

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

LoPe 2000, s.r.o., IČO 25695584
Šepetely 36, 411 15 Třebívlice
Zastoupena jednatelem: ing. Miroslav Kraus,
(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 92N05/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2005 nájemní smlouvu č. 92N05/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 1- 11) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 48.689,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany uzavřely dne 26.4.2013 **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, z důvodu historického majetku obce Třebívlice – p.č. KN 217/7, 229/1, 229/2, 247/14, 248/1, 251, 252, 258 v k.ú. Staré, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné se vrací max. 3 roky zpětně.

Na pozemcích v k.ú. **Třebívlice** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se po vyjmutí parcely v k.ú. Staré, která neměla být součástí nájemní smlouvy stanovuje na částku **48.035,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc třicet pět korun českých),

K 1.10.2010 byl nájemce povinen zaplatit částku **50.320,- Kč** (slovy: padesát tisíc třicet dva korun českých).

K 1.10.2011 byl nájemce povinen zaplatit částku **45.733,- Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc sedm set třicet tři korun českých).

K 1.10.2012 byl nájemce povinen zaplatit částku **46.117,- Kč** (slovy: čtyřicet šest tisíc sedm set korun českých).

Přeplatek nájemného za období 2010 – 2012 ve výši 1.962,- Kč (3 x 654,- Kč) bude poukázán společnosti LoPe 2000, s.r.o. na základě žádosti na její bankovní účet.

a dle digitalizace ve výše uvedených katastrálních územích se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **50.967,- Kč** k **1.10.2014** (slovy: padesáttisícdevětsetšedesátsedm korun českých),

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **49.304,- Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícťřistačtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, před provedením digitalizace, a z alikvotní části ročního nájemného pozemků po digitalizaci. Alikvotní část je vypočítána za období od rozhodného data do data splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, před provedením digitalizace:
48.035,- Kč (slovy: čtyřicetosmtisícčtyřicetpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, po provedení digitalizace:
1.269,- Kč (slovy: tisícdvěstěšedesátdevět korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 92N05/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 26.4.2013

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště

.....
Ing. Miroslav Kraus

Za správnost: Daniela Vašáková

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710
- na straně jedné –

a

LoPe 2000, s.r.o., IČO 25695584

Šepetely 36, 411 15 Třebívlice
Zastoupena jednatelem: ing. Miroslav Kraus,
- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 92N05/38**

Státní pozemkový úřad ČR a LoPe 2000, s.r.o. tímto shodně prohlašují, že **nájemní smlouva č. 92N05/38** uzavřená dne 1.6.2005 je **neplatná v části týkající se nemovitosti**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Třebívlice	Staré	217 / 7	KN
Třebívlice	Staré	229 / 1	KN
Třebívlice	Staré	229 / 2	KN
Třebívlice	Staré	247 / 14	KN
Třebívlice	Staré	248 / 1	KN
Třebívlice	Staré	251	KN
Třebívlice	Staré	252	KN
Třebívlice	Staré	258	KN

a to od **prvopočátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě **nenáleží do správy Státního pozemkového úřadu ČR.**

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 92N05/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dotatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 92N05/38.** Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

V Litoměřicích, dne 26.4.2013

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí SPU ČR v Litoměřicích

.....
Ing. Miroslav Kraus

Za správnost: Daniela Vašáková