



MMOPP00M0URB

č. sml. ŘSD: ÚV-953/303/1664/22/Št
č. sml. SMO: MMOPP00M0URB

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. ÚV-953/303/1664/22/Št

uzavřena podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
oprávněn jednat: [REDAKCE]
se sídlem: Mojžírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

Statutární město Opava
se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
zastoupeno: [REDAKCE], primátorem
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535

(dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Povinnému, na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s nemovitými věcmi, a to pozemky parc. č. 3262/5 a parc. č. 3262/70 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, obec Opava, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3197 (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že příslušnost hospodařit se služebnými pozemky ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Povinný je zároveň investorem veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat - východní část**“, jejíž realizace vyvolala nutnost úpravy silniční kanalizace, stavební objekt SO C303.

3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavebního objektu SO C303 silniční kanalizace přeložky sil. III/01129 (dále jen „**silniční kanalizace**“), který byl realizovaný v rámci stavby „Silnice I/11 Opava, severní obchvat - východní část“, a který je uložen ve služebných pozemcích, a to v rozsahu, jak vyplývá z článku II. odst. 2. této Smlouvy.

Pro stavební objekt SO C303 byl vydán kolaudační souhlas č. MMOP 39343/2020/DOPR/RaM/280.13 dne 5.6.2020.

II. Zřízení Služebnosti

1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného ke služebným pozemkům věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích silniční kanalizaci,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí nebo odstraněním silniční kanalizace,(dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3454-17/2022 ze dne 02.03.2022, vyhotoveném Ing. Jaroslavem Albrechtem a potvrzeném dne 10.3.2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod č.j. PGP-452/2022-806. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
3. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen jí strpět.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III. Úplata za zřízení Služebnosti

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč bez DPH při celkovém rozsahu 104,29 m²

celkem vč. DPH 121,- Kč

(slovy: **jednostodvacetjedna korun českých**)

2. Jednorázovou úplatu dle předchozího odstavce této Smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

IV. Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající Služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Povinný, který současně uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této Smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této Smlouvy.

V. Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
2. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a z této Smlouvy.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na služební pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebních pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv Povinného. Při vstupu na služební pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebních pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služební pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese Povinný.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy k přeměně některé Smluvní strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na takto nově vzniklý právní subjekt.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů anebo jiného obecně závazného předpisu.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po 1 obdrží každá Smluvní strana a 1 stejnopis bude Povinným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová

adresa apod.). Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy v souladu se zákonem zajistit Povinný. Strana uveřejňující Smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění Smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy na straně Statutárního města Opavy rozhodla rada města usnesením č. 4471/106/RM/22/1 ze dne 11. 5. 2022.

Příloha: Geometrický plán č. 3454-17/2022 ze dne 02.03.2022

V Ostravě dne 31. 05. 2022

Za Povinného:

[Redacted signature]

Ředitelství silnic a dálnic ČR

[Redacted name]



V Opavě dne 02. 06. 2022

Za Oprávně

[Redacted signature]

Statutární město Opava

primátor



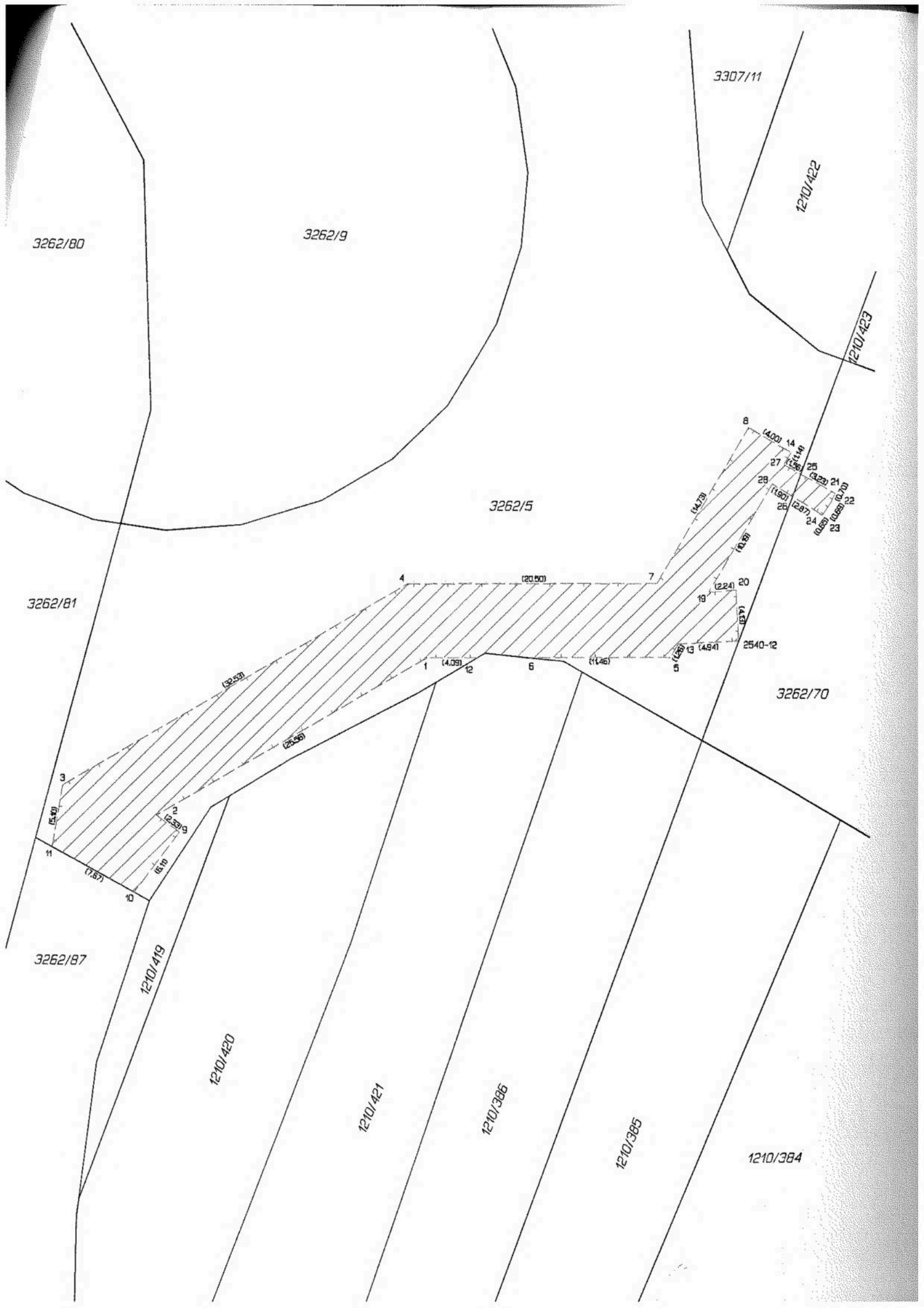
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	drávejši poz. evidenci	ha	m ²	
3262/5										3262/5		3197		
3262/70										3262/70		3197		

Oprávněny: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2540-12	496423.88	1085961.36	8	věcné břemeno
1	496449.42	1085963.00	3	věcné břemeno
2	496471.39	1085976.05	3	věcné břemeno
3	496479.07	1085973.64	3	věcné břemeno
4	496451.10	1085957.02	3	věcné břemeno
5	496429.44	1085962.76	3	věcné břemeno
6	496440.89	1085962.90	3	věcné břemeno
7	496430.60	1085956.78	3	věcné břemeno
8	496423.24	1085944.02	3	věcné břemeno
9	496469.50	1085977.42	3	věcné břemeno
10	496473.14	1085992.33	7	věcné břemeno
11	496479.88	1085978.67	7	věcné břemeno
12	496445.33	1085962.95	3	věcné břemeno
13	496428.81	1085961.67	3	věcné břemeno
14	496419.78	1085946.02	3	věcné břemeno
19	496426.37	1085957.44	3	věcné břemeno
20	496424.13	1085957.24	3	věcné břemeno
21	496416.16	1085949.32	3	věcné břemeno
22	496416.47	1085949.95	3	věcné břemeno
23	496416.83	1085950.54	3	věcné břemeno
24	496417.19	1085951.08	3	věcné břemeno
25	496418.99	1085947.76	8	věcné břemeno
26	496419.65	1085949.59	8	věcné břemeno
27	496420.35	1085947.01	3	věcné břemeno
28	496421.27	1085948.61	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stěžopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2427/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2427/08
	Dne: 02.03.2022 Číslo: 84/2022	Dne: 10.03.2022 Číslo: 100/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] IC: B/618443	Katastrální úřed souhlasí s odřizováním parcel.	Ověření stěžopisu geometrického plánu v listinné podobě [redacted]
Číslo plánu: 3454-17/2022	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted]	[redacted]
Okres: Opava	PGP-452/2022-806	[redacted]
Obec: Opava	2022.03.10 14:16:43 CET	[redacted]
Kat. území: Kateřinky u Opavy		[redacted]
Mapový list: Opava B-2/34		[redacted]
Dosaďním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem dle seznamu souřadnic		[redacted]



3262/80

3262/9

3307/11

1210/422

1210/423

3262/5

3262/81

3262/70

3262/87

1210/419

1210/420

1210/421

1210/386

1210/385

1210/384

4

(20.50)

7

(14.73)

6

(4.00)

14

(1.14)

25

(0.22)

21

(0.70)

23

27

(1.36)

28

(1.97)

26

(2.87)

22

(0.88)

28

(1.97)

20

(2.24)

19

(0.86)

2540-12

(4.17)

1

(4.09)

12

6

(1.46)

5

(1.26)

13

(4.84)

3

(5.40)

2

(2.33)

10

(7.57)

10

(6.16)

11

(2.55)

(32.53)

(25.56)