

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
„Komplexní údržba chodníků a komunikací
v k.ú. Medlánky“**

uzavřená mezi:

**I.
Smluvní strany**

Objednatel: Statutární město Brno
se sídlem: Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67
zastoupené: JUDr. Michalem Markem, starostou městské části Brno-Medlánky
Hudcova 239/7, 621 00 Brno-Medlánky (oprávněna jednat ve věcech smluvních)

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Ban. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno – město, nám. Svobody,
č. účtu: 8 628-621 / 0100
č. smlouvy objednatele: 1615100093
opr. osoba: Petr Matějka, technik správy majetku ÚMČ Brno-Medlánky, tel. 725 911 977,
e-mail: matejka@medlanky.brno.cz (oprávněn jednat ve věcech technických)

a

Poskytovatel: SLUŽBY MINKS s.r.o.
se sídlem: Haškova 153/17, Brno, 638 00
jednající/zastoupený: Martin Minks, Petr Špaček, Jan Král
IČ: 293 61 796
DIČ: CZ29361796
Ban. spojení: KB
č. účtu: 107-9247870287/0100
zapsán v: KS v Brně, C75335
zastoupen: M. Minks, P. Špaček, J. Král
č. smlouvy poskytovatele:
opr. osoba: Petr Špaček, tel. 606 664 373,
e-mail: info@sluzbyminks.cz

**II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je komplexní letní a zimní údržba chodníků a komunikací (včetně parkovacích zálivů a parkovišť) v k. ú. Medlánky – viz příložený nákres, který tvoří přílohu číslo 3 této smlouvy (dále jen „poskytování služeb“)

Technická specifikace požadavků:
Výměra chodníků pro zimní údržbu v m²:

27.939,00 m²

Výměra chodníků pro úklid po zimní údržbě v m ² :	27.939,00 m ²
Výměra chodníků pro letní údržbu v m ² :	44.446,00 m ²
Výměra chodníků pro postřik proti prorůstání plevelu m ² :	44.446,00 m ²
Délka komunikací pro zimní údržbu v bm:	10.022,00 bm
Délka komunikací pro úklid po zimní údržbě v bm:	10.022,00 bm
Délka parkovacích zálivů ZAKOS úklid po zimní údržbě v bm:	1.117,00 bm
Délka komunikací pro letní údržbu vč. ZAKOS v bm:	13.627,00 bm
Délka komunikací pro postřik proti prorůstání plevelu:	13.627,00 bm

- Poskytovatel pro objednatele bude na shora vymezeném území zajišťovat a provádět základní celoroční ošetření a údržbu (tj. letní a zimní údržbu) chodníků a místních komunikací III. a IV. třídy včetně parkovacích zálivů a parkovišť, a to včetně zajištění odstranění odpadu v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
- Po dobu **letní údržby** je poskytovatel povinen zajišťovat údržbu komunikací a chodníků v průběhu celého období tak, aby zůstávaly schůdné a sjízdné ve smyslu platných právních předpisů. Letní údržba zahrnuje zejména tzv. blokové čištění komunikací a chodníků v termínu od 1. dubna do 31. října kalendářního roku a spočívá ve strojním a ručním čištění, a to zejména v:
 - zametání
 - mytí, splachování
 - škrábání krajnic (čištění od zeleně)
 - odstraňování bláta, naplavenin a jiných nečistot včetně plevelů a přerostlého drnu
 - odstranění a odvoz vzniklých odpadů
 - postřiku ekologickým prostředkem proti růstu plevelu.

Úklid chodníků, vč. likvidace zeleně, bude prováděn bezprostředně před nebo souběžně s údržbou komunikací.

Součástí letní údržby je i likvidace posypového materiálu po zimním období.

Jestliže není použití vody z důvodu jejího nedostatku dočasně zakázáno a nehrozí vznik náledí, musí být čištěná plocha před zametáním vždy pokropena vodou, aby nedocházelo k narušování životního prostředí rozptylem nečistot. Přitom je třeba dbát na to, aby uživatelé ulic a jiných veřejných prostranství byli co nejméně obtěžováni, zejména prachem a hlukem.

Při čištění je třeba učinit opatření zabraňující poškození projíždějících i zaparkovaných vozidel, fasád domů a jiného majetku.

Při čištění ulic a jiných veřejných prostranství nesmí docházet ke smetání nebo shrnování odpadu a nečistot do vozovek (pokud nebude v rámci daného čištění neprodleně odstraněno), na kanalizační mříže, okrasné mříže okolo stromů, na okolní pozemky, do sklepních oken, větracích šachet a pod zaparkovaná vozidla. Při smetání nesmí být použita zařízení, která odpad a nečistoty shrnují proudem vyfukovaného vzduchu – fukary.

Při čištění ulic a jiných veřejných prostranství nesmí být použity látky, které by ohrozily životní prostředí (zejména jedy a toxické látky). Užívány mohou být pouze látky, které jsou pro tento účel schválené, při dodržení podmínek stanovených pro jejich aplikaci.

Odpady budou odstraňovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Četnost provádění blokového čištění – letní údržba:

1 x úklid po zimní údržbě komunikací podléhajících zimní údržbě podle této smlouvy

1 x úklid po zimní údržbě chodníků

3 x blokové čištění chodníků a komunikací

1 x postřik komunikací ekologickým prostředkem proti růstu plevelu

2 x postřik chodníků ekologickým prostředkem proti růstu plevelu

Termíny blokových čištění – budou dohodnuty s objednatelem vždy nejpozději do 15. ledna příslušného kalendářního roku.

Blokové čištění začíná s ohledem na odjezd obyvatel s vozidly nejdříve v 8:00 hod. a končí nejpozději v 16:00 hod.

4. **Zimní údržba** místních komunikací, mimo základní komunikační systém (tj. části ulic Hudcova, Kytnerova, V Újezdech, Nadační a K Babě), a chodníků trvá v období od 1. listopadu kalendářního roku do 31. března následujícího kalendářního roku a spočívá v zajišťování sjízdnosti vozovek a schůdnosti chodníků, tj. zmírňování závad ve sjízdnosti místních komunikací a schůdnosti chodníků v období spadu sněhu a náledí, a to včetně držení pohotovosti a dispečinku (24 hod. denně) pro tuto činnost, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou města Brna č. 16/1998, o schůdnosti místních komunikací, a dalších relevantních předpisů.

Poskytovatel je povinen zahájit práce na zmírňování závad ve sjízdnosti místních komunikací a schůdnosti chodníků nejpozději do 1 hodiny od vzniku takové závady v době od 4:00 do 20:00 hodin a nejpozději v 5:30 hodin ráno, vznikne-li taková závada v době od 20:00 do 4:00 hodin.

Odstraňování sněhu bude prováděno v průběhu spadu sněhu a podle potřeby i po jeho skončení. Posyp inertními (případně chemickými) materiály pro zmírnění závad kluzkosti se zahajuje, pokud vrstva nového sněhu nepřesáhne výšku 3 cm. Do vyšší sněhové vrstvy není dovoleno posyp provádět.

Údržbu komunikací a chodníků provede dodavatel svými mechanizačními prostředky plužením (případně odklizením sněhu) a následným posypem inertním, popř. chemickým materiálem v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů a s platnými technologickými pokyny k zabezpečení údržby komunikací a chodníků v zimním období. Chemický posyp (sůl, solanka) lze použít jen v kalamitních situacích, kdy nebude možno sjízdnost zajistit inertním materiálem, a to po předchozím souhlasu objednatele. Při údržbě chodníků je poskytovatel povinen použít strojní odmetání vždy, když je to možné.

V těch částech zimního období, kdy nebude nutno provádět posyp nejméně 20 po sobě následujících kalendářních dnů, je za účelem snížení prašnosti objednatel oprávněn vyzvat poskytovatele k zevrubnému odstranění posypových hmot z chodníků a komunikací (tzn. úklid bez nutnosti odstraňování zaparkovaných vozidel), jako samostatnou objednávku za cenu nejvýše jedné poloviny nabídkové ceny za úklid komunikací či chodníků po zimní údržbě za běžný metr či metr čtvereční. V průběhu měsíce března je za stejných podmínek k témuž objednatel oprávněn vyzvat poskytovatele s tím, že jde o součást úklidu po zimní údržbě, která bude dokončena do finální podoby následně v rámci řádného termínu. Odstranění posypových hmot z komunikací jinak dodavatel zajistí na konci zimního období, nejpozději do 30. dubna kalendářního roku (podle termínu čištění vozovek v Brně – Medlánkách, platném na daný kalendářní rok).

Poskytovatel zajistí před zahájením období zimní údržby komunikací a chodníků a po skončení období zimní údržby komunikací a chodníků navezení a odvoz beden na posypový materiál (22 ks sklolaminátových beden v majetku objednatele) – v průběhu období zimní údržby poskytovatel zajistí průběžné doplňování posypového materiálu (šterk – fragment velikosti 2 – 4 mm).

Součástí poskytované služby je i dodání posypového materiálu pro zimní údržbu ze strany poskytovatele. Tento posypový materiál musí mít prohlášení o shodě. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána poskytovatelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiál subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. Objednatel požaduje užití inertního materiálu o velikosti fragmentu 2 – 4 mm v případě zimní údržby chodníků a fragmentu 4 – 8 mm v případě zimní údržby komunikací.

5. Poskytovatel se zavazuje provádět předmět smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že služby provedené v příslušném kalendářním měsíci převezme, a to formou podle čl. VIII. Poskytovatel odpovídá v plné výši za škody

na majetku a zdraví třetích stran nebo objednatele, které vznikly v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

6. Dojde-li ze strany objednatele k objednání údržby nad rámec uvedený v této smlouvě (tj. dosud do údržby nezahrnutý chodník či komunikace nebo další kompletní blokové čištění či jiný zásah), bude ze strany poskytovatele tato služba účtována za cenu maximálně ve výši ceny za zákrok, metr čtvereční či běžný metr, za kterou bude prováděna údržba na shora uvedeném předmětu zakázky.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, přičemž kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda toto oznámení o výpovědi bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoli.

IV.

Cena za poskytování služeb

1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za poskytování služeb cenu (bez DPH) podle níže uvedených cen této smlouvy. K uvedeným cenám bude připočtena aktuálně platná sazba dan z přidané hodnoty:

2. Cena za letní údržbu chodníků dle čl. II. této smlouvy je dohodou smluvních stran stanovena takto:

úklid po zimní údržbě	1,30 Kč/m ² /zásah
letní údržba (blokové čištění)	1,40 Kč/m ² /zásah
postřik proti prorůstání plevelů	1,60 Kč/m ² /zásah

3. Cena za zimní údržbu chodníků dle čl. II. této smlouvy je dohodou smluvních stran stanovena takto:

pohotovost zimní údržby – chodníky	24.945 Kč/měsíc
přistavení a odvoz beden na posypový materiál a doplňování posypového materiálu	70,- Kč/ks/měsíc
kompletní zásah zimní údržby	113.575,- Kč/m ² /měsíc

4. Cena za letní údržbu komunikací dle čl. II. této smlouvy je dohodou smluvních stran stanovena takto:

úklid po zimní údržbě	10,- Kč/bm/zásah
letní údržba (blokové čištění)	5,- Kč/bm/zásah
postřik proti prorůstání plevelů	1,60 Kč/bm/zásah

5. Cena za zimní údržbu komunikací dle čl. II. této smlouvy je dohodou smluvních stran stanovena takto:

zásah zimní údržby plužením	0,50 Kč/bm/zásah
zásah zimní údržby posypem vč. inertního posypového materiálu	0,60 Kč/bm/zásah
pohotovost zimní údržby – komunikace	2,- Kč/bm/měsíc (25.055,-)

6. Uvedené ceny jsou nejvýše přípustné a nelze je zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze na základě souhlasu obou smluvních stran uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že:
- dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy proti schválenému rozsahu prací uvedených v čl. II. a IV. této smlouvy na základě požadavku objednatele;
 - dojde v průběhu plnění této smlouvy ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na ceny, je možné změnit cenu plnění způsobem a ve výši prokazatelně odpovídající takovým změnám předpisů a norem;
 - přesáhne-li celková míra meziroční inflace stanovené a vyhlášené Český statistickým úřadem od data poslední úpravy ceny za plnění předmětu této smlouvy hranici 5%, je možné navýšit tuto cenu maximálně vynásobením koeficientem růstu obecné míry inflace vztahujícím se k období od poslední změny této ceny.
7. Pokud dojde po uzavření této smlouvy ke zvýšení cen hlavních surovin potřebných pro provádění díla (především cen pohonných hmot a cen za uložení a likvidaci odpadů) o více než 20 %, zavazují se smluvní strany k projednání navýšení ceny za poskytování služeb.
8. Dojde-li k nutnosti provést práce v zájmu údržby komunikací a chodníků nad rámec stanovené základní údržby, zejména v případě havarijních situací, budou tyto případně řešeny samostatnou objednávkou za ceny podle této smlouvy.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu výměr jednotlivých ploch dle čl. II. odst. 2. této smlouvy, konkretizovaných formou písemného dodatku ke smlouvě.

V.

Splatnost ceny

1. Cenu za poskytované služby – komplexní letní údržbu chodníků (tj. včetně úklidu po zimní údržbě a postřiku plevele) hradí objednatel na základě měsíční fakturace poskytovatele, a to paušální částkou ve výši 1/7 z celkové částky za komplexní letní údržbu chodníků, tj. 52.174,- Kč bez DPH (*slovy: padesátdvatisícjednostosedmdesátčtyřikorun*).
2. Cenu za poskytované služby – komplexní zimní údržbu chodníků (tj. plužení, posyp, dodání posypového materiálu a navezení a odvoz beden s posypovým materiálem) hradí objednatel na základě měsíční fakturace poskytovatele, a to paušální částkou ve výši 1/5 z celkové částky za držení zimní pohotovosti (k zimní údržbě chodníků i komunikací), tj. 50.000,- Kč bez DPH (*slovy: padesáttisícakorun*) a paušální částkou ve výši 1/5 z celkové částky za komplexní zimní údržbu chodníků, tj. 113.575,- Kč bez DPH (*slovy: stotřinácttisícpětsetsedmdesátpětkorun*).
3. Cenu za poskytované služby – komplexní letní údržbu komunikací (tj. včetně úklidu po zimní údržbě a postřiku plevele) hradí objednatel na základě měsíční fakturace poskytovatele, a to paušální částkou ve výši 1/7 z celkové částky za letní údržbu komunikací, tj. 48.228,- Kč bez DPH (*slovy: čtyřicetosmtisícdvěstědvacetosmkorun*).

4. Cenu za poskytované služby – komplexní zimní údržbu komunikací hradí objednatel na základě měsíční fakturace poskytovatele za jednotlivé kompletní nebo dílčí zásahy odstraňováním sněhu, tj. 0,50 Kč bez DPH (*slovy: padesátthaléřů*) za běžný metr komunikací, nebo posypem, tj. 0,60 Kč bez DPH (*slovy: šedesátthaléřů*) za běžný metr komunikací.
5. Faktura bude vystavena na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí provedených výkonů v příslušném kalendářním měsíci v termínu do 5 dnů od jeho zápisu (zápis o předání a převzetí provedených výkonů v příslušném kalendářním měsíci, stejně jako písemný výstup z GPS každého vozidla za fakturované období, dokládající využití techniky v daném období v k. ú. Medlánky, jsou nedílnou součástí každé faktury). Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Poskytovatel uplatní pozastávku ve výši 10 % z každé fakturované měsíční částky. Pozastávka za 7 měsíců letního období bude uvolněna do 15. 11. příslušného roku a pozastávka za 5 měsíců zimního období bude uvolněna do 15. 4. následujícího roku. Poskytovatel výslovně souhlasí, že je objednatel oprávněn z těchto pozastávek uhradit jakékoli pohledávky, které mu vůči poskytovateli vzniknou (např. z titulu smluvní pokuty, náhrady škody a podobně) a následně objednateli vyplatit celkovou pozastávku případně poníženou o takto uhrazené dlužné částky.
7. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a náležitosti dle § 13a obchodního zákoníku.
Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - a) označení objednatele a poskytovatele, sídlo, IČ, DIČ
 - b) číslo faktury,
 - c) datum vystavení a datum splatnosti faktury,
 - d) označení banky a č. účtu poskytovatele, na který má být uhrazena platba,
 - e) označení díla,
 - f) číslo smlouvy objednatele,
 - g) fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby.
8. Fakturační údaje objednatele:
Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Doručovací adresa: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky
Hudcova 7, 621 00 Brno
IČ: 44992785 16, DIČ: CZ44992785
9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu poskytovateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Poskytovatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

VI.

Další povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel odpovídá za zajištění dodržování obecně závazných právních předpisů a obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna o zajištění průchodnosti komunikací a chodníků a o veřejné zeleni.
2. Smluvní strany se zavazují vždy nejpozději do 15. 2. příslušného kalendářního roku odsouhlasit závazný harmonogram úklidu chodníků a komunikací, vč. likvidace zeleně,

v k. ú. Medlánky, dle čl. II. této smlouvy a závazné termíny blokových čištění komunikací a chodníků v k. ú. Medlánky.

3. K výjimkám z dodržení závazného harmonogramu údržby chodníků a komunikací v k. ú. Medlánky dle čl. II. této smlouvy může dojít pouze v případě dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek pro poskytování služeb nebo takových změn klimatických podmínek, které mají zásadní vliv na reálně možný termín úklidu chodníků a komunikací nebo v podobně závažných případech či okolnostech – tato výjimka bude sjednána smluvními stranami před plánovaným termínem zahájení údržby (formou zápisu v deníku údržby). V případě, že se poskytovatel odchýlí od závazného harmonogramu údržby chodníků a komunikací bez předchozího sjednání výjimky, může objednatel přistoupit k uplatnění sankce podle čl. XI. odst. 3 této smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje, že službu bude provádět za podmínek dle této smlouvy, přičemž nedodržení smluvních podmínek se rozumí jakékoli porušení této smlouvy, zejména:
 - nedodržení reakční doby při zimní údržbě
 - použití či dodání posypového materiálu v rozporu s touto smlouvou
 - neprovedení údržby celého předmětu podle této smlouvy
 - použití nepovolených materiálů či postupů
 - výkon povinností podle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby
 - nepoužití ochrany zaparkovaných aut (a v případě nutnosti) fasád domů před poškozením,
 - porušení souvisejících ustanovení zákonů, vyhlášek, předpisů a norem,
 - nezákonná likvidace odpadu,
 - přenesení smluvních povinností a závazků na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VII. Deník údržby

1. Poskytovatel je povinen vést ode dne předání a převzetí ploch chodníků a komunikací v k. ú. Medlánky do údržby, resp. ode dne sepsání Protokolu o předání a převzetí ploch chodníků a komunikací do údržby mezi objednatelem a poskytovatelem, deník údržby, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek u prováděných prací od předmětu plnění (klimatické podmínky apod.), specifikace zásahu na komunikacích a chodnících, který byl použit v konkrétním termínu (komplexním nebo částečným zásahem).
2. Poskytovatel je povinen objednateli předložit deník údržby kdykoliv k nahlédnutí, stejně jako písemný výstup z GPS lokátoru každého automobilu nebo vozidla použitého při plnění zakázky v k. ú. Medlánky.
3. Listy deníku údržby musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají po dokončení prací u poskytovatele. Originál deníku údržby zůstává po dobu trvání smlouvy u poskytovatele – poskytovatel je povinen uchovávat deník údržby po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla, resp. po dobu 5-ti let po skončení příslušného kalendářního roku. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechána volná místa. Poskytovatel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli, technickému dozoru objednatele a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu poskytovatele, je povinen nejpozději písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v deníku údržby se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Přílohou deníku údržby je Záznam o průběžné kontrole kvality prováděných prací v příslušném kalendářním měsíci. Záznam o průběžné kontrole kvality prováděných prací je nedílnou součástí deníku údržby a jeho kopie bude přikládána ke každé faktuře vystavené poskytovatelem za příslušný kalendářní měsíc.

VIII.

Předání a převzetí poskytované služby

1. O předání a převzetí ploch zahrnutých do předmětu této smlouvy sepíše objednatel a poskytovatel služeb Protokol a předání a převzetí chodníků a komunikací do údržby, jehož nedílnou součástí je seznam chodníků a komunikací, zahrnutých do zimní a letní údržby v k. ú. Medlánky se stanovením priorit objednatele při zajištění zimní údržby těchto chodníků a komunikací – seznam chodníků a komunikací, zahrnutých do zimní a letní údržby chodníků a komunikací v k. ú. Medlánky je nedílnou součástí této smlouvy a každá ze smluvních stran svým podpisem pod touto smlouvou potvrzuje, že se s uvedeným dokumentem vyčerpávajícím způsobem seznámila a má jej ve své dispozici.
2. Práce budou kontrolovány průběžně a předávány a přebírány objednatelem 1 x měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce (v případě, že se jedná o den pracovního volna či den pracovního klidu, v první pracovní den následující po dni pracovního klidu).
3. O výsledku předání a převzetí výkonů dle této smlouvy provedených v příslušném kalendářním měsíci sepíše obě strany předávací protokol. Předávací protokol musí být připojen k faktuře za služby poskytované v příslušném kalendářním měsíci.
4. Poskytované služby budou předány bez vad a nedodělků. Měřítkem kvality prováděných prací bude posouzení písemně doloženého plnění (deník údržby vč. Záznamu o průběžné kontrole kvality prováděných prací v příslušném kalendářním měsíci) a přímé způsobilosti udržovaných ploch.
5. V případě, že při předání a převzetí dla byly ze strany objednatele shledány nedostatky, uvedou smluvní strany tuto skutečnost v předávacím protokolu. Poskytovatel je povinen zjištěné vady odstranit bez zbytečného odkladu v souladu s protokolem, nejdéle však do tří pracovních dní (nedohodnou-li se smluvní strany jinak).

IX.

Další ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány, a dále zejména:
 - §§ 100 a následujících zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších právních předpisů;
 - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Poskytovatel odpovídá za čistotu a pořádek ve svěřené lokalitě a za likvidaci vzniklého odpadu dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcí vyhlášky č. 383/2001 Sb., vše v platném znění, tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků poskytovatele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu poskytování služeb.
3. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele ihned o nesprávnosti jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

5. Poskytovatel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací poskytovaných služeb s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 1,000.000 Kč za každou pojistnou událost.
6. Poskytovatel se zavazuje nepoužívat při plnění smlouvy jiné subdodavatele a v jiném rozsahu, než jak je uvedeno v příloze k této smlouvě k datu jejího uzavření, resp. k datu pozdějšího dodatku smlouvy upravujícího takovou přílohu.
7. Poskytovatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci dle předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Poskytovatel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších právních předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b).
8. Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona, technické či jiné normy, obecně závazných předpisů nebo obecně závazných vyhlášek, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit. Není-li to možné, pak finančně uhradit.
9. Poskytovatel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
10. Poskytovatel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
11. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování postupů a kvality prováděných prací. O výsledku šetření provádí záznam do deníku údržby. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům poskytovatele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník poskytovatele není k dispozici dle této smlouvy nebo je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li vážné jiné škody – o této skutečnosti technický dozor učiní neprodleně zápis v deníku údržby. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti poskytovatele.
12. Kontrolu prováděných prací je objednatel oprávněn svěřit další fyzické nebo právnické osobě, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu, a to za předpokladu, že takové pověření předá poskytovateli.

X.

Odstoupení od smlouvy, výpověď

1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy dle § 345 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, považuje zejména:
 - vady díla již v průběhu jeho provádění, pokud poskytovatel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení objednatele s úhradou poskytnutých služeb o více než 30 dnů,
 - úpadek objednatele nebo poskytovatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších právních předpisů,

- zrušení či pozastavení živnostenského oprávnění vztahujícího se k plnění předmětu této smlouvy,
 - zápis poskytovatele jak daňově nespolehlivého plátce do registru plátců DPH.
4. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou v těchto případech dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
 5. V případě úplné nečinnosti poskytovatele po dobu delší jednoho kalendářního měsíce nebude měsíční fakturovaná částka vyplacena a objednatel může od smlouvy odstoupit poté, co poskytovatel neobnovil plnění předmětu této smlouvy ani na písemnou výzvu objednatele.
 6. V případě, že objednatel nebude povinen z jakéhokoliv důvodu zajišťovat nadále zcela nebo zčásti údržbu, je oprávněn tuto smlouvu zcela nebo zčásti vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od měsíce následujícího po jejím doručení. Cena díla, jež poskytovateli přísluší podle této smlouvy, bude přiměřeně krácena o částky za dobu, po kterou poskytovatel již nebude provádět pro objednatele dohodnuté služby.
 7. V pochybnostech se má za to, že je odstoupení či výpověď dle této smlouvy doručena patnáctý den od jeho odeslání. Ustanovení o takovém doručení platí i v případě nepřevzetí zásilky z jakéhokoliv důvodu.
 8. Smlouva může být zrušena výpovědí každé ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé strany.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úhradou poskytnutého plnění objednatel uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
2. Při prodlení poskytovatele s odstraněním vad a nedodělků na díle (resp. poskytovaných službách), je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny poskytovaných služeb, s nímž je v prodlení, nejméně však 2.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti vyplývající z čl. VI. nebo čl. IX. odst. 1 – 10. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
4. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut.
5. Poskytovatel je povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka vč. pracovníků subdodavatele na místě plnění s předpisy BOZP. Poskytovatel udělí pracovníku na místě plnění pokutu za každé porušení předpisů BOZP, a to ve výši 200,- Kč až 1.500,- Kč dle intenzity porušení.

**XII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v uvedených ustanoveních obchodního zákoníku se použijí ostatní ustanovení obchodního zákoníku a není-li jich, pak se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že součástí této smlouvy je i Zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Komplexní údržba chodníků a komunikací v k. ú. Medlánky, přičemž přednost má znění této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel dvě vyhotovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

**Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části na jeho zasedání č. Z12/12/2015, konaném dne 16.9.2015 pod číslem usnesení 12/12

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Brně dne

V dne

.....

.....

Přílohy:

- krycí list nabídky
- Souhlas se zveřejněním obsahu smlouvy
- nákres udržovaných ploch
- seznam chodníků a komunikací, zahrnutých do zimní a letní údržby chodníků a komunikací v k. ú. Medlánky

Souhlas se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo

Souhlasím se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

V dne

Razítko:

Podpis:

Jméno a příjmení: