

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 018/22/DILO/4-MAJ ze dne 26.4.2022**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

VLTAVIN HOLDING stavební podnik s.r.o.

Sídlo: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 48026921

DIČ: CZ48026921

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Viktor Dvořák, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 14304

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku:

I.

Základní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 26.4.2022 Smlouvu o dílo č. 018/22/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 14 v objektu Hodonínská 967/13“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 2.5.2022.
- 2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a neprovádět některé méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat.

Příloha č. 1 Soupis víceprací a méněprací

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.
003: Svislé konstrukce				
1.	SP	340238211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2 - 0,36
2.	SP	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2 - 11,281
3.	SP	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m - 12,5
137.	SP	346272246	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 125 mm	m2 1,144
parapet okna: 1,3*0,88				1,144
006: Úpravy povrchu				
9.	SP	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2 - 17,854
11.	SP	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2 - 17,854
12.	SP	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus - 1,0
13.	H	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus - 1,0
009: Ostatní konstrukce a práce				
14.	SP	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2 - 17,854
16.	SP	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m - 12,25
19.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2 1,551
2. vrstva v předsiní; 0,94*1,65				1,551
20.	SP	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2 1,551
2. vrstva v předsiní; 0,94*1,65				1,551
21.	SP	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2 0,062
SOD; -14,075				- 14,075
Dle skutečnosti; 0,4*2,14+(1,85+1,7+0,7)*3,125				14,137
139.	SP	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m 0,45
098: Přesun suti				
25.	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t - 0,067
26.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t - 0,067
27.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t - 1,416
28.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t - 0,067
099: Přesun hmot HSV				
29.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t - 0,914
711: Izolace proti vodě				
31.	SP	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2 0,06
Dle SOD; -6,324				- 6,324
Dle skutečnosti;				-
(0,9+2*0,75)*2,3+(0,91*2+0,9-0,7)*0,15				5,823
(0,8+1,42)*2*0,15-0,7*0,15				0,561
32.	H	58581211	stěrka hydroizolační vodotěsná pod obklady a dlažby	kg 0,264

4 kg/m², ztratné 10%

(0,060)*4*1,1

0,264

33.	SP	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	0,68
			Dle SOD; -12,98		- 12,98
			Dle skutečnosti;		-
			2,3*2+0,15*2+(1,66+0,9)*2-0,7		9,32
			0,15*4+(0,8+1,42)*2-0,7		4,34
34.	H	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	0,75
35.	SP	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	3,42

721: Vnitřní kanalizace

36.	SP	721171903	Potrubi z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	2,0
37.	SP	721171913	Potrubi z PP propojení potrubí DN 50	m	1,5
39.	SP	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,84

722: Vnitřní vodovod

41.	B	722300012RA0	Vodovod, potrubí PPR - PN 20, D 40 mm	m	5,0
44.	SP	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	3,0
45.	SP	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,12

723: Vnitřní plynovod

48.	SP	723181012	Potrubi měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	- 11,372
49.	SP	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem sousým obvodovou stěnou	soubor	- 1,0
50.	H	54141002	odtah k plynovým topidlům 1000mm	m	- 1,0
51.	H	54141100	topidlo plynové "vačky" standard 4,7kW	kus	- 1,0
52.	SP	723213211	Kulový přírubový uzávěr DN 40 PN 16 do 200°C těleso uhlíková ocel	soubor	- 1,0
53.	SP	723190105	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	- 1,0
54.	SP	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	- 1,0
55.	B	7232000R4	revize plynových spotřebičů	kus	- 1,0
56.	SP	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,14

725: Zařizovací předměty

68.	SP	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,0
76.	SP	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,24
135.	SP	725211705	Umývatko keramické bílé rohové šířky 450 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,0

735: Ústřední vytápění - otopná tělesa

29.	SP	998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,39
52.	SP	735419115	Montáž konvektoru s osazením na hmoždinky dl do 1600 mm	soubor	1,0

Konvektory

montáž konvektorů

s osazením na hmoždinky, stavební délky do 1600 mm

1; výměra položky

1,0

53.	H	48455833	konvektor nástěnný bez ventilátoru z Pz plechu	kus	1,0
-----	---	----------	--	-----	-----

konvektor nástěnný bez ventilátoru z Pz plechu 100mm, 60/12 1298W

1; výměra položky

1,0

740: Silnoproud

78.	B	74000R1-d	Prívodní kabel a jistič k el. konvektoru	kpl	1,0
-----	---	-----------	--	-----	-----

751: Vzduchotechnika

80.	MP	751525052	Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou D přes 100 do 200 mm	m	1,0
81.	H	28650433	Koleno odpadní PVC D 110/87°	kus	2,0
82.	H	28611113	trubka kanalizační PVC DN 110x1000mm SN4	m	1,0
83.	MP	751111052	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového D přes 100 do 200 mm	kus	1,0
84.	H	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	1,0
85.	MP	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,55

762: Konstrukce tesařské

83.	SP	762511246	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných	m2	0,108
			Dle SOD; -11,682		- 11,682
			Dle skutečnosti; 11,79		11,79
84.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,79

763: Konstrukce montované

86.	SP	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	2,0
87.	H	55331589	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,0
88.	SP	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	17,03

CHODBA; 2,61 2,61
 KOUPELNA; 1,49 1,49
 WC; 1,14 1,14
 POKOJ (KUCHYNĚ); 11,79 11,79

89.	SP	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,62
136.	SP	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	11,719
			(0,9)*3,125+(3,6-0,75)*3,125		11,719

140.	SP	763153612	Montáž dvou vrstev desek SDK podlaha	m2	7,189
			pokoje; 1,72*2,72		4,678
			předsiň; 0,94*1,65		1,551
			WC; 0,8*1,2		0,96

141.	H	59034003	Deska AQUAPANEL CEMENT BOARD - INDOOR 900 x 12,5 x 2500 mm	m2	15,816
------	---	----------	--	----	--------

148.	SP	763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m2	2,511
			předsiň; 0,94*1,65		1,551
			WC; 0,8*1,2		0,96

149.	SP	763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	10,044
			dalších 40mm		-
			předsiň; 0,94*1,65*4		6,204
			WC; 0,8*1,2*4		3,84

766: Konstrukce truhlářské

92.	SP	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,0
94.	H	54924019	zámek zadlabací 8 WC L+P (72,90)	kus	1,0
95.	SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,0
96.	H	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	1,0
97.	SP	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m	kus	1,0

100.	H	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm	kus	1,0
104.	SP	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	2,0
106.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,1
138.	H	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,0
146.	SP	766414233	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 panely dýhovanými přes 1,50 m2	m2	1,152
			1,8*0,64		1,152
147.	H	60722268	deska dřevotřísková laminovaná dřevěný dekor 2070x2800mm tl 16mm	m2	1,152

775: Podlahy dřevěné

142.	SP	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	14,46
142.	H	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	15,617
143.	SP	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích lamel	m2	11,682
143.	H	28411062	dílce plovoucí na P+D, tl 9,0mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Bfl-s1, podložka dřevovláknitá	m2	12,617
144.	SP	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	11,682
144.	H	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	12,617
145.	SP	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,29

776: Podlahy povlakové

114.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	- 11,682
115.	H	28411022	PVC homogenní zátěžové tl. 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 (ULTRA XL PUR)	m2	- 12,851
116.	SP	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	- 14,46
117.	H	28411006	lišta soklová PVC samolepicí 15x50mm	m	- 15,906
118.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4

781: Obklady keramické

120.	SP	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	- 0,043
			Dle SOD		-
			-15,234		- 15,234
			Dle skutečnosti		-
			KOUPELNA; (1,66+0,9)*2*2+(0,9+2*0,75)*0,3-(0,7*1,97)		9,581
			WC; (0,8+1,42)*2*1,5-0,7*1,5		5,61
121.	H	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	- 0,047
			ztratné 10%		-
			Dle SOD		-
			-16,757		- 16,757
			Dle skutečnosti		-
			WC; ((0,8+1,42)*2*1,5-0,7*1,5)*1,1		6,171
			KOUPELNA; ((1,66+0,9)*2*2+(0,9+2*0,75)*0,3-(0,7*1,97))*1,1		10,539
124.	SP	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,54

783: Nátěry

125.	B	78176700R	Nátěr kovové zárubně jednokřídle	kus	1,0
------	---	-----------	----------------------------------	-----	-----

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

134.	B	vrn001	VRN	%	10,0
------	---	--------	-----	---	------