronajímatele přejímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli uhradit nájemné a užívat pronajaté nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém pro účel sjednaný dle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatých nemovitostí zachovávat (zejména s návody a technickými normami). Dále prohlašuje, že je mu známo, že areál, v němž se předmět nájmu nachází, dočasně užívá na základě výpůjčky nezisková organizace Pražské centrum z.s., která souhlasí s přenecháním předmětu nájmu nájemci a jeho využitím nájemcem k natáčení dle podmínek v této smlouvě dohodnutých.
3. O předání předmětu nájmu nájemci bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o jeho fyzickém předání (za pronajímatele je protokol oprávněna podepsat Ing. Gabriela Jirasová – vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví I.).

## Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté nemovité věci se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. pro celou dobu pronájmu (tj. včetně přípravy, vlastního natáčení a úklidu) pevnou částkou ve výši **51 000,- Kč** (slovy: padesát jeden tisíc korun českých).
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 19-4827021/0710, variabilní symbol bude zaslán dodatečně s výzvou k úhradě po podpisu této nájemní smlouvy. Úhradu nájemného se zavazuje nájemce zaplatit nejpozději do 3 dnů od obdržení výzvy k úhradě.
3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
4. Obě strany se dohodly, že nebudou poskytnuty žádné služby spojené s užíváním pronajatých nemovitých věcí a proto nebude požadována úhrada.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce po celou dobu natáčení bude využívat elektrický proud dodávaný na své náklady a nebude využívat elektrický proud v budově č.p. 20.
6. Nájemce bere na vědomí, že v pronajatých nemovitých věcech není k dispozici voda ani sociální zařízení. Nájemce si zajistí na své náklady mobilní kabiny WC.

## Čl. IV.

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou v trvání dvou kalendářních dní, a to od **19.6.2022 do 20.6.2022**, tj. včetně přípravy, natáčení, likvidace a úklidu.

## Čl. V.

Nájemce je v rámci užívání předmětu nájmu oprávněn pro účely natáčení provádět úpravy, o kterých je pronajímatel informován. Jedná se o úpravy pomocí přenosných a odstranitelných kulis a dekorací.

## Čl. VI.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat nemovité věci k ujednanému účelu a v dohodnutém termínu.

2. Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovité věci pouze k ujednanému účelu (Čl. II. odst. 1.), vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo opotřebením nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajaté nemovité věci nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 1.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatých nemovitých věcí, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit).
4. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci k účelu nájmu.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté nemovité věci nejsou pojištěné a pronajímatel nemá odpovědnost za škody vzniklé na věcech vnesených do pronajatých nemovitých věcí.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu nebo výpůjčky.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajaté nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých nemovitých věcech nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých nemovitých věcech kontrolovat.
9. Nájemce je povinen chránit po celou dobu sjednanou touto nájemní smlouvou předmět nájmu před poškozením a odpovídá za případně vzniklé škody na předmětu nájmu a na technických prvcích umístěných na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje, dojde-li i přes zvýšenou opatrnost k poškození předmětu nájmu, vzniklou škodu v plném rozsahu nahradit, přičemž je oprávněn k tomu využít svého pojistného plnění od pojišťovny, případně tuto škodu odstranit na vlastní náklady.
10. Nájemce je stejně tak povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.
11. S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude nájemce předmět nájmu užívat, se nájemce zavazuje, že po celou dobu natáčení bude na místě předmětu nájmu přítomen buď on sám, nebo jím pověřená osoba, která bude organizovat a zabezpečovat kontrolu vstupu a vjezdu do pronajatých nemovitých věcí po dobu pronájmu.
12. Nájemce je povinen uhradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých nemovitých věcí.

## **Čl. VII.**

Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednan.

## **Čl. VIII.**

1. Nejpozději den po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté nemovité věci, vyklizené, resp. uvedené do původního stavu. V případě, že tato povinnost nebude splněna, nechá pronajímatel vyklidit nebo uvést pronajaté nemovité věci do původního stavu na náklady nájemce.
2. Při faktickém předání a převzetí pronajatých nemovitých věcí zpět pronajímateli bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude popsán jejich stav.

## **Čl. IX.**

1. Při prodlení s placením sjednaného nájemného zaplatí nájemce pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nemovité věci včas a řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 5% nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

#### Čl. X

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. XI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

DNA Production s.r.o.

.....  
Mgr. Ivana Kubíčková  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem  
státu ÚP v hl. m. Praze

.....  
František Novotný  
(na základě plné moci ze dne 5.1.2022)

Příloha:

- Situační pláněk