

**SMLOUVA O DÍLO**

č. zhotovitele 0022182022

č. objednatele 4/2022

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

1)

**Objednatel****Název:****Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII****Se sídlem:**

Generála Svobody 198

533 51 Pardubice 17 – Rosice nad Labem

00 27 40 46

**IČ:****Bankovní spojení:****Číslo účtu:****Telefon:****Zastoupený:****Ve věcech smluvních:****p. Vítězslavem Čapkem**

starostou Městského obvodu Pardubice VII

**Ve věcech technických:**

Tel.

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2)

**Zhotovitel****Název:****Služby města Pardubic a.s.****Se sídlem:**

Hůrka 1803

530 12 Pardubice, Bílé předměstí

25262572

**IČ:****DIČ:**

CZ25262572

**Bankovní spojení:****Číslo účtu:****zápis ve veřejném rejstříku:** Krajský soud v Hradci králové odd. B, vl. 1527**Telefon:**

466 260 811

**Fax:**

466 260 812

**Zastoupený:****Ve věcech smluvních:**

Ing. Petrem Benešem, předsedou představenstva

Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva

**Ve věcech technických:**

Ing. Otou Doleželem, vedoucím divize Údržba komunikací

Ing. Luděk Čapkem, stavebním technikem

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**s m l o u v u o d í l o** (dále jen „tato smlouva“):

## **Článek I.** **Předmět díla**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, rádně a včas, provést na území Městského obvodu Pardubice VII (dále též jen „teritorium objednatel“) pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele **opravu komunikací po zimě 2021/2022**, a to místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací v majetku Statutárního města Pardubice, na teritoriu Městského obvodu Pardubice VII.
3. Opravou komunikací po zimě podle odst. 2 tohoto článku této smlouvy se rozumí:
  - a) vyspravení jednotlivých výtluků ve vozovkách ruční pokládkou asfaltových směsí za horka, zahrnující vyčištění, penetraci podkladu, zavalcování a ošetření spáry.
  - b) lokální opravy živých komunikací na území Městského obvodu Pardubice VII – oprava v místech určených objednatelem před zahájením provádění díla, zahrnující odfrézování stávající obrusné vrstvy (50 mm), očištění odfrézovaného povrchu, provedení spojovacího postřiku asfaltovým pojivem, ruční pokládka asfaltové směsi obrusné vrstvy (50 mm), zhutnění položené asfaltové směsi, zatření a zadrčení spár.
  - c) lokální opravy živých komunikací na území Městského obvodu Pardubice VII – oprava v místech určených objednatelem před zahájením provádění díla, zahrnující odfrézování stávající obrusné vrstvy (50 mm), očištění odfrézovaného povrchu, provedení spojovacího postřiku asfaltovým pojivem, ruční pokládka asfaltové směsi obrusné vrstvy (50 mm), zhutnění položené asfaltové směsi, zatření a zadrčení spár.
  - d) tlakový zástřík poškozených míst, zahrnující vyčištění nečistot a vyfoukní vzduchem, penetraci prasklin, zástřík se zadrčením.
  - e) oprava samostatných spár a prasklin modifikovanou závlivkou, zahrnující proříznutí spáry, vyčištění nečistot a vyfoukní vzduchem, zalití modifikovanou závlivkou se zadrčením.

Zástupci smluvních stran ve věcech technických jsou oprávněni upřesnit rozsah prací na místě.

Jednotlivá plnění dle tohoto odstavce této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele zajišťovat po celou dobu plnění, jak je specifikována v čl. IV. této smlouvy, dle vzájemně písemném odsouhlasení rozsahu závad na komunikacích vzniklých po zimě 2021/2022.

4. Dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami ČSN (České státní normy), TKP (Technické kvalitativní podmínky) a TP (Technické podmínky) schválenými Ministerstvem dopravy ČR vztahujícími se k realizaci staveb pozemních komunikací rozhodnutím orgánů veřejné správy, zejména pak zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vše ve znění pozdějších předpisů.
5. Předmětem díla dále je zajištění dopravně informačních opatření, včetně případného projednání s příslušným odborem dopravy a investic, Dopravním podnikem města Pardubice a.s., předložení atestů na použitý materiál, dopravně inženýrské opatření (DIO), zajištění a zabezpečení staveniště.

## **Článek II.** **Cena za dílo, platební a fakturační podmínky**

1. Cena za dílo, vzhledem k tomu, že je dílo realizováno po částech, je pro jednotlivá plnění díla dle čl. I. odst. 2 této smlouvy dána rozsahem konkrétně provedených prací a plnění a násobkem sjednaných jednotkových cen, přičemž:

- a) v případě plnění dle čl. I. odst. 3 písm. a) této smlouvy bude účtována [redacted] potřebovaného materiálu;
- b) v případě plnění dle čl. I. odst. 3 písm. b) této smlouvy bude účtována [redacted]
- c) v případě plnění dle čl. I. odst. 3 písm. c) této smlouvy bude účtována [redacted]
- d) v případě plnění dle čl. I. odst. 3 písm. d) této smlouvy bude účtována [redacted] potřebovaného materiálu.
- e) v případě plnění dle čl. I. odst. 3 písm. e) této smlouvy bude účtována [redacted]
2. Ceny jsou sjednány bez příslušné DPH, kdy tato bude účtována dle platné legislativy.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu a DPH v dílčích částech za jednotlivá plnění díla dle této smlouvy na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (dále též jen „faktura“), které budou mít náležitosti dle této smlouvy.
4. Jelikož je dílo dle této smlouvy realizováno po částech dle jednotlivých plnění, právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká až provedením příslušného jednotlivého plnění díla dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, a to za současného splnění podmínky, že objednatel převzal toto dokončené jednotlivé plnění díla bez výhrad; o předání příslušného dokončeného jednotlivého plnění díla bude sepsán protokol o předání a převzetí tohoto jednotlivého plnění díla. Pokud objednatel převzal toto dokončené jednotlivé plnění díla s výhradami, vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury až po podpisu protokolu o odstranění všech vad, které byly vytknuty objednatelem při přejímce tohoto jednotlivého plnění díla.
4. Smluvní strany si tímto sjednávají, že objednatel není povinen zhotoviteli zaplatit cenu za jednotlivé plnění díla (ani jeho část) do odstranění vad jednotlivého plnění díla.
5. Lhůta splatnosti faktury je **14 dnů** ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů-dále též jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, jež splňuje podmínky této smlouvy.
8. Objednatel bude platit fakturovanou částku na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §109 odst. 2 písm. c/ zákona o dani z přidané hodnoty. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále též jen „nezveřejněný účet“), bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na nezveřejněný účet pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.
9. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.

### **Článek III.** **Dotčený prostor**

1. Má se za to, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, že dotčený prostor je objednatelům předán zhotoviteli k realizaci plnění díla dle této smlouvy okamžikem zahájení provádění díla v oboustranně dohodnutém termínu dle písemného odsouhlasení plnění dle čl. I. odst. 3 této smlouvy učiněné objednatelům.
2. Zhotovitel se před realizací díla seznámí podrobně se všemi skutečnostmi důležitými pro realizaci díla. Zhotovitel prověří dotčený prostor a posoudí si jeho stav, a to včetně případného prověření uložení existujících sítí, podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, atp., pokud to bude třeba. Zhotovitel si zajistí, pokud to bude třeba, zejména příslušné dopravní značení a osazení dopravních značek, zvláště užívání místní komunikace, a vytýčení podzemního vedení sítí, to vše na své náklady. Všechny skutečnosti důležité pro realizaci díla jsou již zahrnuty (zohledněny) ve smluvní ceně i v době plnění.
3. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit dotčený prostor při realizaci plnění díla dle této smlouvy v souladu s příslušnými normami a právními předpisy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost dotčeného prostoru z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v dotčeném prostoru se nacházejících, za jejich vybavení ochrannými pomůckami, za dodržování předpisů bezpečnosti práce, předpisů v oblasti požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že na dotčený prostor bude, pokud to bude třeba, zabráněn vstup všem osobám, které se nepodílejí na realizaci díla. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatelů, kteří se budou v souvislosti s realizací díla nacházet v dotčeném prostoru, s podmínkami bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu jejich zdraví po celou dobu jejich pobytu v dotčeném prostoru.
4. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen udržovat dotčený prostor v rozumném rozsahu uklizený, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Zhotovitel též odstraní z dotčeného prostoru přebytečný materiál, který již nepotřebuje pro realizaci díla. S nebezpečnými odpady bude zhotovitel zacházet v souladu s právními předpisy a zabezpečí jejich následnou likvidaci, což zhotovitel doloží objednateli příslušnými doklady, vše na vlastní náklady. Dopravu, skládku nebo případnou mezideponii materiálů, a to i vytýčeného, si zajistí zhotovitel na své náklady, které již jsou zahrnuty do ceny za dílo. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy bezodkladně do původního stavu; pokud to nebude technicky možné, tak nejpozději ke dni předání příslušné části díla. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla průběžně zajišťovat též úklid okolních komunikací a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací je objednatel oprávněn zajistit na náklady zhotovitele úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit.
5. Zhotovitel předá zpět objednateli řádně vyklizený a uklizený dotčený prostor nejpozději při předání příslušného jednotlivého plnění díla objednateli. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení nebo uklizení dotčeného prostoru, je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle odstavce 4 tohoto článku této smlouvy.

### **Článek IV.** **Doba plnění, místo provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění sjednané v čl. I. odst. 2 této smlouvy bezprostředně po skončení zimního období a poté, co bude plnění díla umožněno klimatickými podmínkami tak, aby byly dodrženy příslušné technologické postupy. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 6 týdnů od začátku jeho realizace. Jednotlivá plnění díla se zavazuje provést bezodkladně, v závislosti na klimatických podmínkách.
2. Místem provádění díla je území Městského obvodu Pardubice VII.

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby řádného provedení díla, nejpozději do 31.07.2022.

#### **Článek V.**

##### **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, za kterou se považuje mimo jiné též osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace díla kontrolu a zkoušku díla a jakékoliv jeho částí, aby se mohli ujistit, že dílo je prováděno v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele na provedení kontroly a tuto kontrolu umožnit neprodleně, v případě zjištění zjevných nedostatků, jinak dle uvážení objednatele s tím, že termín konání kontroly oznámí objednatel zhotoviteli nejméně 1 den předem.
4. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
5. Stavební práce, dodávky a služby vynucené kontrolou provádění díla či zkouškami se nepovažují za změnu díla a nemají vliv na výši smluvní ceny ani na dobu plnění, pokud nebude smluvními stranami písemně sjednáno jinak.
6. Zhotovitel bude objednateli předávat bezodkladně, nejpozději ve lhůtě 5 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a písemné zápisy o výsledcích všech provedených předepsaných či ujednaných zkoušek prokazujících řádné provádění díla, pokud to bude třeba. Náklady ze zkouškami a kontrolami hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.
7. Žádné z výše uvedených ujednání nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, kvalitu (jakost), záruky či za jiné závazky dle této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Provedení díla**

1. Dílo bude provedeno po částech a jednotlivá plnění díla jsou provedena, jsou-li dokončena a předána.
2. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 3 pracovní dny předem, objednatele vyzvat k převzetí dokončeného díla, či jeho jednotlivého plnění. Důkazní břemeno prokazující včasné vyzvání objednatele k převzetí dokončeného díla či jeho jednotlivého plnění nese zhotovitel.
3. Jelikož se dílo provádí postupně a po částech jednotlivými plněními díla, které lze odlišit, bude i k předání a převzetí díla docházet po částech dle jednotlivých odlišitelných plnění díla. O předání a převzetí dokončeného díla či jeho jednotlivého plnění se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany, přičemž k podpisu protokolu jsou oprávněny též osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.
4. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla či jeho jednotlivého plnění, pokud dílo trpí vadami.
5. Objednatel může (ale nemusí) převzít dílo či jeho jednotlivé plnění, pokud trpí vadami, které nebrání užívání díla. V takovém případě bude v protokole o předání a převzetí díla objednatelem stanovena lhůta pro odstranění vad. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit.

Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VII. odst. 3 této smlouvy.

6. Převezme-li objednatel předmět díla včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji, budou veškeré vady uvedeny v protokole o předání a převzetí díla a zároveň bude objednatel stanovená lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VII. odst. 3 této smlouvy.
7. Jestliže objednatel odmítl dílo či jeho dokončené jednotlivé plnění převzít, neboť při přebírání díla zjistil, že dílo trpí vadami jinými než ojedinělými drobnými ve smyslu § 2628 občanského zákoníku, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí díla do zápisu o odmítnutí převzetí díla, kde současně vytkne vady, které při přejímce díla zjistil a zároveň bude objednatel stanovená lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VII. odst. 3 této smlouvy.
8. Splnění požadavků právních předpisů a požadovaných norem u provedeného díla či provedeného jednotlivého plnění díla prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději při předání díla či jeho jednotlivého plnění. Provedené práce a použité materiály budou doloženy atesty.
9. Zhotovitel je povinen na svoje náklady připravit a předat objednateli při předání díla či jeho dokončeného jednotlivého plnění, pokud je to nutné, dokumentaci skutečného provedení díla či jeho jednotlivého plnění ve dvojím vyhotovení, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky zkoušek, originál stavebního deníku, a ostatní listiny, dokumenty a doklady, které jsou nezbytné pro to, aby dílo mohlo sloužit svému účelu. Nedoloží-li zhotovitel potřebné listiny, dokumenty a doklady, nepovažuje se dílo či jeho jednotlivé plnění za dokončené a schopné předání, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

## **Článek VII.**

### **Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 36 měsíců, pokud nebude písemně dohodnuta individuálně u příslušného jednotlivého plnění díla odlišná délka záruční doby (příčemž odlišná délka záruční doby musí být uvedena v písemném odsouhlasení plnění díla dle čl. I. odst. 3 této smlouvy a též v protokolu o předání a převzetí díla či jeho příslušného jednotlivého plnění).
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení díla či jeho jednotlivého plnění, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to v rozsahu dle smlouvy, projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel po uvedenou záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. zejména odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, dle dokumentace, norem a souvisejících právních předpisů, pokud se na provádané dílo, jeho součást a příslušenství, vztahují. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá plnění, bude prosto jakýchkoliv vad. Dílo nebo jeho jednotlivá plnění má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, jeho účelu, případně nemá vlastností výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, právními předpisy nebo nemá vlastností obvyklé.
3. Jakákoliv vada na díle či jeho jednotlivém plnění, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní vadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla či jeho jednotlivého plnění ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená v občanském zákoníku po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám na náklady zhotovitele nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele

třetí osobou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad, jejichž odstranění zajistil objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto výdaje, škodu a ušlý zisk objednateli do 30 dnů po obdržení písemné výzvy zasláné mu objednatелеm.

4. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části či jednotlivého plnění prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než obvyklém.
5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

### **Článek VIII.** **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně; písemnými příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je však zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel může přerušit provádění díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení smluvní ceny, a to ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své nabídce, která byla objednatелеm písemně odsouhlasena dle čl. I. odst. 3 této smlouvy. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži zhotovitele; faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na smluvní cenu ani na dobu plnění.
5. Právo na zaplacení ceny za dílo či jeho jednotlivého plnění vzniká až provedením díla či jeho jednotlivého plnění. Zálohy na cenu za dílo či jeho jednotlivé plnění objednatel neposkytuje.
6. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Zhotovitel nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušением díla či jeho jednotlivého plnění.
8. Zhotovitel není oprávněn předmět díla či jeho jednotlivé plnění prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi).
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku; zhotovitel tedy není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy ani z její části třetí osobě.
11. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to v adekvátním rozsahu.
12. Kde se v této smlouvě používají výrazy „opakované“, nebo „opakované“, rozumí se tím alespoň dvakrát.
13. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem a že má zveřejněn účet v registru plátců.
14. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla či jeho jednotlivého plnění, a to do 10 pracovních dnů od jejich uzavření.
15. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a do ceny za dílo či jeho jednotlivé plnění zahrne i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v projektové dokumentaci a souvisí s činností spojenou s realizací díla (např. náklady na dopravní značení, vtyčení podzemního vedení sítí a případné další nezbytné náklady, atd.).
16. Zhotovitel je povinen dílo či jeho jednotlivé plnění provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a právní předpisy, pokud se vztahují k

prováděnému dílu a týkají se zejména činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a případné pokyny vydané výrobcí materiálů.

17. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele, jakož i třetích osob, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
18. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že veškeré práce, dodávky a služby budou provedeny a poskytnuty v prvotřídní kvalitě (jakosti) odpovídající účelu smlouvy a účelu používání předmětu díla, a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v prvotřídní kvalitě (jakosti), v souladu s touto smlouvou a právními předpisy, budou dodány nové, nepoužité, a že dílo či jeho jednotlivé plnění odpovídá současnému stavu techniky, bylo řádně provedeno v souladu s moderními technologickými postupy a odpovídá aktuálním zkušenostem v oboru stavebnictví známým v době uzavření této smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, pokud je to vzhledem k charakteru prací obvyklé. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska, a to i prostřednictvím osoby pověřené za něj jednat ve věcech technických.

## **Článek IX.**

### **Odstoupení od této smlouvy**

1. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména to:
  - 2.1. I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provedení kontrol nebo zkoušek díla nebo jeho částí;
  - 2.2. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na dotčeném prostoru dle čl. III. této smlouvy pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
  - 2.3. Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění zasláné mu objednatelem zpozdil o více než 10 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu touto smlouvou, např. s předáním dokončeného díla či jeho částí;
  - 2.4. Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo v souladu s touto smlouvou;
  - 2.5. Zhotovitel nedodržel sjednanou kvalitu (jakost) či závažně porušil technologické postupy;
  - 2.6. Proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele a jeho vstupu do likvidace.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami této smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením, opravou nebo uvedením díla či jeho části do souladu s touto smlouvou, uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele k jejich úhradě. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
4. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.

5. Za podstatné porušení této smlouvy objednatel se považuje toto:  
Objednatel se přes opakovaná písemná upozornění zasláná mu zhotovitelem zpozdil o více než 30 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
7. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatel má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.
8. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vznikne objednateli vůči zhotoviteli pohledávka, je objednatel oprávněn takové své pohledávky vůči zhotoviteli započíst.

#### **Článek X.** **Smluvní pokuty**

1. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vytknuté (zjištěné) vady ve stanoveném termínu (viz. článek V. odst. 4., článek VI. odst. 5., 6. a 7. a článek VII. odst. 3. této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušného plnění díla za každý den prodlení, a to až do dne, kdy budou vady odstraněny.
2. Kromě uhrazení veškerých nákladů dle článku III. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25% z částky nákladů na úklid.
3. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizený a uklizený dotčený prostor dle čl. III. odst. 5 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušného plnění díla za každý den prodlení, a to až do dne, kdy bude řádně vyklizený a uklizený dotčený prostor předán objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušného plnění díla za každý den prodlení s provedením příslušného jednotlivého plnění díla, a to až do dne, kdy bude příslušné jednotlivé plnění díla provedeno, pokud toto prodlení není způsobeno nepříznivými klimatickými podmínkami.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky ze smluvních pokut vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo či jeho jednotlivá plnění.
6. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezabavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili porušením povinností daných jim touto smlouvou nebo v souvislosti s realizací díla, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané jim touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

#### **Článek XI.** **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci, pokud je k provádění díla nezbytná.
2. V otázkách výslovně neuvedených v této smlouvě se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.

3. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
4. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh má přednost text smlouvy.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdržely po jejím podpisu po dvou vyhotoveních.
7. **Doložka platnosti úkonu dle § 41 zákona o obcích:** Návrh této smlouvy byl projednán na jednání Rady Městského obvodu Pardubice VII dne 04.05.2022 a schválen usnesením rady číslo 535/46-5/2022.
8. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním těchto údajů v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, Statutárním městem Pardubice – Městským obvodem Pardubice VII, IČ: 002 74 046, se sídlem Generála Svobody 198, 533 51 Pardubice 17 – Rosice nad Labem. Tento souhlas smluvní strany udělují na dobu neurčitou, přičemž své osobní údaje poskytují dobrovolně.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy vyjma jednotkových cen uvedených v čl. II. odst. 1. nenaplňuje znaky obchodního tajemství, ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že obsahem smlouvy nejsou informace, které nelze poskytnout třetím osobám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, vyjma obchodního tajemství dle předchozího ustanovení.

V Pardubicích dne: 1/6/2022

.....  
za objednatele

**p. Vítězslav Capek**

starosta Městského obvodu Pardubice VII



V Pardubicích dne: - 2 -06- 2022

.....  
za zhotovitele

**Ing. Petr Beneš**

předseda představenstva

.....  
**Ing. Aleš Kopecký**

místopředseda představenstva

Služby města Pardubice a.s.

Hůrka 1803, Bílé Předměstí  
530 12 Pardubice  
IČ: 252 62 572